



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 074 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL ARNE AS  
Forretningsadresse: Kvernhusrenen 38  
5208 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Vaka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad	1, 2	9 378	22 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 378</b>	<b>22 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 378</b>	<b>-22 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	519 859	642 861
Annen renteinntekt		805 763	6 272
Annen finansinntekt	3	188 220	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	970 882	369 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 484 723</b>	<b>1 018 173</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	680 208	
Annen finanskostnad	3, 4	902 591	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 582 800</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>901 923</b>	<b>1 018 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>887 546</b>	<b>995 665</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>887 546</b>	<b>995 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>887 546</b>	<b>995 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>887 546</b>	<b>995 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		887 546	995 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>887 546</b>	<b>995 665</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		9 231 557
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>9 231 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>9 231 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	16 344 001	6 393 058
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 344 001</b>	<b>6 393 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 210	34 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 210</b>	<b>34 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 546 211</b>	<b>6 427 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 546 211</b>	<b>15 658 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		9 270 000	9 270 000
Overkurs		1 557	1 557
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 271 557</b>	<b>9 271 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 274 654	6 387 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 274 654</b>	<b>6 387 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>16 546 211</b>	<b>15 658 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 546 211</b>	<b>15 658 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 074 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL ARNE AS  
Forretningsadresse: Kvernhusrenen 38  
5208 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Vaka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 074 867  
KJELL ARNE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad	1, 2	9 378	22 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 378</b>	<b>22 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 378</b>	<b>-22 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	519 859	642 861
Annen renteinntekt		805 763	6 272
Annen finansinntekt	3	188 220	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	970 882	369 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 484 723</b>	<b>1 018 173</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	680 208	
Annen finanskostnad	3, 4	902 591	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 582 800</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>901 923</b>	<b>1 018 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>887 546</b>	<b>995 665</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>887 546</b>	<b>995 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>887 546</b>	<b>995 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>887 546</b>	<b>995 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		887 546	995 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>887 546</b>	<b>995 665</b>



Organisasjonsnr: 921 074 867  
KJELL ARNE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		9 231 557
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>9 231 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>9 231 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	16 344 001	6 393 058
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 344 001</b>	<b>6 393 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		202 210	34 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 210</b>	<b>34 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 546 211</b>	<b>6 427 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 546 211</b>	<b>15 658 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		9 270 000	9 270 000
Overkurs		1 557	1 557
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 271 557</b>	<b>9 271 557</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 274 654	6 387 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 274 654</b>	<b>6 387 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>16 546 211</b>	<b>15 658 665</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 546 211</b>	<b>15 658 665</b>



Organisasjonsnr: 921 074 867  
KJELL ARNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2025

**Kjell Arne AS**

Organisasjonsnummer: 921 074 867



<b>Resultatregnskap</b>			
Kjell Arne AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad	1, 2	9 378	22 508
Sum driftskostnader		<u>14 378</u>	<u>22 508</u>
Driftsresultat		<u>-14 378</u>	<u>-22 508</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	519 859	642 861
Annen renteinntekt		805 763	6 272
Annen finansinntekt	3	188 220	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	970 882	369 040
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	680 208	0
Annen finanskostnad	3, 4	902 591	0
Resultat av finansposter		<u>901 923</u>	<u>1 018 173</u>
Resultat før skattekostnad	5	887 546	995 665
Resultat		<u>887 546</u>	<u>995 665</u>
Årsresultat	6	<u>887 546</u>	<u>995 665</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		887 546	995 665
Sum overføringer		<u>887 546</u>	<u>995 665</u>



<b>Balanse</b>				
Kjell Arne AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investeringer i tilknyttet selskap	3	<u>0</u>	<u>9 231 557</u>	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>9 231 557</u>	
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>9 231 557</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
<b>Investeringer</b>				
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	<u>16 344 001</u>	<u>6 393 058</u>	
Sum investeringer		<u>16 344 001</u>	<u>6 393 058</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 210	34 049	
Sum omløpsmidler		<u>16 546 211</u>	<u>6 427 108</u>	
Sum eiendeler		<u>16 546 211</u>	<u>15 658 665</u>	



<b>Balanse</b>			
Kjell Arne AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		9 270 000	9 270 000
Overkurs		1 557	1 557
Sum innskutt egenkapital		<u>9 271 557</u>	<u>9 271 557</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 274 654	6 387 108
Sum opptjent egenkapital		<u>7 274 654</u>	<u>6 387 108</u>
Sum egenkapital	6	<u>16 546 211</u>	<u>15 658 665</u>
<b>Gjeld</b>			
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 546 211</u>	<u>15 658 665</u>
Os, 02.03.2026			
Styret i Kjell Arne AS			
<hr/>			
Kjell Arne Vaka			
styreleder/daglig leder			
Kjell Arne AS		Side 4	



## Kjell Arne AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter GRS for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap**

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter.

#### **Andre markedsbaserte omløpsmidler**

Markedsbaserte omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Kjell Arne AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte.

#### Lån til aksjonær og nærstående

Det er ikke ytt lån til aksjonær eller andre nærstående pr 31.12.2025.

#### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Kjell Arne AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer og fond. Selskapet er lokalisert i Bjørnafjorden kommune.

#### Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har i løpet av året solgt aksjene i Idrettsveien 128 AS og Anleggsgartnermester Askeland AS.

#### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>		
Søderberg	15 373 119	16 344 001
<b>Sum</b>	<b>15 373 119</b>	<b>16 344 001</b>



## Kjell Arne AS

## Noter til årsregnskapet 2025

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	887 546	995 665
Permanente forskjeller	-75 159	-992 615
Anvendelse av fremførbart underskudd	-812 387	-3 050
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 489	-879 875	-812 387
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 489	879 875	812 387
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2025	9 270 000	1 557	6 387 108	15 658 665
Årets resultat			887 546	887 546
Utbytte			0	0
<b>Egenkapital pr 31.12.2025</b>	<b>9 270 000</b>	<b>1 557</b>	<b>7 274 654</b>	<b>16 546 211</b>