



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 102 662  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKUDEBERGHAGEN  
Forretningsadresse: c/o Heidi Nordlien Thorsen  
Theodor Dahls veg 31  
4355 KVERNALAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbet. felleskost.	2	263 752	244 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>263 752</b>	<b>244 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Strøm - energi		12 212	9 263
TV og internett		12 838	11 066
Drift og vedlikehold	3	74 434	413 500
Annen driftskostnad	4	5 074	12 466
Forretningsførerhonorar		12 089	8 000
Konsulenthonorar		13 900	
Forsikring		35 832	5 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 381</b>	<b>460 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 371</b>	<b>-215 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annan rentekostnad		4 215	4 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 215</b>	<b>4 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 215</b>	<b>-4 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 156</b>	<b>-219 112</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 156</b>	<b>-219 112</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>93 156</b>	<b>-219 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 156</b>	<b>-219 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 156</b>	<b>-219 112</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			599
Andre kortsiktige fordringer		34 483	28 936
<b>Sum krav</b>		<b>34 483</b>	<b>29 535</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 120	88 338
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>136 120</b>	<b>88 338</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>170 603</b>	<b>117 873</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>170 603</b>	<b>117 873</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		98 216	5 060
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>98 216</b>	<b>5 060</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5, 6	<b>98 216</b>	<b>5 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	49 219	91 028
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>49 219</b>	<b>91 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 219</b>	<b>91 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		100	
Leverandørgjeld		23 068	19 968
Annen kortsiktig gjeld	8		1 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 168</b>	<b>21 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 387</b>	<b>112 813</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 603</b>	<b>117 873</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418675

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 890 102 662  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKUDEBERGHAGEN  
Forretningsadresse: c/o Heidi Nordlien Thorsen  
Theodor Dahls veg 31  
4355 KVERNALAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 890 102 662  
SAMEIET SKUDEBERGHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbet. felleskost.	2	263 752	244 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>263 752</b>	<b>244 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Strøm - energi		12 212	9 263
TV og internett		12 838	11 066
Drift og vedlikehold	3	74 434	413 500
Annen driftskostnad	4	5 074	12 466
Forretningsførerhonorar		12 089	8 000
Konsulenthonorar		13 900	
Forsikring		35 832	5 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 381</b>	<b>460 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 371</b>	<b>-215 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annan rentekostnad		4 215	4 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 215</b>	<b>4 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 215</b>	<b>-4 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 156</b>	<b>-219 112</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 156</b>	<b>-219 112</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>93 156</b>	<b>-219 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 156</b>	<b>-219 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 156</b>	<b>-219 112</b>



Organisasjonsnr: 890 102 662  
SAMEIET SKUDEBERGHAGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel  
Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmiddel  
Varer

Krav			
Kundefordringer			599
Andre kortsiktige fordringer		34 483	28 936
Sum krav		34 483	29 535

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 120	88 338
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		136 120	88 338

Sum omløpsmiddel		170 603	117 873
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		170 603	117 873
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital  
Innskoten eigenkapital

Opptent eigenkapital			
Opptjent egenkapital		98 216	5 060
Sum opptent eigenkapital		98 216	5 060

Sum eigenkapital	5, 6	98 216	5 060
------------------	------	--------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	49 219	91 028
Sum anna langsiktig gjeld		49 219	91 028

Sum langsiktig gjeld		49 219	91 028
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld



Konvertible lån		100	
Leverandørgjeld		23 068	19 968
Annen kortsiktig gjeld	8		1 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 168</b>	<b>21 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 387</b>	<b>112 813</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 603</b>	<b>117 873</b>



Organisasjonsnr: 890 102 662  
SAMEIET SKUDEBERGHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSOPPGJØR 2021

