



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 978 085
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRUKESGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o BoligbyggelagetTOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Forslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 739 212 | 673 848 |
| Sum inntekter | | 739 212 | 673 848 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | -42 673 | -17 115 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | -639 241 | -578 622 |
| Sum kostnader | | -681 915 | -595 737 |
| Driftsresultat | | 57 297 | 78 111 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 4 051 | 1 166 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -414 |
| Netto finans | | 4 051 | 752 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 61 348 | 78 863 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 61 348 | 78 863 |
| Årsresultat | 8,11 | 61 348 | 78 863 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 61 348 | 78 863 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 61 348 | 78 863 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 146 189 | 130 234 |
| Andre fordringer | 9 | 4 524 | 4 247 |
| Sum fordringer | | 150 713 | 134 481 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 189 232 | 127 680 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 339 946 | 262 161 |
| Sum omløpsmidler | | 339 945 | 262 161 |
| SUM EIENDELER | | 339 946 | 262 161 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 217 792 | 156 443 |
| Sum opptjent egenkapital | | 217 792 | 156 443 |
| Sum egenkapital | | 217 792 | 156 443 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 114 458 | 102 183 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 338 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 358 | 3 535 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 122 154 | 105 718 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 122 154 | 105 718 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 339 946 | 262 161 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388247

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 978 085
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRUKESGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o BoligbyggelagetTOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Forslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 990 978 085
SAMEIET BRUKESGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 739 212 | 673 848 |
| Sum inntekter | | 739 212 | 673 848 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | -42 673 | -17 115 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | -639 241 | -578 622 |
| Sum kostnader | | -681 915 | -595 737 |
| Driftsresultat | | 57 297 | 78 111 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 4 051 | 1 166 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -414 |
| Netto finans | | 4 051 | 752 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 61 348 | 78 863 |
| Årsresultat | 8,11 | 61 348 | 78 863 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 61 348 | 78 863 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 61 348 | 78 863 |



Organisasjonsnr: 990 978 085
SAMEIET BRUKESGÅRDEN

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 146 189 | 130 234 |
| Andre fordringer | 9 | 4 524 | 4 247 |
| Sum fordringer | | 150 713 | 134 481 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 189 232 | 127 680 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 339 946 | 262 161 |
| Sum omløpsmidler | | 339 945 | 262 161 |
| SUM EIENDELER | | 339 946 | 262 161 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 217 792 | 156 443 |
| Sum opptjent egenkapital | | 217 792 | 156 443 |
| Sum egenkapital | | 217 792 | 156 443 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 114 458 | 102 183 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 338 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 358 | 3 535 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 122 154 | 105 718 |
| Sum gjeld | | 122 154 | 105 718 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

339 946

262 161



Organisasjonsnr: 990 978 085
SAMEIET BRUKESGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Brukesgården - Resultatregnskap 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 734 412 | 669 048 | 734 490 | 734 390 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 4 800 | 4 800 | 0 | 4 800 |
| Sum driftsinntekter | | 739 212 | 673 848 | 734 490 | 739 190 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | -27 673 | -2 115 | -2 100 | -27 335 |
| Styrehonorar | 3 | -15 000 | -15 000 | -15 000 | -15 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -60 287 | -57 980 | -60 100 | -62 533 |
| Honorar administrative tjenester | | -1 043 | 0 | -500 | 0 |
| Eksterne honorar | 4 | -11 250 | -11 250 | -11 600 | -11 813 |
| Drifts- og serviceavtaler | 5 | 0 | -21 708 | -14 000 | 0 |
| Vaktmestertjenester | | -15 750 | -13 078 | 0 | -15 750 |
| Løpende vedlikehold | 6 | -10 352 | -21 994 | -35 000 | -35 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -120 412 | -102 267 | -111 600 | -121 464 |
| Forsikring | | -101 393 | -71 587 | -78 700 | -110 519 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | -297 108 | -260 766 | -268 800 | -311 963 |
| Energi, felles | | -18 713 | -14 643 | -19 000 | -19 000 |
| Andre driftsutgifter | 7 | -2 933 | -3 349 | -2 500 | -4 000 |
| Sum driftskostnader | | -681 915 | -595 737 | -618 900 | -734 377 |
| DRIFTSRESULTAT | | 57 297 | 78 111 | 115 590 | 4 813 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 4 051 | 1 166 | 700 | 1 000 |
| Finanskostnader | | 0 | -414 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | 4 051 | 752 | 700 | 1 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 61 348 | 78 863 | 116 290 | 5 813 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 61 348 | 78 863 | 116 290 | 5 813 |
| ÅRSRESULTAT | 8, 11 | 61 348 | 78 863 | 116 290 | 5 813 |
| Disponering av totalresultat: | | 61 348 | 78 863 | 116 290 | 5 813 |
| Overført til annen egenkapital | | 61 348 | 78 863 | 0 | 0 |

