



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 226 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnevollen 1
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lyssand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 097 990	1 992 121
Sum inntekter		2 097 990	1 992 121
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 828	258 828
Annen driftskostnad	2	78 316	74 479
Sum kostnader		337 144	333 307
Driftsresultat		1 760 846	1 658 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	20 898	4 641
Annen renteinntekt		3	2 483
Sum finansinntekter		20 901	7 124
Annen rentekostnad		927	
Sum finanskostnader		927	
Netto finans		19 974	7 124
Ordinært resultat før skattekostnad		1 780 820	1 665 938
Skattekostnad	4	391 985	366 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 388 835	1 299 432
Årsresultat	5	1 388 835	1 299 432
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 900 000	1 005 000
Tilleggsutbytte			800 000
Annen egenkapital		-511 165	-505 568
Sum overføringer og disponeringer		1 388 835	1 299 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	224 277	194 812
Sum immaterielle eiendeler		224 277	194 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	1 835 848	2 094 676
Sum varige driftsmidler		1 835 848	2 094 676
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 8	1 870 539	1 004 641
Sum finansielle anleggsmidler		1 870 539	1 004 641
Sum anleggsmidler		3 930 664	3 294 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	555	1 030
Sum fordringer		555	1 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 696	320 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 696	320 259
Sum omløpsmidler		89 251	321 289
SUM EIENDELER		4 019 915	3 615 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	10	200 000	200 000
Overkurs		714 282	714 282
Sum innskutt egenkapital		914 282	914 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		784 183	1 295 347
Sum opptjent egenkapital	5	784 183	1 295 347
Sum egenkapital		1 698 465	2 209 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 351
Betalbar skatt	4	421 450	396 437
Utbytte	5	1 900 000	1 005 000
Sum kortsiktig gjeld		2 321 450	1 405 788
Sum gjeld		2 321 450	1 405 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 019 915	3 615 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308660

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 226 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnevollen 1
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lyssand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 226 657
REGNBUEDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 097 990	1 992 121
Sum inntekter		2 097 990	1 992 121
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 828	258 828
Annen driftskostnad	2	78 316	74 479
Sum kostnader		337 144	333 307
Driftsresultat		1 760 846	1 658 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	20 898	4 641
Annen renteinntekt		3	2 483
Sum finansinntekter		20 901	7 124
Annen rentekostnad		927	
Sum finanskostnader		927	
Netto finans		19 974	7 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 780 820	1 665 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 985	366 506
Årsresultat	5	1 388 835	1 299 432
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 900 000	1 005 000
Tilleggsutbytte			800 000
Annen egenkapital		-511 165	-505 568
Sum overføringer og disponeringer		1 388 835	1 299 432



Organisasjonsnr: 989 226 657
REGNBUEDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	224 277	194 812
Sum immaterielle eiendeler		224 277	194 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	1 835 848	2 094 676
Sum varige driftsmidler		1 835 848	2 094 676
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 8	1 870 539	1 004 641
Sum finansielle anleggsmidler		1 870 539	1 004 641
Sum anleggsmidler		3 930 664	3 294 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	555	1 030
Sum fordringer		555	1 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 696	320 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 696	320 259
Sum omløpsmidler		89 251	321 289
SUM EIENDELER		4 019 915	3 615 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	10	200 000	200 000
Overkurs		714 282	714 282
Sum innskutt egenkapital		914 282	914 282
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		784 183	1 295 347
Sum opptjent egenkapital	5	784 183	1 295 347
Sum egenkapital		1 698 465	2 209 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 351
Betalbar skatt	4	421 450	396 437
Utbytte	5	1 900 000	1 005 000
Sum kortsiktig gjeld		2 321 450	1 405 788
Sum gjeld		2 321 450	1 405 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 019 915	3 615 418



Organisasjonsnr: 989 226 657
REGNBUEDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5964021.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5964021.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4128173.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1835848.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-258828.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Økonomisk levetid 20 år

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Thomten AS

Forretningskontor for morselskapet
Bjørnevollen 7, 5217 Hagavik

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1870539.00	1000000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen en renteberegnt med bruk av gjeldende normrente satser.
Rentekostnad i 2022 utgjorde kr 20 898

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1870539.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
03_(10055) REGNBUEDALEN EIENDOM AS_Årsregnskap.pdf	Lyssand, Thomas	05.02.1982	13.02.2023 15:17

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: +leISPCARjyCyw/q0zTO6XcbjFTZb20UW7PRPB2/7PQ=