## Sameiet Skudeberghagen

Org.nr 890 102 662



# ÅRSREGNSKAPET 2021

Sameiet Skudeberghagen

Org.nr 890 102 662

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap

Sameiet Skudeberghagen

Driftsinntekter og -kostn.	Note	Regnskap 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbet. felleskost.	2	263 752	244 980	243 630	277 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>263 752</b>	<b>244 980</b>	<b>243 630</b>	<b>277 524</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Strøm - energi		12 212	9 263	8 600	12 000
TV og internett		12 838	11 066	11 880	12 000
Drift og vedlikehold	3	74 434	413 500	75 500	76 560
Annen driftskostnad	4	5 074	12 466	8 000	7 320
Forretningsførerhonorar		12 089	8 000	12 200	12 572
Konsulenthonorar		13 900	0	30 000	0
Forsikring		35 832	5 787	35 500	31 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>166 381</b>	<b>460 082</b>	<b>181 680</b>	<b>151 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 371</b>	<b>-215 102</b>	<b>61 950</b>	<b>125 822</b>
<b>Finansinntekter og -kostn.</b>					
Annen renteinntekt		0	3	0	0
Annen rentekostnad		4 215	4 013	300	4 380
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 215</b>	<b>-4 010</b>	<b>-300</b>	<b>-4 380</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>93 156</b>	<b>-219 112</b>	<b>61 650</b>	<b>121 442</b>



## Balanse

Sameiet Skudeberghagen

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	599
Andre kortsiktige fordringer		34 483	28 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 483</b>	<b>29 535</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 120	88 338
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>136 120</b>	<b>88 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 603</b>	<b>117 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 603</b>	<b>117 873</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		98 216	5 060
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>98 216</b>	<b>5 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån i Handelsbanken	7	49 219	91 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 219</b>	<b>91 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		100	0
Leverandørgjeld		23 068	19 968
Annen kortsiktig gjeld	8	0	1 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 168</b>	<b>21 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 387</b>	<b>112 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 603</b>	<b>117 873</b>

28.03.2022

Styret i Sameiet Skudeberghagen

Heidi Nordlien Thorsen  
styreleder

Tord Storhaug Auestad  
styremedlem

Else Laura Storhaug  
styremedlem

Cecilie Krogedal  
styremedlem

Amalie Rasmussen  
Regnskapsfører - Sefbo Forvaltning AS



## Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

## Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2021	2020
Innbetalte felleskostnader	246 672	231 750
TV	11 880	11 880
Parkering	5 200	1 350
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>263 752</b>	<b>244 980</b>

## Note 3 Drift og vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	53 760
Maling og maleverktøy	0	337 000
Elektro	250	7 204
Uteområdet	19 298	5 423
Heis	16 926	10 113
Vedlikehold garasjer	37 961	0
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>74 434</b>	<b>413 500</b>

## Note 4 Andre driftskostnader

	2021	2020
Andre driftskostnader	191	2 252
Dugnad	153	515
Skadeoppgjør forsikring	0	3 000
kontorrekvisita	0	209
Porto og kopiering	110	48
Medlemskontigent	1 490	1 490
kostnader ved årsmøte / generalforsamling	0	1 466
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 130	1 841
Tap på fordringer	0	1 645
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5 074</b>	<b>12 466</b>



## Note 5 Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01.	5 060	224 172
Årets resultat	93 156	-219 112
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>98 216</b>	<b>5 060</b>

## Note 6 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01 01</b>	<b>96 088</b>	<b>224 172</b>
Årets resultat	93 156	-219 112
+ Opptak lån	0	100 000
- Avdrag lån	41 809	8 972
<b>Endring av disponible midler pr. 31.12</b>	<b>51 347</b>	<b>-128 084</b>
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>147 435</b>	<b>96 088</b>
Omløpsmidler	170 603	117 873
- kortsiktig gjeld	23 168	21 785
<b>Disponible midler pr. 31 12</b>	<b>147 435</b>	<b>96 088</b>

## Note 7 Langsiktig lån

Kreditor		Handelsbanken Sandnes
<b>Låne nummer:</b>		<b>9688.72.12071</b>
Låne type:		Annuitet
Effektiv rente:		8,44%
Opprinnelig lånebeløp		100 000
Innfrielsesdato		30.06.2025
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Saldo lån 01.01.	91 028	100 000
Avdrag	41 809	8 972
<b>Saldo lån 31.12</b>	<b>49 219</b>	<b>91 028</b>

## Note 8 Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Fellesstrøm desember	0	1 794
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 794</b>



