



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 457 437
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SENTRUM PANORAMA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Parkgata 5 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bodil Eva Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 074	440 074
Sum inntekter		454 074	440 074
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6,7, 8	401 788	385 745
Sum kostnader		401 788	385 744
Driftsresultat		52 286	54 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 256	11 849
Sum finansinntekter		16 256	11 849
Annen rentekostnad		0	40 603
Sum finanskostnader		0	40 603
Netto finans		16 256	-28 753
Ordinært resultat før skattekostnad		68 542	25 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 542	25 575
Årsresultat		68 541	25 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	20 324 700	20 324 700
Sum varige driftsmidler		20 324 700	20 324 700
Sum anleggsmidler		20 324 700	20 324 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 120	842
Andre fordringer		23 458	20 811
Sum fordringer		35 578	21 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	520 025	477 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 025	477 740
Sum omløpsmidler		555 603	499 393
SUM EIENDELER		20 880 303	20 824 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 499	412 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		481 499	412 958
Sum egenkapital	11	511 499	442 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	20 332 022	20 332 022
Sum annen langsiktig gjeld		20 332 022	20 332 022
Sum langsiktig gjeld		20 332 022	20 332 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 482	49 113
Annen kortsiktig gjeld		300	0
Sum kortsiktig gjeld		36 782	49 113
Sum gjeld		20 368 804	20 381 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 880 303	20 824 093
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	20 332 022	20 332 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449775

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 457 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUM PANORAMA TERRASSE
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkgata 5
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Eva Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 991 457 437
SENTRUM PANORAMA TERRASSE
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 074	440 074
Sum inntekter		454 074	440 074
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	401 788	385 745
Sum kostnader		401 788	385 744
Driftsresultat		52 286	54 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 256	11 849
Sum finansinntekter		16 256	11 849
Annen rentekostnad		0	40 603
Sum finanskostnader		0	40 603
Netto finans		16 256	-28 753
Ordinært resultat før skattekostnad		68 542	25 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 542	25 575
Årsresultat		68 541	25 577



Organisasjonsnr: 991 457 437
SENTRUM PANORAMA TERRASSE
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 9 20 324 700 20 324 700
Sum varige driftsmidler 20 324 700 20 324 700

Sum anleggsmidler 20 324 700 20 324 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 120 842
Andre fordringer 23 458 20 811
Sum fordringer 35 578 21 653

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 520 025 477 740
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 520 025 477 740

Sum omløpsmidler 555 603 499 393

SUM EIENDELER 20 880 303 20 824 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 481 499 412 958
Sum opptjent egenkapital 481 499 412 958

Sum egenkapital 11 511 499 442 958

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	12,13	20 332 022	20 332 022
Sum annen langsiktig gjeld		20 332 022	20 332 022
Sum langsiktig gjeld		20 332 022	20 332 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 482	49 113
Annen kortsiktig gjeld		300	0
Sum kortsiktig gjeld		36 782	49 113
Sum gjeld		20 368 804	20 381 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 880 303	20 824 093
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	20 332 022	20 332 022



Organisasjonsnr: 991 457 437
SENTRUM PANORAMA TERRASSE
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 244 Sentrum Panorama Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		366 654	320 484	352 545	395 979
Innkrevde renter/avdrag		0	40 388	0	0
Målingsbasert strøm		87 420	79 202	76 600	76 600
SUM INNETEKTER		454 074	440 074	429 145	472 579
KOSTNADER:					
Kontingent	1	2 100	2 100	2 100	2 100
Revisjonshonorar	2	8 531	7 750	7 904	8 829
Forretningsførerhonorar		34 638	33 467	34 639	35 782
Løpende kontrakter	3	92 395	99 950	103 614	99 987
Andre honorar og innleide tjenester	4	2 399	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	13 068	43 327	50 000	50 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	24 500	24 500
Forsikring	6	21 240	19 182	22 312	24 954
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	7	136 398	88 684	106 276	144 967
Energi		87 190	87 184	84 000	84 000
Andre driftsutgifter	8	3 829	4 101	4 800	5 300
SUM KOSTNADER		401 788	385 744	440 145	480 419
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		52 286	54 330	-11 000	-7 840
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		16 256	11 849	11 000	14 000
Rentekostnader		0	40 603	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		16 256	-28 753	11 000	14 000
ÅRSRESULTAT		68 541	25 577	0	6 160

Sentrum Panorama Terrasse Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	244 Sentrum Panorama Terrasse Borettslag
-------------------------	----------------	---

