



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 076 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIGLIORI INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Chris-Tommy Simonsen
Vestre Stokkavei 18
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris-Tommy Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 515	16 015
Sum kostnader		16 515	16 015
Driftsresultat		-16 515	-16 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 706 701	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	138 047
Sum finansinntekter		1 706 701	138 047
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 267 985	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	157 109
Annen rentekostnad		0	114
Sum finanskostnader		1 267 985	157 223
Netto finans		438 716	-19 176
Resultat før skattekostnad		422 201	-35 191
Skattekostnad	2, 3	92 885	164 986
Årsresultat		329 316	-200 177
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	329 316	-200 177
Sum overføringer og disponeringer		329 316	-200 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 031 973	5 041 963
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	735 163	735 163
Sum finansielle anleggsmidler		6 767 136	5 777 126
Sum anleggsmidler		6 767 136	5 777 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	1 559 860
Sum investeringer		0	1 559 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 999 078	1 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 999 078	1 817
Sum omløpsmidler		1 999 078	1 561 677
SUM EIENDELER		8 766 214	7 338 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 915 425	4 586 109
Sum opptjent egenkapital		4 915 425	4 586 109
Sum egenkapital		5 015 425	4 686 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	275 433
Sum avsetninger for forpliktelser		0	275 433
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	275 433
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	368 318	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 382 471	2 377 261
Sum kortsiktig gjeld		3 750 789	2 377 261
Sum gjeld		3 750 789	2 652 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 766 214	7 338 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656012

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 076 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIGLIORI INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Chris-Tommy Simonsen
Vestre Stokkavei 18
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris-Tommy Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 076 257
MIGLIORI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 515	16 015
Sum kostnader		16 515	16 015
Driftsresultat		-16 515	-16 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 706 701	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	138 047
Sum finansinntekter		1 706 701	138 047
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 267 985	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	157 109
Annen rentekostnad		0	114
Sum finanskostnader		1 267 985	157 223
Netto finans		438 716	-19 176
Resultat før skattekostnad		422 201	-35 191
Skattekostnad	2, 3	92 885	164 986
Årsresultat		329 316	-200 177
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	329 316	-200 177
Sum overføringer og disponeringer		329 316	-200 177



Organisasjonsnr: 997 076 257
MIGLIORI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	6 031 973	5 041 963
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	735 163	735 163
Sum finansielle anleggsmidler		6 767 136	5 777 126
Sum anleggsmidler		6 767 136	5 777 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	1 559 860
Sum investeringer		0	1 559 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 999 078	1 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 999 078	1 817
Sum omløpsmidler		1 999 078	1 561 677
SUM EIENDELER		8 766 214	7 338 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 915 425	4 586 109
Sum opptjent egenkapital		4 915 425	4 586 109
Sum egenkapital		5 015 425	4 686 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	275 433
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	275 433
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	275 433
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	368 318	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 382 471	2 377 261
Sum kortsiktig gjeld		3 750 789	2 377 261
Sum gjeld		3 750 789	2 652 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 766 214	7 338 803



Organisasjonsnr: 997 076 257
MIGLIORI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling) Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Eiendeler og gjeldEiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. SkattSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % (finansskatt) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Prinsipper for verdsettelse av aksjer i andre selskaper Børsnoterte verdipapirer: I hht Regnskapsloven § 5-8 skal finansielle instrumenter som nevnt i verdipapirhandelloven § 1-2 annet ledd vurderes til virkelig verdi dersom de: 1. er klassifisert som omløpsmiddel, 2. inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, 3. omsettes på børs eller i et regulert marked som nevnt i verdipapirhandelloven § 1-3, og 4. har en god eierspredning og likviditet. Med regulert marked menes iflg verdipapirhandelloven §1-3 et marked som: 1. fungerer regelmessig, 2. reguleres av bestemmelser som er gitt eller godkjent av myndighetene og som angår vilkårene for hvordan et marked skal virke, herunder vilkår for adgang til markedet, vilkår for opptak til kursnotering og vilkår for at finansielt instrument kan omsettes på markedet, 3. reguleres av krav til rapportering og åpenhet. På denne bakgrunn er børsnoterte papirer klassifisert som markedsbaserte finansielle omløpsmidler og vurdert til virkelig verdi. Dersom samlet verdi overstiger kostprisen, inntektsføres merverdien. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris, utgiftsføres mindreverdien over resultatregnskapet. Unoterte verdipapirer:For andre ikke børsnoterte aksjer benytter selskapet vurderingsregelen for anleggsmidler i Regnskapsloven § 5-2 (laveste verdis prinsipp). Dette betyr at urealisert tap føres mot urealisert kursgevinst. Dersom samlet netto gir et urealisert tap, kostnadsføres dette. Urealisert netto vinning tas derimot ikke til inntekt før realisering. Klare tapsaksjer holdes utenfor porteføljeprinsippet og nedskrives separat. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MIGLIORI INVEST AS
997 076 257