Resultatregnskap for 2022 REGNBUEDALEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 097 990	1 992 121
Sum driftsinntekter		2 097 990	1 992 121
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(258 828)	(258 828)
Annen driftskostnad	2	(78 316)	(74 479)
Sum driftskostnader		(337 144)	(333 307)
Driftsresultat		1 760 846	1 658 814
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	20 898	4 641
Annen renteinntekt		3	2 483
Sum finansinntekter		20 901	7 124
Annen rentekostnad		(927)	0
Sum finanskostnader		(927)	0
Netto finans		19 974	7 124
Resultat før skattekostnad		1 780 820	1 665 938
Skattekostnad	4	(391 985)	(366 506)
Årsresultat	5	1 388 835	1 299 432
Overføringer			
Utbytte	5	1 900 000	1 005 000
Tilleggsutbytte		0	800 000
Annen egenkapital		(511 165)	(505 568)
Sum		1 388 835	1 299 432



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +lelSPCARjyCyy/q0zTO6XcbjFTZb20UW7PRPB2/7PQ=



Balanse pr. 31. desember 2022 REGNBUEDALEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	224 277	194 812
Sum immaterielle eiendeler		224 277	194 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	1 835 848	2 094 676
Sum varige driftsmidler		1 835 848	2 094 676
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 8	1 870 539	1 004 641
Sum finansielle anleggsmidler		1 870 539	1 004 641
Sum anleggsmidler		3 930 664	3 294 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9	555	1 030
Sum fordringer		555	1 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 696	320 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 696	320 259
Sum omløpsmidler		89 251	321 289
Sum eiendeler		4 019 915	3 615 418



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +lelSPCARjyCyy/q0zTO6XcbjFTZb20UW7PRPB2/7PQ=



Balanse pr. 31. desember 2022 REGNBUEDALEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	10	200 000	200 000
Overkurs		714 282	714 282
Sum innskutt egenkapital		914 282	914 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		784 183	1 295 347
Sum opptjent egenkapital	5	784 183	1 295 347
Sum egenkapital		1 698 465	2 209 630
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 351
Betalbar skatt	4	421 450	396 437
Utbytte	5	1 900 000	1 005 000
Sum kortsiktig gjeld		2 321 450	1 405 788
Sum gjeld		2 321 450	1 405 788
Sum egenkapital og gjeld		4 019 915	3 615 418

Bjørnafjorden, 13.02.2023

Thomas Lyssand
Styrets leder / Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +lelSPCARjyCyy/q0zTO6XcbjFTZb20UW7PRPB2/7PQ=



Noter 2022 REGNBUEDALEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 964 021
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 964 021
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(4 128 173)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 835 848
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(258 828)

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid 20 år

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +lelSPCARjyCyy/q0zTO6XcbjFTZb20UW7PRPB2/7PQ=



Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Thomten AS

Bjørnevollen 7, 5217 Hagavik

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 870 539	1 000 000

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fordringen en renteberegnet med bruk av gjeldende normrente satser. Rentekostnad i 2022 utgjorde kr 20 898

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 780 820	1 665 938
+/- Permanente forskjeller	927	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	133 936	136 048
Årets skattegrunnlag	1 915 683	1 801 986
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	421 450	396 437
Sum	421 450	396 437
+/- Endring i utsatt skatt	(29 465)	(29 931)
Skattekostnad i resultatregnskapet	391 985	366 506
Betalbar skatt i skattekostnad	421 450	396 437
Betalbar skatt i balansen	421 450	396 437

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	714 282	1 295 347	2 209 630
Årets resultat			1 388 835	1 388 835
Avsatt utbytte			(1 900 000)	(1 900 000)
Egenkapital 31.12.2022	200 000	714 282	784 183	1 698 465

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(885 507)	(1 019 443)	133 936
Sum midlertidige forskjeller	(885 507)	(1 019 443)	133 936
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(194 812)	(224 277)	29 465



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +lelSPCARjyCyy/q0zTO6XcbjFTZb20UW7PRPB2/7PQ=



Note 7 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet, restansvar lån pr 31.12 er kr 16 037 500,-. Balanseført verdi av eiendeler stillet som pant er kr 1 835 484

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 870 539

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HAGESENTERTOMTEN AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +lelSPCARjyCyy/q0zTO6XcbjFTZb20UW7PRPB2/7PQ=



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Regnbuedalen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Regnbuedalen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 388 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: 87C8V-DGfKS-1HXD6-PF5BX-U3F6Y-618JZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen,
Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 87C8Y-DGfKS-1HXD6-PF5BX-U3F6Y-618Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivert Branstv Smedsvig

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-1443626

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-02-13 16:14:22 UTC



Penneo Dokumentnr: 87C8V-DGKS-1HXD6-PF5BX-U3F6Y-618JZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>