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	20 324 700	20 324 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 324 700	20 324 700
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		23 458	20 811
Kundefordringer		12 120	842
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	520 025	477 740
Sum omløpsmidler		555 603	499 393
SUM EIENDELER		20 880 303	20 824 093

Sentrum Panorama Terrasse Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 244 Sentrum Panorama Terrasse Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		481 499	412 958
Sum egenkapital	11	511 499	442 958
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
IN-lån	12	8 839 001	8 839 001
Borettsinnskudd	13	11 493 021	11 493 021
Sum langsiktig gjeld		20 332 022	20 332 022
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		300	0
Leverandørgjeld		36 482	49 113
Sum kortsiktig gjeld		36 782	49 113
Sum gjeld		20 368 804	20 381 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	14	20 332 022	20 332 022

Sted: _____, dato: _____

Bodil Eva Falch
Styreleder

Anne-Marie Juul
Styremedlem

Knut Krogstad
Styremedlem

Sentrum Panorama Terrasse Borettslag



Noter 244 Sentrum Panorama Terrasse Borettslag org.nr. 991457437

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	450 280	424 702
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	68 541	25 577
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	-1 713 566
Andel avdrag IN-lån	0	1 713 567
B. Årets endringer disponible midler	68 541	25 578
C. Disponible midler UB	518 821	450 280
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	555 603	499 393
- Kortsiktig gjeld	-36 782	-49 113
Disponible midler	518 821	450 280
- Avsetning til plasseringskonto	67	65

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.

Sentrum Panorama Terrasse Borettslag



Noter 244 Sentrum Panorama Terrasse Borettslag org.nr. 991457437

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Note 1 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 100	2 100
Sum	2 100	2 100

Sentrum Panorama Terrasse Borettslag



Noter 244 Sentrum Panorama Terrasse Borettslag org.nr. 991457437

Note 2 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	8 531	7 750
Sum	8 531	7 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	10 596	9 444	9 984	11 284
6395 Sommer- og vinterkostnader	9 101	8 698	10 000	10 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	6 933	13 553	7 700	7 175
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	1 200	13 745	7 802	1 240
6780 Heis	19 638	11 383	25 000	25 000
6780 Kabel-tv/internett	44 928	43 128	43 128	45 288
Sum	92 395	99 950	103 614	99 987

Note 4 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	2 399	0
Sum	2 399	0

Sentrum Panorama Terrasse Borettslag



Noter 244 Sentrum Panorama Terrasse Borettslag org.nr. 991457437

Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	2 077	1 056
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 991	42 271
Sum	13 068	43 327

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	20 811	19 182
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	429	0
Sum	21 240	19 182

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 7 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	43 145	14 399	29 004	49 676
6320 Renovasjon	27 854	25 328	28 252	31 197
7760 Eiendomsskatt	64 095	48 957	49 020	64 094
Sum	136 398	88 684	106 276	144 967

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6890 Annen kontorkostnad	65	742
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	160	189
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	2 347
7740 Øredifferanser	0	-3
7770 Bank og kortgebyrer	862	688
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0
7772 Andre gebyrer	0	138
Sum	3 829	4 101

Sentrum Panorama Terrasse Borettslag



Noter 244 Sentrum Panorama Terrasse Borettslag org.nr. 991457437

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 2008

Kostpris 2008	20 324 700
Bokført verdi pr. 01.01.	20 324 700
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	20 324 700

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	519 958	464 277
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	67	65
1966 Finanskonto	0	13 398
Sum	520 025	477 740

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	412 958	387 381
Årets resultat	68 541	25 577
Egenkapital pr. 31.12	511 499	442 958

Note 12 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Alle seks andeler i boligselskapet har innfridd sin andel av fellesgjelden.

Sentrum Panorama Terrasse Borettslag



Noter 244 Sentrum Panorama Terrasse Borettslag org.nr. 991457437

Note 13 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	11 493 021
Sum	11 493 021

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 20 332 022,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 20 324 700,-.

Sentrum Panorama Terrasse Borettslag



Resultat og balanse med noter for Sentrum Panorama Terrasse
Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrum Panorama Terrasse Borettslag

Styreleder	Bodil Eva Falch (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Anne-Marie Juul (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Knut Krogstad (sign.)	08.04.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrum Panorama Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sentrum Panorama Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: D3WGH-28FIM-RT1UUX-D9OB4-27BU9-AMJUV



Uavhengig revisors beretning - Sentrum Panorama Terrasse Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D3WGH-28FIM-RT1UUX-D9OB4-27BU9-AKMJV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-22 18:06:04 UTC



Penneo Dokumentno.kke.f:D3WGH-28FIM-RT1UUX-D90B4-27BU9-AMJIV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.