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-16 515	-16 015
Sum driftskostnader		-16 515	-16 015
Driftsresultat		-16 515	-16 015
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 706 701	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	138 047
Sum finansinntekter		1 706 701	138 047
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 267 985	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-157 109
Annen rentekostnad		0	-114
Sum finanskostnader		-1 267 985	-157 223
Netto finans		438 716	-19 176
Resultat før skattekostnad		422 201	-35 191
Skattekostnad	2, 3	-92 885	-164 986
Årsresultat		329 316	-200 177
Overføringer			
Annen egenkapital	4	329 316	-200 177
Sum overføringer		329 316	-200 177



MIGLIORI INVEST AS
997 076 257

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 031 973	5 041 963
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	735 163	735 163
Sum finansielle anleggsmidler		6 767 136	5 777 126
Sum anleggsmidler		6 767 136	5 777 126
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	1 559 860
Sum investeringer		0	1 559 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 999 078	1 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 999 078	1 817
Sum omløpsmidler		1 999 078	1 561 677
SUM EIENDELER		8 766 214	7 338 803



MIGLIORI INVEST AS
997 076 257

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 915 425	4 586 109
Sum opptjent egenkapital		4 915 425	4 586 109
Sum egenkapital		5 015 425	4 686 109
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	275 433
Sum avsetning for forpliktelser		0	275 433
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	368 318	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 382 471	2 377 261
Sum kortsiktig gjeld		3 750 789	2 377 261
Sum gjeld		3 750 789	2 652 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 766 214	7 338 803

Stavanger, 29.06.2024

Chris-Tommy Egenes Simonsen
styrets leder / daglig leder

Mari Beate Hakkestad
styremedlem



MIGLIORI INVEST AS
997 076 257

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % (finansskatt) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Prinsipper for verdsettelse av aksjer i andre selskaper

Børsnoterte verdipapirer:

I hht Regnskapsloven § 5-8 skal finansielle instrumenter som nevnt i verdipapirhandelloven § 1-2 annet ledd vurderes til virkelig verdi dersom de:

1. er klassifisert som omløpsmiddel,
2. inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
3. omsettes på børs eller i et regulert marked som nevnt i verdipapirhandelloven § 1-3, og
4. har en god eierspredning og likviditet.

Med regulert marked menes iflg verdipapirhandelloven §1-3 et marked som:

1. fungerer regelmessig,
2. reguleres av bestemmelser som er gitt eller godkjent av myndighetene og som angår vilkårene for hvordan et marked skal virke, herunder vilkår for adgang til markedet, vilkår for opptak til kursnotering og vilkår for at finansielt instrument kan omsettes på markedet,
3. reguleres av krav til rapportering og åpenhet.

På denne bakgrunn er børsnoterte papirer klassifisert som markedsbaserte finansielle omløpsmidler og vurdert til virkelig verdi. Dersom samlet verdi overstiger kostprisen, inntektsføres merverdien. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris, utgiftsføres mindreverdien over resultatregnskapet.

Unoterte verdipapirer:

For andre ikke børsnoterte aksjer benytter selskapet vurderingsregelen for anleggsmidler i Regnskapsloven § 5-2 (laveste verdis prinsipp). Dette betyr at urealisert tap føres mot urealisert kursgevinst. Dersom samlet netto gir et urealisert tap, kostnadsføres dette. Urealisert netto vinning tas derimot ikke til inntekt før realisering. Klare tapsaksjer holdes utenfor porteføljeprinsippet og nedskrives separat.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MIGLIORI INVEST AS
997 076 257

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	368 318	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-275 433	164 986
Skattekostnad	92 885	164 986
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	422 201	-35 191
Permanente forskjeller	1 267 985	19 176
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 015	0
Skattepliktig inntekt	1 674 171	-16 015
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	368 318	0
Sum betalbar skatt i balansen	368 318	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	1 267 985	0	1 267 985
Fremførbart underskudd	-16 015	0	-16 015
Netto forskjeller	1 251 970	0	1 251 970
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	16 015	0	16 015
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 267 985	0	1 267 985
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	275 433	0	275 433

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 586 109	4 686 109
Årsresultat	0	329 316	329 316
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 915 425	5 015 425



MIGLIORI INVEST AS
997 076 257

Note 5 - Investering i andre aksjer og andeler

	Antall aksjer	Balanseført verdi
Kompa Invest AS	10	638 000
CTR Invest AS	500	3 725 000
Pålen Eiendom AS	25	178 963
Norsk Psykologbehandling AS	4 567	1 490 010
Totalt		6 031 973

Note 6 - Mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
Pålen Eiendom AS	705 445	705 445
Andre kortsiktige fordringer	29 718	29 718
Sum fordringer	735 163	735 163

	2023	2022
Cora Invest AS	200 000	500 000
Gjeld til aksjonær	3 182 471	1 877 261
Sum kortsiktig gjeld	3 382 471	2 377 261

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CHRISTOMMY EGENES SIMONSEN	100 000	100,00	Ordinære