



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 626 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Scaleup Lillestrøm
Kanalveien 18
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Grønlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 301	15 946
Sum kostnader		18 301	15 946
Driftsresultat		-18 301	-15 946
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-18 301	-15 946
Skattekostnad på ordinært resultat			10 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 301	-26 945
Årsresultat		-18 301	-26 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 301	-26 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 301	
Sum overføringer og disponeringer		-18 301	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 334	53 334
Sum fordringer		53 334	53 334
Sum omløpsmidler		53 334	53 334
SUM EIENDELER		53 334	53 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		81 516	63 215
Sum opptjent egenkapital		-81 516	-63 215
Sum egenkapital		18 484	36 785
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	34 849	16 548
Sum kortsiktig gjeld		34 849	16 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		34 849	16 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 334	53 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 354209

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 626 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Scaleup Lillestrøm
Kanalveien 18
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Grønlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 626 989
HUUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 301	15 946
Sum kostnader		18 301	15 946
Driftsresultat		-18 301	-15 946
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-18 301	-15 946
Skattekostnad på ordinært resultat			10 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 301	-26 945
Årsresultat		-18 301	-26 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 301	-26 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 301	
Sum overføringer og disponeringer		-18 301	



Organisasjonsnr: 980 626 989
HUUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 334	53 334
Sum fordringer		53 334	53 334
Sum omløpsmidler		53 334	53 334
SUM EIENDELER		53 334	53 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		81 516	63 215
Sum opptjent egenkapital		-81 516	-63 215
Sum egenkapital		18 484	36 785
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	34 849	16 548
Sum kortsiktig gjeld		34 849	16 548
Sum gjeld		34 849	16 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 334	53 334



Organisasjonsnr: 980 626 989
HUUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Huus Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Huus Eiendom AS
Organisasjonsnr. 980 626 989

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt



eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Det foreligger ikke bundne midler.

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Ytelser til daglig leder styret og lån til nærstående

Det er ikke betalt lønn eller honorarer til styret eller daglig leder.

Konsern lån annet foretak

Lån til Huus Invest AS

2020: 53.334,-

2019: 53.334,-

Gjeld til Totalprosjekt AS:

2020: 34.247

2019: 15.946,-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv

Selskapet har et mellomværende til eier på kr 602,-

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Huus Invest AS		Ordinære aksjer	100	100,00	100,00
Sum			100	100,00	100,00

Aksjeinnehav ledende personer

Huus Invest AS har følgende aksjonærer:

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	John Grønlien	30
Nestleder/daglig leder	Else Marie Tredahl Grønlien	30
Styremedlem	Alexander Grønlien	40



Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysning om obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	10 999
Skattekostnad	0	10 999

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-18 301	-15 946
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	13 421
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	-18 301	-2 525
-----------------------------	----------------	---------------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000			-63 215	36 785
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000			-63 215	36 785
Årsresultat				-18 301	-18 301
Ordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2020	100 000			-81 516	18 484



Årsrapport 2020

Huus Eiendom AS
Organisasjonsnr. 980 626 989

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
Huus Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		18 301	15 946
Sum driftskostnader		18 301	15 946
Driftsresultat		-18 301	-15 946
Finansposter			
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-18 301	-15 946
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat			10 999
Ordinært resultat		-18 301	-26 945
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-18 301	-26 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 301	
Sum overføringer og disponeringer		-18 301	



**Balanse pr 31.12.
Huus Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anleggsmidler			
	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		53 334	53 334
Sum fordringer		53 334	53 334
	2		
Sum omløpsmidler		53 334	53 334
Sum eiendeler		53 334	53 334



**Balanse pr 31.12.
Huus Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap	7	-81 516	-63 215
Sum opptjent egenkapital		-81 516	-63 215
Sum egenkapital		18 484	36 785
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	34 849	16 548
Sum kortsiktig gjeld		34 849	16 548
Sum gjeld		34 849	16 548
Sum egenkapital og gjeld		53 334	53 334

Lillestrøm 31.12.2020/27.05.2021
Huus Eiendom AS

John Grønlien
John Grønlien
Styreleder

John Alexander Grønlien
Styremedlem

Else Marie Tredahl Grønlien
Styremedlem



Noter 2020

Huus Eiendom AS
Organisasjonsnr. 980 626 989

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt



eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Det foreligger ikke bundne midler.

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Ytelser til daglig leder styret og lån til nærstående

Det er ikke betalt lønn eller honorarer til styret eller daglig leder.

Konsern lån annet foretak

Lån til Huus Invest AS

2020: 53.334,-

2019: 53.334,-

Gjeld til Totalprosjekt AS:

2020: 34.247

2019: 15.946,-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv

Selskapet har et mellomværende til eier på kr 602,-

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Huus Invest AS		Ordinære aksjer	100	100,00	100,00
Sum			100	100,00	100,00

Aksjeinnehav ledende personer

Huus Invest AS har følgende aksjonærer:

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	John Grønlien	30
Nestleder/daglig leder	Else Marie Tredahl Grønlien	30
Styremedlem	Alexander Grønlien	40



Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	10 999
Skattekostnad	0	10 999

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-18 301	-15 946
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	13 421
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	-18 301	-2 525
-----------------------------	----------------	---------------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000			-63 215	36 785
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000			-63 215	36 785
Årsresultat				-18 301	-18 301
Ordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2020	100 000			-81 516	18 484