



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 679 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opplandsveien 161
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		478 190	457 813
Sum inntekter		478 190	457 813
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		341 285	660
Varekostnad			419 000
Annen driftskostnad	1	65 265	59 998
Sum kostnader		406 550	479 658
Driftsresultat		71 640	-21 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	177
Sum finansinntekter		35	177
Annen rentekostnad		3 837	11 445
Sum finanskostnader		3 837	11 445
Netto finans		-3 802	-11 268
Ordinært resultat før skattekostnad		67 838	-33 113
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 925	-7 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 913	-25 828
Årsresultat		52 913	-25 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 913	-25 828
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	52 913	-25 828
Sum overføringer og disponeringer		52 913	-25 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 743	17 668
Sum immaterielle eiendeler		2 743	17 668
Sum anleggsmidler		2 743	17 668
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	4	798 290	1 116 000
Sum varer		798 290	1 116 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		34 396	95 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 396	95 011
Sum omløpsmidler		832 686	1 211 011
SUM EIENDELER		835 429	1 228 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	426 402	373 489
Sum opptjent egenkapital		426 402	373 489
Sum egenkapital		616 402	563 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	219 027	665 190
Sum annen langsiktig gjeld		219 027	665 190
Sum langsiktig gjeld		219 027	665 190
Sum gjeld		219 027	665 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 429	1 228 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676860

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 679 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opplandsveien 161
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 679 932
IGLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		478 190	457 813
Sum inntekter		478 190	457 813
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		341 285	660
Varekostnad			419 000
Annen driftskostnad	1	65 265	59 998
Sum kostnader		406 550	479 658
Driftsresultat		71 640	-21 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	177
Sum finansinntekter		35	177
Annen rentekostnad		3 837	11 445
Sum finanskostnader		3 837	11 445
Netto finans		-3 802	-11 268
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 925	-7 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 913	-25 828
Årsresultat		52 913	-25 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 913	-25 828
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	52 913	-25 828
Sum overføringer og disponeringer		52 913	-25 828



Organisasjonsnr: 917 679 932
IGLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 743	17 668
Sum immaterielle eiendeler		2 743	17 668
Sum anleggsmidler		2 743	17 668
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	4	798 290	1 116 000
Sum varer		798 290	1 116 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		34 396	95 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 396	95 011
Sum omløpsmidler		832 686	1 211 011
SUM EIENDELER		835 429	1 228 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	426 402	373 489
Sum opptjent egenkapital		426 402	373 489
Sum egenkapital		616 402	563 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	219 027	665 190
Sum annen langsiktig gjeld		219 027	665 190
Sum langsiktig gjeld		219 027	665 190
Sum gjeld		219 027	665 190



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

835 429

1 228 679



Organisasjonsnr: 917 679 932
IGLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gjermund Iglund	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Igland Utvikling AS

Årsregnskap 2020



Igland Utvikling AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapets virksomhet består i kjøp, utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet driver sin virksomhet i Grimstad kommune. Selskapets forretningskontor er beliggende i Grimstad Kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet eier fortsatt tomter i området "Solberg" i Grimstad, og det er allerede gjort avtale om salg av disse i inneværende år.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap med noter et rettsvisende bilde av selskapets resultat og økonomiske stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og selskapets økonomiske og finansielle stilling må betegnes som tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020, og det er derfor ikke iverksatt særskilte arbeidsmiljømessige tiltak.

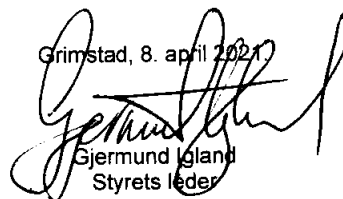
Likestilling

Selskapet har heller ikke kvinnelige ansatte, og det er således ikke iverksatt særskilte likestillingstiltak.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Grimstad, 8. april 2021



Gjermond Igland
Styrets leder



Igland Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		478 190	457 813
Sum driftsinntekter		478 190	457 813
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		341 285	660
Varekostnad		0	419 000
Annen driftskostnad	1	65 265	59 998
Sum driftskostnader		406 550	479 658
DRIFTSRESULTAT		71 640	(21 845)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	177
Sum finansinntekter		35	177
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 837	11 445
Sum finanskostnader		3 837	11 445
NETTO FINANSPOSTER		(3 802)	(11 268)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		67 838	(33 113)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 925	(7 285)
ORDINÆRT RESULTAT		52 913	(25 828)
ARSRESULTAT		52 913	(25 828)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	52 913	(25 828)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		52 913	(25 828)

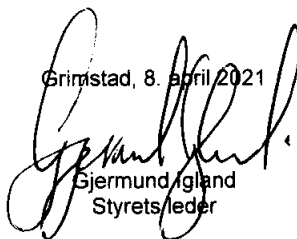


Igland Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 743	17 668
Sum immaterielle eiendeler		2 743	17 668
SUM ANLEGGSMIDLER		2 743	17 668
OMLØPSMIDLER			
Varer i arbeid	4	798 290	1 116 000
Bankinnskudd		34 396	95 011
SUM OMLØPSMIDLER		832 686	1 211 011
SUM EIENDELER		835 429	1 228 679
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	426 402	373 489
Sum opptjent egenkapital		426 402	373 489
SUM EGENKAPITAL		616 402	563 489
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	219 027	665 190
Sum annen langsiktig gjeld		219 027	665 190
SUM LANGSIKTIG GJELD		219 027	665 190
SUM GJELD		219 027	665 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 429	1 228 679

Grimstad, 8. april 2021



Gjermund Igland
Styrets leder



Igland Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer og arbeid under utførelse

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn til ledelse, antall ansatte, godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn eller styrehonorar til styrets medlemmer. Det er heller ikke krav om opprettelse av obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for ansatte/tillitsvalgte, aksjonærer eller andre.

Selskapet har gjort fravalg av revisor, og det er således ikke betalt honorar for revisjon.



Igland Utvikling AS

Noter 2020**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	67 838
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	67 838
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	67 838
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	14 925
= Ordinær skattekostnad	14 925
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	12 471	80 309
= Grunnlag utsatt skatt	-12 471	-80 309
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	12 471	80 309
= Grunnlag utsatt skattefordel	12 471	80 309
Utsatt skattefordel	2 743	17 668

Note 3 - Aksjekapital, aksjonær og egenkapital

Selskapet har 2 000 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Alle aksjer har like rettigheter. Alle selskapets aksjer eies av Gjermund Igland, Grimstad.

Selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.11	200 000	- 10 000	373 489	563 489
Årets resultat			52 913	52 913
Annen innskutt egenkapital				
Egenkapital 31.12	200 000	- 10 000	426 402	616 402

Noter for Igland Utvikling AS

Organisasjonsnr. 917679932



Igland Utvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Varer i arbeid

Varer i arbeid består av gjenværende tomter i tomteområde for utbygging i Grimstad kommune. Tomtene er oppført til direkte kostpris.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonær har ytet lån til selskapet, og lånet forventes oppgjort i løpet av de nærmeste årene. Lånet er renteberegnet i henhold til avtale.