 Legally signed by  
Amalie Rasmussen  
2022-03-28

 Legally signed by  
Heidi Nordlien Thorsen  
2022-03-28

 Legally signed by  
Tord Storhaug Auestad  
2022-03-28

 Legally signed by  
Eise Storhaug  
2022-03-28

 BankID Signing  
Cecilie Krogedal  
2022-03-29

# ÅRSOPPGJØR 2021

## Sameiet Skudeberghagen

Org.nr 890 102 662



# ÅRSREGNSKAPET 2021

Sameiet Skudeberghagen

Org.nr 890 102 662

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap

Sameiet Skudeberghagen

Driftsinntekter og -kostn.	Note	Regnskap 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbet. felleskost.	2	263 752	244 980	243 630	277 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>263 752</b>	<b>244 980</b>	<b>243 630</b>	<b>277 524</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Strøm - energi		12 212	9 263	8 600	12 000
TV og internett		12 838	11 066	11 880	12 000
Drift og vedlikehold	3	74 434	413 500	75 500	76 560
Annen driftskostnad	4	5 074	12 466	8 000	7 320
Forretningsførerhonorar		12 089	8 000	12 200	12 572
Konsulenthonorar		13 900	0	30 000	0
Forsikring		35 832	5 787	35 500	31 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>166 381</b>	<b>460 082</b>	<b>181 680</b>	<b>151 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 371</b>	<b>-215 102</b>	<b>61 950</b>	<b>125 822</b>
<b>Finansinntekter og -kostn.</b>					
Annen renteinntekt		0	3	0	0
Annen rentekostnad		4 215	4 013	300	4 380
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 215</b>	<b>-4 010</b>	<b>-300</b>	<b>-4 380</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>93 156</b>	<b>-219 112</b>	<b>61 650</b>	<b>121 442</b>



## Balanse

Sameiet Skudeberghagen

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	599
Andre kortsiktige fordringer		34 483	28 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 483</b>	<b>29 535</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 120	88 338
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>136 120</b>	<b>88 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 603</b>	<b>117 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 603</b>	<b>117 873</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		98 216	5 060
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>98 216</b>	<b>5 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån i Handelsbanken	7	49 219	91 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 219</b>	<b>91 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		100	0
Leverandørgjeld		23 068	19 968
Annen kortsiktig gjeld	8	0	1 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 168</b>	<b>21 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 387</b>	<b>112 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 603</b>	<b>117 873</b>

28.03.2022

Styret i Sameiet Skudeberghagen

Heidi Nordlien Thorsen  
styreleder

Tord Storhaug Auestad  
styremedlem

Else Laura Storhaug  
styremedlem

Cecilie Krogedal  
styremedlem

Amalie Rasmussen  
Regnskapsfører - Sefbo Forvaltning AS



## Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

## Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2021	2020
Innbetalte felleskostnader	246 672	231 750
TV	11 880	11 880
Parkering	5 200	1 350
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>263 752</b>	<b>244 980</b>

## Note 3 Drift og vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	53 760
Maling og maleverktøy	0	337 000
Elektro	250	7 204
Uteområdet	19 298	5 423
Heis	16 926	10 113
Vedlikehold garasjer	37 961	0
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>74 434</b>	<b>413 500</b>

## Note 4 Andre driftskostnader

	2021	2020
Andre driftskostnader	191	2 252
Dugnad	153	515
Skadeoppgjør forsikring	0	3 000
kontorrekvisita	0	209
Porto og kopiering	110	48
Medlemskontigent	1 490	1 490
kostnader ved årsmøte / generalforsamling	0	1 466
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 130	1 841
Tap på fordringer	0	1 645
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5 074</b>	<b>12 466</b>



## Note 5 Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01.	5 060	224 172
Årets resultat	93 156	-219 112
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>98 216</b>	<b>5 060</b>

## Note 6 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01 01</b>	<b>96 088</b>	<b>224 172</b>
Årets resultat	93 156	-219 112
+ Opptak lån	0	100 000
- Avdrag lån	41 809	8 972
<b>Endring av disponible midler pr. 31.12</b>	<b>51 347</b>	<b>-128 084</b>
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>147 435</b>	<b>96 088</b>
Omløpsmidler	170 603	117 873
- kortsiktig gjeld	23 168	21 785
<b>Disponible midler pr. 31 12</b>	<b>147 435</b>	<b>96 088</b>