Org.nr: 990 978 085 - 666



Sameiet Brukesgården - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 2 591 | 0 |
| Periodiserte kostnader | 9 | 143 598 | 130 234 |
| Mellomregning Klare Finans | 9 | 473 | 3 081 |
| Opptjente renter | 9 | 4 051 | 1 166 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 10 | 189 232 | 127 680 |
| Sum omløpsmidler | | 339 946 | 262 161 |
| SUM EIENDELER | | 339 946 | 262 161 |

Org.nr: 990 978 085 - 666



Sameiet Brukesgården - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 217 792 | 156 443 |
| Sum egenkapital | | 217 792 | 156 443 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 114 458 | 102 183 |
| Skyldig off. myndigheter | | 338 | 0 |
| Forskudd kunder | | 3 064 | 3 081 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 2 400 | 0 |
| Påløpte kostnader | | 1 894 | 454 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 122 154 | 105 718 |
| Sum gjeld | | 122 154 | 105 718 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 339 946 | 262 161 |

Sted: _____, dato: _____

Anders Forslund
Leder

Randi Hammer Fosmo
Styremedlem

Stig Kirkeby Østeraas
Styremedlem

Org.nr: 990 978 085 - 666



Sameiet Brukesgården - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Strømgift elbil | 4 800 | 4 800 |
| Sum andre inntekter | 4 800 | 4 800 |



Sameiet Brukesgården - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|---------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 5 273 | 2 115 |
| Feriepenger | 2 400 | 0 |
| Andre lønnskostnader | 20 000 | 0 |
| Sum personalkostnader | 27 673 | 2 115 |

Note 3 - STYREHONORAR

| | 2023 | 2022 |
|--------------|--------|--------|
| Styrehonorar | 15 000 | 15 000 |

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 11 250 | 11 250 |
| Sum eksterne honorarer | 11 250 | 11 250 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|---------------|
| Andre administrasjonsavtaler | 0 | 497 |
| Avtale om vintervedlikehold | 0 | 13 813 |
| Avtale om sommervedlikehold | 0 | 3 526 |
| Avtale om skadedyrbekjempelse | 0 | 3 872 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 0 | 21 708 |

Sommer- og vintervedlikehold, samt tilleggstenester fra Tobb er flyttet til egne kontoer ihht ny kontoplan fom 01.01.2023.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg | 6 792 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 861 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold annet | 2 700 | 0 |
| Sum vedlikehold | 10 352 | 21 994 |

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 1 195 | 132 |
| Drift maskiner | 242 | 1 315 |
| Bankgebyrer | 587 | 659 |
| Andre gebyrer | 909 | 1 244 |
| Andre kostnader | 0 | -2 |
| Sum andre driftsutgifter | 2 933 | 3 349 |

Org.nr: 990 978 085 - 666



Sameiet Brukesgården - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 156 443 | 77 580 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 61 348 | 78 863 |
| Årets endring i disponible midler | 61 348 | 78 863 |
| Disponible midler i periodens slutt | 217 792 | 156 443 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 217 792 | 156 443 |

Org.nr: 990 978 085 - 666



Sameiet Brukesgården - Noter 2023

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bankinnskudd | 189 232 | 127 680 |
| Sum bankinnskudd | 189 232 | 127 680 |

Note 11 - EGENKAPITAL

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 156 443 | 77 580 |
| Annen egenkapital 01.01 | 156 443 | 77 580 |
| Årets resultat | 61 348 | 78 863 |
| Annen egenkapital 31.12 | 217 792 | 156 443 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 217 792 | 156 443 |



Sameiet Brukesgården - Resultatregnskap 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 734 412 | 669 048 | 734 490 | 734 390 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 4 800 | 4 800 | 0 | 4 800 |
| Sum driftsinntekter | | 739 212 | 673 848 | 734 490 | 739 190 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | -27 673 | -2 115 | -2 100 | -27 335 |
| Styreonorar | 3 | -15 000 | -15 000 | -15 000 | -15 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -60 287 | -57 980 | -60 100 | -62 533 |
| Honorar administrative tjenester | | -1 043 | 0 | -500 | 0 |
| Eksterne honorar | 4 | -11 250 | -11 250 | -11 600 | -11 813 |
| Drifts- og serviceavtaler | 5 | 0 | -21 708 | -14 000 | 0 |
| Vaktmestertjenester | | -15 750 | -13 078 | 0 | -15 750 |
| Løpende vedlikehold | 6 | -10 352 | -21 994 | -35 000 | -35 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -120 412 | -102 267 | -111 600 | -121 464 |
| Forsikring | | -101 393 | -71 587 | -78 700 | -110 519 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | -297 108 | -260 766 | -268 800 | -311 963 |
| Energi, felles | | -18 713 | -14 643 | -19 000 | -19 000 |
| Andre driftsutgifter | 7 | -2 933 | -3 349 | -2 500 | -4 000 |
| Sum driftskostnader | | -681 915 | -595 737 | -618 900 | -734 377 |
| DRIFTSRESULTAT | | 57 297 | 78 111 | 115 590 | 4 813 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 4 051 | 1 166 | 700 | 1 000 |
| Finanskostnader | | 0 | -414 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | 4 051 | 752 | 700 | 1 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 61 348 | 78 863 | 116 290 | 5 813 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 61 348 | 78 863 | 116 290 | 5 813 |
| ÅRSRESULTAT | 8, 11 | 61 348 | 78 863 | 116 290 | 5 813 |
| Disponering av totalresultat: | | 61 348 | 78 863 | 116 290 | 5 813 |
| Overført til annen egenkapital | | 61 348 | 78 863 | 0 | 0 |

