



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 231 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGOS PROPERTY AKLAND AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 16
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 284 000	1 221 953
Sum inntekter		1 284 000	1 221 953
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	409 328	399 840
Annen driftskostnad	2	386 435	283 638
Sum kostnader		795 763	683 478
Driftsresultat		488 237	538 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	3 003
Sum finansinntekter		96	3 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72	
Annen rentekostnad		46 685	26 938
Sum finanskostnader		46 757	26 938
Netto finans		-46 662	-23 934
Ordinært resultat før skattekostnad		441 576	514 541
Skattekostnad på ordinært resultat	7	97 147	113 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 429	401 343
Årsresultat		344 429	401 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 429	401 343
Totalresultat		344 429	401 343
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		433 551	
Avsatt til annen egenkapital			401 343



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-89 123	
Sum overføringer og disponeringer		344 429	401 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 814 088	7 289 816
Sum varige driftsmidler		6 814 088	7 289 816
Sum anleggsmidler		6 814 088	7 289 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	465 000	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Sum fordringer		465 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	505 745	555 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 745	555 053
Sum omløpsmidler		970 745	555 053
SUM EIENDELER		7 784 833	7 844 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	137 000	137 000
Overkurs		649 668	649 668
Sum innskutt egenkapital		786 668	786 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 220	401 343
Sum opptjent egenkapital		312 220	401 343
Sum egenkapital	8	1 098 888	1 188 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	91 188	116 325
Sum avsetninger for forpliktelser		91 188	116 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		91 188	116 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	98 220	
Betalbar skatt	7		131 666
Skyldige offentlige avgifter		40 702	58 868
Annen kortsiktig gjeld	5	6 455 835	6 350 000
Sum kortsiktig gjeld		6 594 757	6 540 534
Sum gjeld		6 685 945	6 656 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 784 833	7 844 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644840

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 231 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGOS PROPERTY AKLAND AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 16
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 886 231 202
ENERGOS PROPERTY AKLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 284 000	1 221 953
Sum inntekter		1 284 000	1 221 953
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	409 328	399 840
Annen driftskostnad	2	386 435	283 638
Sum kostnader		795 763	683 478
Driftsresultat		488 237	538 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	3 003
Sum finansinntekter		96	3 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72	
Annen rentekostnad		46 685	26 938
Sum finanskostnader		46 757	26 938
Netto finans		-46 662	-23 934
Ordinært resultat før skattekostnad		441 576	514 541
Skattekostnad på ordinært resultat	7	97 147	113 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 429	401 343
Årsresultat		344 429	401 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 429	401 343
Totalresultat		344 429	401 343
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		433 551	
Avsatt til annen egenkapital			401 343
Overført fra annen egenkapital		-89 123	
Sum overføringer og disponeringer		344 429	401 343





Organisasjonsnr: 886 231 202
ENERGOS PROPERTY AKLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 814 088	7 289 816
Sum varige driftsmidler		6 814 088	7 289 816
Sum anleggsmidler		6 814 088	7 289 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	465 000	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Sum fordringer		465 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	505 745	555 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 745	555 053
Sum omløpsmidler		970 745	555 053
SUM EIENDELER		7 784 833	7 844 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	137 000	137 000
Overkurs		649 668	649 668
Sum innskutt egenkapital		786 668	786 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 220	401 343
Sum opptjent egenkapital		312 220	401 343
Sum egenkapital	8	1 098 888	1 188 010
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	91 188	116 325
Sum avsetninger for forpliktelses		91 188	116 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		91 188	116 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	98 220	
Betalbar skatt	7		131 666
Skyldige offentlige avgifter		40 702	58 868
Annen kortsiktig gjeld	5	6 455 835	6 350 000
Sum kortsiktig gjeld		6 594 757	6 540 534
Sum gjeld		6 685 945	6 656 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 784 833	7 844 870



Organisasjonsnr: 886 231 202
ENERGOS PROPERTY AKLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Energos Property Akland AS

