



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 865 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAD & RØR TEKNIKK AS
Forretningsadresse: Nordbyveien 12
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Mønnich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 258 149	5 951 595
Annen driftsinntekt			19 848
Sum inntekter		8 258 149	5 971 443
Kostnader			
Varekostnad		4 020 776	2 357 720
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 724 445	1 593 345
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	73 793	72 856
Annen driftskostnad	5	800 786	693 707
Sum kostnader		6 619 800	4 717 628
Driftsresultat		1 638 349	1 253 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 836	1 976
Annen finansinntekt		10 503	12 740
Verdiøkning av finansielle instrumenter		417 181	439 437
Sum finansinntekter		429 520	454 153
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		33 885	
Annen rentekostnad		55 629	10 494
Sum finanskostnader		89 514	10 494
Netto finans		340 005	443 659
Ordinært resultat før skattekostnad		1 978 354	1 697 474
Skattekostnad på ordinært resultat	10	358 314	280 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 620 040	1 416 957
Årsresultat		1 620 040	1 416 957
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 620 040	1 416 957
Sum overføringer og disponeringer		1 620 040	1 416 957



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	98 235	172 028
Sum varige driftsmidler		98 235	172 028
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	881 316	443 582
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 085 000	-15 000
Andre fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 996 316	458 582
Sum anleggsmidler		2 094 551	630 610
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		33 070	80 274
Sum varer		33 070	80 274
Fordringer			
Kundefordringer	12	775 844	309 253
Andre fordringer		573 782	481 593
Sum fordringer		1 349 626	790 847
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	15	16 187	20 625
Sum investeringer		16 187	20 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 819 021	4 933 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 819 021	4 933 270
Sum omløpsmidler		4 217 904	5 825 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		6 312 454	6 455 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	4 902 968	3 282 928
Sum opptjent egenkapital		4 902 968	3 282 928
Sum egenkapital	14	5 002 968	3 382 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	64 990	118 462
Sum annen langsiktig gjeld		64 990	118 462
Sum langsiktig gjeld		64 990	118 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 900	149 103
Betalbar skatt	10	358 314	282 580
Skyldige offentlige avgifter		513 590	277 954
Annen kortsiktig gjeld		144 692	2 244 599
Sum kortsiktig gjeld		1 244 496	2 954 236
Sum gjeld		1 309 486	3 072 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 312 454	6 455 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516276

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 865 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAD & RØR TEKNIKK AS
Forretningsadresse: Nordbyveien 12
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Mønnich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 865 064
BAD & RØR TEKNIKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 258 149	5 951 595
Annen driftsinntekt			19 848
Sum inntekter		8 258 149	5 971 443
Kostnader			
Varekostnad		4 020 776	2 357 720
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 724 445	1 593 345
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	73 793	72 856
Annen driftskostnad	5	800 786	693 707
Sum kostnader		6 619 800	4 717 628
Driftsresultat		1 638 349	1 253 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 836	1 976
Annen finansinntekt		10 503	12 740
Verdiøkning av finansielle instrumenter		417 181	439 437
Sum finansinntekter		429 520	454 153
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		33 885	
Annen rentekostnad		55 629	10 494
Sum finanskostnader		89 514	10 494
Netto finans		340 005	443 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	358 314	280 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 620 040	1 416 957
Årsresultat		1 620 040	1 416 957
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 620 040	1 416 957
Sum overføringer og disponeringer		1 620 040	1 416 957



Organisasjonsnr: 994 865 064
BAD & RØR TEKNIKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	9	98 235	172 028
Sum varige driftsmidler		98 235	172 028
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	881 316	443 582
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7	1 085 000	-15 000
Andre fordringer			
		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 996 316	458 582
Sum anleggsmidler		2 094 551	630 610
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		33 070	80 274
Sum varer		33 070	80 274
Fordringer			
Kundefordringer			
	12	775 844	309 253
Andre fordringer			
		573 782	481 593
Sum fordringer		1 349 626	790 847
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	15	16 187	20 625
Sum investeringer		16 187	20 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	2 819 021	4 933 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 819 021	4 933 270
Sum omløpsmidler		4 217 904	5 825 016
SUM EIENDELER		6 312 454	6 455 625



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	4 902 968	3 282 928
Sum opptjent egenkapital		4 902 968	3 282 928

Sum egenkapital	14	5 002 968	3 382 928
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	64 990	118 462
Sum annen langsiktig gjeld		64 990	118 462

Sum langsiktig gjeld		64 990	118 462
-----------------------------	--	---------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		227 900	149 103
Betalbar skatt	10	358 314	282 580
Skyldige offentlige avgifter		513 590	277 954
Annen kortsiktig gjeld		144 692	2 244 599
Sum kortsiktig gjeld		1 244 496	2 954 236

Sum gjeld		1 309 486	3 072 698
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 312 454	6 455 625
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 994 865 064
BAD & RØR TEKNIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KRISTIAN, MØNNICH (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1440622.00	1340142.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	232910.00	204138.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20994.00	22416.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29919.00	26649.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1724445.00	1593345.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	806400.00		185832.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nordic Eiendomsutvikling AS	50.00%	50.00%	793891.00	120101.00
Hyperion Eiendomsutvikling	50.00%	50.00%	750802.00	650802.00



Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

BAD & RØR TEKNIKK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 440 622	1 340 142
Arbeidsgiveravgift	232 910	204 138
Pensjonskostnader	20 994	22 416
Andre relaterte ytelser	29 919	26 649
Sum	1 724 445	1 593 345

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	806 400	0	185 832

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Nordic Eiendomsutvikling AS	Rælingen	50	793 891	120 101
Hyperion Eiendom AS		50	750 802	650 802

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	1 085 000	-15 000
Felles kontrollert virksomhet		

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KRISTIAN, MØNNICH (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	400 163
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	400 163
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(228 135)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(301 928)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	98 235
Årets avskrivninger	(73 793)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 978 354	1 697 474
+/- Permanente forskjeller	(382 584)	(438 721)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	32 931	25 701
Årets skattegrunnlag	1 628 701	1 284 454
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	358 314	282 580
Sum	358 314	282 580
+/- Endring i utsatt skatt		(2 063)
Skattekostnad i resultatregnskapet	358 314	280 517
Betalbar skatt i skattekostnad	358 314	282 580
Betalbar skatt i balansen	358 314	282 580

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(17 792)	(49 257)	31 465
Omløpsmidler	1 466	0	1 466
Netto forskjeller	(16 326)	(49 257)	32 931
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	16 326	49 257	(32 931)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 10 837



Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	775 844	309 253
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	775 844	309 253

Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 85 771. Skyldig skattetrekk er kr 79 906.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 282 928	3 382 928
Årets resultat		1 620 040	1 620 040
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 902 968	5 002 968

Note 15 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	20 000	16 187
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	20 2000	16 186

Note 16 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 990	118 462
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	64 990	118 462
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	93 301	122 009
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	93 301	122 009