Org.nr: 990 978 085 - 666



Sameiet Brukesgården - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 2 591 | 0 |
| Periodiserte kostnader | 9 | 143 598 | 130 234 |
| Mellomregning Klare Finans | 9 | 473 | 3 081 |
| Opptjente renter | 9 | 4 051 | 1 166 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 10 | 189 232 | 127 680 |
| Sum omløpsmidler | | 339 946 | 262 161 |
| SUM EIENDELER | | 339 946 | 262 161 |

Org.nr: 990 978 085 - 666



Sameiet Brukesgården - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 217 792 | 156 443 |
| Sum egenkapital | | 217 792 | 156 443 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 114 458 | 102 183 |
| Skyldig off. myndigheter | | 338 | 0 |
| Forskudd kunder | | 3 064 | 3 081 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 2 400 | 0 |
| Påløpte kostnader | | 1 894 | 454 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 122 154 | 105 718 |
| Sum gjeld | | 122 154 | 105 718 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 339 946 | 262 161 |

Sted: _____, dato: _____

Anders Forslund
Leder

Randi Hammer Fosmo
Styremedlem

Stig Kirkeby Østeraas
Styremedlem

Org.nr: 990 978 085 - 666



Sameiet Brukesgården - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Strømgift elbil | 4 800 | 4 800 |
| Sum andre inntekter | 4 800 | 4 800 |



Sameiet Brukesgården - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|---------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 5 273 | 2 115 |
| Feriepenger | 2 400 | 0 |
| Andre lønnskostnader | 20 000 | 0 |
| Sum personalkostnader | 27 673 | 2 115 |

Note 3 - STYREHONORAR

| | 2023 | 2022 |
|--------------|--------|--------|
| Styrehonorar | 15 000 | 15 000 |

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 11 250 | 11 250 |
| Sum eksterne honorarer | 11 250 | 11 250 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|---------------|
| Andre administrasjonsavtaler | 0 | 497 |
| Avtale om vintervedlikehold | 0 | 13 813 |
| Avtale om sommervedlikehold | 0 | 3 526 |
| Avtale om skadedyrbekjempelse | 0 | 3 872 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 0 | 21 708 |

Sommer- og vintervedlikehold, samt tilleggstjenester fra Tobb er flyttet til egne kontoer ihht ny kontoplan fom 01.01.2023.



Sameiet Brukesgården - Noter 2023

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg | 6 792 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 861 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold annet | 2 700 | 0 |
| Sum vedlikehold | 10 352 | 21 994 |

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 1 195 | 132 |
| Drift maskiner | 242 | 1 315 |
| Bankgebyrer | 587 | 659 |
| Andre gebyrer | 909 | 1 244 |
| Andre kostnader | 0 | -2 |
| Sum andre driftsutgifter | 2 933 | 3 349 |

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 156 443 | 77 580 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 61 348 | 78 863 |
| Årets endring i disponible midler | 61 348 | 78 863 |
| Disponible midler i periodens slutt | 217 792 | 156 443 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 217 792 | 156 443 |

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bankinnskudd | 189 232 | 127 680 |
| Sum bankinnskudd | 189 232 | 127 680 |

Note 11 - EGENKAPITAL

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 156 443 | 77 580 |
| Annen egenkapital 01.01 | 156 443 | 77 580 |
| Årets resultat | 61 348 | 78 863 |
| Annen egenkapital 31.12 | 217 792 | 156 443 |

Org.nr: 990 978 085 - 666



| |
|--|
| Sameiet Brukesgården - Noter 2023 |
|--|

| | |
|------|------|
| 2023 | 2022 |
|------|------|

Note 11 - EGENKAPITAL

SUM EGENKAPITAL 31.12

217 792

156 443

| |
|----------------------------------|
| Org.nr: 990 978 085 - 666 |
|----------------------------------|



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brukesgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brukesgården

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Anders Forslund (sign.) | 27.02.2024 |
| Styremedlem | Stig Kirkeby Østeraas (sign.) | 27.02.2024 |
| Styremedlem | Randi Hammer Fosmo (sign.) | 27.02.2024 |



ORKLA REVISJON

Til årsmøtet i Sameiet Brukesgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Brukesgården sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 02.04.2024
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/02/2024 16:33:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.