## Note 7 Langsiktig lån

Kreditor		Handelsbanken Sandnes
<b>Låne nummer:</b>		<b>9688.72.12071</b>
Låne type:		Annuitet
Effektiv rente:		8,44%
Opprinnelig lånebeløp		100 000
Innfrielsesdato		30.06.2025
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Saldo lån 01.01.	91 028	100 000
Avdrag	41 809	8 972
<b>Saldo lån 31.12</b>	<b>49 219</b>	<b>91 028</b>

## Note 8 Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Fellesstrøm desember	0	1 794
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 794</b>



**Protokoll fra årsmøte i sameiet Skudeberghagen, avholdt den 12. Mai 2022.**

Torill Stangeland	Cecilie Krogedal	Ingunn Wenche Lassen
Tord Storhaug Auestad	Anneth Sveta	Kathrine Hodne
Else Storhaug	Svein Harald Vigrestad	
Roy Thorsen	Heidi Nordlien Thorsen	

**IKKE MØTT:**

Lillian Johansen  
Rannveig Horve  
Torild Thorsen

1. Godkjenning av saksliste.

Sakslisten ble godkjent uten bemerkninger.

2. Referent og signering av protokoll.

Cecilie Krogedal ble valgt til referent. Protokoll signeres av Svein Harald Vigrestad og Roy Thorsen

3. Årsberetning.

Gjennomgang av årsberetning v/Heidi. De ble diskutert en mulig raskere nedbetaling av lånet som ble tatt opp for å betale for maling av fasader. Styret vurderer dette fortløpende ifht disponible midler.

4. Regnskap.

Regnskap ble sendt ut sammen med innkallingen. Gjennomgang v/Else. Det ble kommentert at tv kostnader er høyere enn inntekter i 2021. Det ble også tatt opp at budsjett for strøm og forsikring bør økes. Heidi tar dette videre med regnskapsfører.

5. Vedtekter og ordensregler.

Gjennomgang av reviderte vedtekter og ordensregler v/Heidi. Ingen innsigelser.

6. Vedlikehold

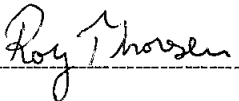
Ang vask av fasader er det enighet om at dette utføres ved behov. Mer jevnlig vedlikehold/sjekk av avløpsrør er nødvendig, settes på dugnadslisten.



7. Branninstruks, forebygging og tiltak.  
Gjennomgang v/Heidi ang møte med Norsk Brannvernforening. Pristilbud for årlig kontroll: 6900,- eks mva. Det var enighet om å inngå avtale. Heidi bestiller dette.
8. Fellesutgifter.  
Det er enighet om å øke fellesutgiftene med 10%, samt regulere prisen på leie av parkeringsplasser fra kr 200,- til kr 300,- Endringene trer i kraft fra og med 01.07.2022
9. Orientering om utbygging i området.  
Gjennomgang av utbygging i nærområdet v/Heidi. Boliger + leiligheter ved innkjørsel til Theodor Dahls gate. Mulig etablering av omsorgsboliger ved den gamle lekeplassen over veien. Enighet om å følge utviklingen/planleggingen av omsorgsboliger ift. høyde på bygget.
10. Inkomne saker.  
Ingen inkomne saker å ta opp.
11. Evt.  
Ingen bemerkninger.
12. Valg:  
  
Leder og nestleder er på valg.  
  
Styret har det siste året bestått av:  
Heidi Nordlien Thorsen – styreleder (på valg)  
Tord Storhaug Auestad – nestleder (på valg)  
Else Storhaug – ikke på valg  
Cecilie Krogedal – ikke på valg

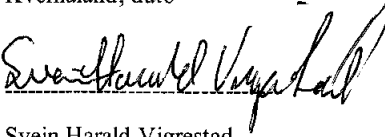
Heidi og Tord ble enstemmig gjenvalgt i sine verv.

Kvernaland, dato

  
-----

Roy Thorsen

Kvernaland, dato

  
-----

Svein Harald Vigrestad.