Årsregnskap 2021



Energos Property Akland AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	5	1 284 000	1 221 953
Sum driftsinntekter		1 284 000	1 221 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	409 328	399 840
Annen driftskostnad	2	386 435	283 638
Sum driftskostnader		795 763	683 478
Driftsresultat		488 237	538 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	3 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72	0
Annen rentekostnad		46 685	26 938
Resultat av finansposter		-46 662	-23 934
Ordinært resultat før skattekostnad		441 576	514 541
Skattekostnad på ordinært resultat	7	97 147	113 198
Årsresultat		344 429	401 343
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		433 551	0
Avsatt til annen egenkapital		0	401 343
Overført fra annen egenkapital		89 123	0
Sum anvendelse		344 429	401 343



Energos Property Akland AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 814 088	7 289 816
Sum varige driftsmidler		6 814 088	7 289 816
Sum anleggsmidler		6 814 088	7 289 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	465 000	0
Sum fordringer		465 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	505 745	555 053
Sum omløpsmidler		970 745	555 053
Sum eiendeler		7 784 833	7 844 869



Energos Property Akland AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	137 000	137 000
Overkurs		649 668	649 668
Sum innskutt egenkapital		786 668	786 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 220	401 343
Sum opptjent egenkapital		312 220	401 343
Sum egenkapital	8	1 098 888	1 188 010
Gjeld			
Utsatt skatt	7	91 188	116 325
Sum avsetning for forpliktelser		91 188	116 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	98 220	0
Betalbar skatt	7	0	131 666
Skyldige offentlige avgifter		40 702	58 868
Annen kortsiktig gjeld	5	6 455 835	6 350 000
Sum kortsiktig gjeld		6 594 757	6 540 534
Sum gjeld		6 685 945	6 656 859
Sum egenkapital og gjeld		7 784 833	7 844 870

Arendal, 27.04.2022

Styret i Energos Property Akland AS

Jan Erik Hadland
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav om vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med leieperioden. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt Anlegg	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 227 507	10 839 449	12 066 956
Tilgang	0	0	0
Avgang	-66 400	0	-66 400
Anskaffelseskost 31.12	1 161 107	10 839 449	12 000 556
Akkumulerte avskr. 31.12	0	-5 186 468	-5 186 468
Akkumulerte nedskr. 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	1 161 107	5 652 981	6 814 088
Årets avskrivninger	0	409 328	409 328
Avskrivningsplan		Lineær	
Levetid		25 år	



Energos Property Akland AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper m.v

Kundefordringer	2021	2020
Energos Contract AS	465 000	0
Sum	465 000	0

Leverandørgjeld	2021	2020
Energos Group AS	93 750	0
Sum	93 750	0

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Energos Eiendom AS	5 900 000	6 350 000
Sum	5 900 000	6 350 000

Transaksjoner med selskap i samme konsern

Inntekter	2021	2020
Energos Contract AS	744 000	1 001 016
Sum	744 000	1 001 016

Kostnader	2021	2020
Energos Group AS	300 000	215 000
Sum	300 000	215 000



Energos Property Akland AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2021	2020
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom gnr 58 bnr 53, Risør	6 814 088	7 289 816
Sum	6 814 088	7 289 816

Selskapets eiendom er stilt som 1. prioritets sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.



Energos Property Akland AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 284	131 666
Endring i utsatt skatt	-25 137	-18 468
Skattekostnad ordinært resultat	97 147	113 198
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	441 576	514 541
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	114 259	83 944
Avgitt konsernbidrag	-555 835	0
Skattepliktig inntekt	0	598 484
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 284	131 666
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-122 284	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	131 666

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	414 491	528 750	114 259
Sum	414 491	528 750	114 259
Grunnlag for utsatt skatt	414 491	528 750	114 259
Utsatt skatt (22 %)	91 188	116 325	25 137



Energos Property Akland AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	137 000	649 668	401 343	1 188 010
Avsatt konsernbidrag	0	0	-433 551	-433 551
Årets resultat	0	0	344 429	344 429
Egenkapital pr 31.12	137 000	649 668	312 220	1 098 888

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Energos Property Akland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	137	1 000,0	137 000
Sum	137		137 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Energos Eiendom AS	137	100,0	100,0