



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 081 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLBRINGVEGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Bøgata 32  
3800 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.09.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		167 567	
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 567</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 920	
Annen driftskostnad	2	72 692	
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 612</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 954</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>90</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 044</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	9 029	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 015</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 015</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 015</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		32 015	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 015</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 555 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 555 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 555 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 798	
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 798</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 174	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 174</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 972</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 685 972</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	500 000	
Overkurs	5	2 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	32 015	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 015</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 532 015</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 029	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 029</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 071 020	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 071 020</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 080 049</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 214	
Skyldig offentlige avgifter		31 693	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 907</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 153 957</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 685 972</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 081 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLBRINGVEGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Bøgata 32  
3800 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.09.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Møland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 081 809  
GULLBRINGVEGEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		167 567	
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 567</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 920	
Annen driftskostnad	2	72 692	
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 612</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 954</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>90</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	9 029	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 015</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 015</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 015</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		32 015	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 015</b>	



Organisasjonsnr: 930 081 809  
GULLBRINGVEGEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 555 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 555 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 555 000</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 798	
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 798</b>	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 174	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 174</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 972</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 685 972</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	500 000	
Overkurs	5	2 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	32 015	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 015</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 532 015</b>	<b>0</b>
------------------------	--	------------------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 029	



Sum avsetninger for forpliktelser	9 029	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 071 020	
Sum annen langsiktig gjeld	10 071 020	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 080 049</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 214	
Skyldig offentlige avgifter	31 693	
Sum kortsiktig gjeld	73 907	
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 153 957</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 685 972</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 081 809  
GULLBRINGVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

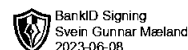
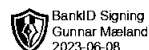
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

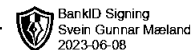
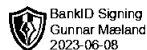


**Årsregnskap 2022  
for  
Gullbringvegen 10 AS**

**Foretaksnr. 930081809**



Gullbringvegen 10 AS

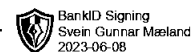
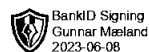


## Resultatregnskap

	Note	sep-des 2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		167 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>167 567</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 920
Annen driftskostnad	2	72 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 612</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>40 954</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>90</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>41 044</b>
Skattekostnad	3	9 029
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>32 015</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital		32 015
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>32 015</b>



Gullbringvegen 10 AS

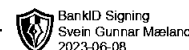
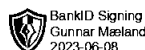


## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 555 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 555 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 555 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		32 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 798</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 174
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>130 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 685 972</b>



Gullbringvegen 10 AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4,5	500 000
Overkurs	5	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	32 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 532 015</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	9 029
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 029</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 071 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 071 020</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 080 049</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		42 214
Skyldig offentlige avgifter		31 693
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>73 907</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 153 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 685 972</b>

Bø, 07.06.2023

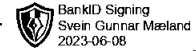
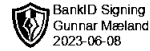
I styret for Gullbringvegen 10 AS

Gunnar Mæland  
Styreleder

Svein Gunnar Mæland  
Styremedlem



Gullbringvegen 10 AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Gjeld

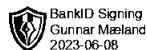
Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

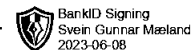
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gullbringvegen 10 AS



BankID Signing  
Gunnar Møeland  
2023-06-08



BankID Signing  
Svein Gunnar Møeland  
2023-06-08

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

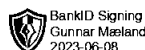
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	12 608 920
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 608 920
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	53 920
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	53 920
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>12 555 000</b>
Prosentats for ord.avskr	2%

### Note 2 - Revisor

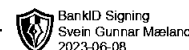
Selskapet har ikke revisor og har ingen kostnader knyttet til revisortjenester i 2022.



Gullbringvegen 10 AS



BankID Signing  
Gunnar Mæland  
2023-06-08



BankID Signing  
Svein Gunnar Mæland  
2023-06-08

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	41 044
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-198 258
<b>= Inntekt</b>	<b>-157 214</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	9 029
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>9 029</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	198 258	0	-198 258
<b>Sum</b>	<b>198 258</b>	<b>0</b>	<b>-198 258</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-198 258</b>

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	198 258	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	157 214	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>41 044</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>9 029</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Aksjer og aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

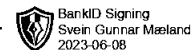
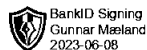
Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mæland Eigedom AS	841 549 872	50	50,00 %
MSG Holding AS	918 853 677	50	50,00 %

Noter for Gullbringvegen 10 AS

Organisasjonsnr. 930081809



Gullbringvegen 10 AS



## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			32 015	32 015
Stiftelse	500 000	2 000 000	0	2 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>32 015</b>	<b>2 532 015</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner/pant

Gjeld til forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 7 894 444

Pantsetting o.l.	Gjeld sikret ved pant	Eiendel stilt som sikkerhet	Balanseført verdi eiendel
Gjeld til kredittinstitusjon	kr. 10 071 020	Gnr. 53, Bnr. 145	kr. 12 555 000
<b>Sum</b>	<b>kr. 10 071 020</b>		<b>kr. 12 555 000</b>

### Note 7 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder i 2022.

#### OTP

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.