



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 009 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGEDALEN 45 F AS  
Forretningsadresse: c/o Tor Karsten Jarle  
Dølavegen 4  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 401 598	2 211 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 401 598</b>	<b>2 211 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	665 598	659 897
Annen driftskostnad		175 744	256 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>851 342</b>	<b>1 144 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 550 256</b>	<b>1 067 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 879	5 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 879</b>	<b>5 126</b>
Annen rentekostnad		335 464	338 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 464</b>	<b>338 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 585</b>	<b>-333 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 219 670</b>	<b>734 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	268 328	161 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>951 343</b>	<b>572 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>951 343</b>	<b>572 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>951 343</b>	<b>572 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 055 108	640 676
Overføringer annen egenkapital	4	-103 765	-68 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>951 343</b>	<b>572 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 759 079	15 424 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 759 079</b>	<b>15 424 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 759 079</b>	<b>15 424 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 897	
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 897</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 288 883	856 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 288 883</b>	<b>856 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 329 780</b>	<b>856 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 088 859</b>	<b>16 280 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 280 447	3 384 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 280 447</b>	<b>3 384 213</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 780 447</b>	<b>3 884 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	712 680	741 947
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>712 680</b>	<b>741 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 080 000	10 500 000
Langsiktig konserngjeld			200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 080 000</b>	<b>10 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 792 680</b>	<b>11 441 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 128	
Skyldig offentlige avgifter		98 649	87 756
Kortsiktig konserngjeld	7	1 352 703	821 379
Annen kortsiktig gjeld		21 252	45 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 515 732</b>	<b>954 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 308 412</b>	<b>12 396 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 088 859</b>	<b>16 280 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 009 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGEDALEN 45 F AS  
Forretningsadresse: c/o Tor Karsten Jarle  
Dølavegen 4  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 009 507  
RIGEDALEN 45 F AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 401 598	2 211 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 401 598</b>	<b>2 211 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	665 598	659 897
Annen driftskostnad		175 744	256 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>851 342</b>	<b>1 144 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 550 256</b>	<b>1 067 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 879	5 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 879</b>	<b>5 126</b>
Annen rentekostnad		335 464	338 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 464</b>	<b>338 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 585</b>	<b>-333 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 219 670</b>	<b>734 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	268 328	161 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>951 343</b>	<b>572 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>951 343</b>	<b>572 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>951 343</b>	<b>572 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 055 108	640 676
Overføringer annen egenkapital	4	-103 765	-68 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>951 343</b>	<b>572 664</b>



Organisasjonsnr: 991 009 507  
RIGEDALEN 45 F AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	14 759 079	15 424 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 759 079</b>	<b>15 424 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 759 079</b>	<b>15 424 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		40 897	
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 897</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 288 883	856 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 288 883</b>	<b>856 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 329 780</b>	<b>856 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 088 859</b>	<b>16 280 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	4,5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4	3 280 447	3 384 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 280 447</b>	<b>3 384 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 780 447</b>	<b>3 884 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	3	712 680	741 947
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>712 680</b>	<b>741 947</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 080 000	10 500 000
Langsiktig konserngjeld			200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 080 000</b>	<b>10 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 792 680</b>	<b>11 441 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 128	
Skyldig offentlige avgifter		98 649	87 756
Kortsiktig konserngjeld	7	1 352 703	821 379
Annen kortsiktig gjeld		21 252	45 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 515 732</b>	<b>954 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 308 412</b>	<b>12 396 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 088 859</b>	<b>16 280 818</b>



Organisasjonsnr: 991 009 507  
RIGEDALEN 45 F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Electronic signature

*Signed by*  
**Frøysaa, Knut Viggo**

 **bankID**

*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.03.2023 08.34.16

*Date of birth*

1968-11-02

*Signature method*

Norwegian BankID

*Signed by*  
**Jarle, Tor Karsten**

 **bankID**

*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.03.2023 09.42.25

*Date of birth*

1969-10-29

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Årsregnskap 2022  
for  
Rigedalen 45 F AS**

**Organisasjonsnr. 991009507**

**Utarbeidet av:**

Froland Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Reiersølveien 131  
4820 FROLAND  
Organisasjonsnr. 921368429



Rigedalen 45 F AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 401 598	2 211 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 401 598</b>	<b>2 211 520</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	665 598	659 897
Annen driftskostnad		175 744	256 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>851 342</b>	<b>1 144 163</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 550 256</b>	<b>1 067 357</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		4 879	5 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 879</b>	<b>5 126</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		335 464	338 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 464</b>	<b>338 298</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(330 585)</b>	<b>(333 172)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 219 671</b>	<b>734 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	268 328	161 520
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>951 343</b>	<b>572 664</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>951 343</b>	<b>572 664</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 055 108	640 676
Overføringer annen egenkapital	4	(103 765)	(68 011)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>951 343</b>	<b>572 664</b>

Årsregnskap for Rigedalen 45 F AS

Organisasjonsnr. 991009507



Rigedalen 45 F AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 759 079	15 424 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 759 079</b>	<b>15 424 677</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 759 079</b>	<b>15 424 677</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 897	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 897</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 288 883	856 141
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 329 780</b>	<b>856 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 088 859</b>	<b>16 280 818</b>

Årsregnskap for Rigedalen 45 F AS

Organisasjonsnr. 991009507



Rigedalen 45 F AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 280 447	3 384 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 280 447</b>	<b>3 384 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 780 447</b>	<b>3 884 213</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	712 680	741 947
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>712 680</b>	<b>741 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 080 000	10 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 080 000</b>	<b>10 700 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 792 680</b>	<b>11 441 947</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 128	0
Skyldig offentlige avgifter		98 649	87 756
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 352 703	821 379
Annen kortsiktig gjeld		21 252	45 524
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 515 732</b>	<b>954 659</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 308 412</b>	<b>12 396 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 088 859</b>	<b>16 280 818</b>

Froland 13.03.2023

Tor Karsten Jarle  
StyrelederKnut Viggo Frøysaa  
Styremedlem

Årsregnskap for Rigedalen 45 F AS

Organisasjonsnr. 991009507



Rigedalen 45 F AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Inntektsføring for levering av tjenester skjer normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Rigedalen 45 F AS

Organisasjonsnr. 991009507



Rigedalen 45 F AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	200 000
Arbeidsgiveravgift	0	28 200
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 000	0
<b>Totalt</b>	<b>10 000</b>	<b>228 200</b>

Det er ingen ansatte i selskapet

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 743 943
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 743 943
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 319 266
+ Ordinære avskrivninger	665 598
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 984 864
Balanseført verdi pr 31/12	14 759 079
Prosentstatts for ord.avskr	2-10

Noter for Rigedalen 45 F AS

Organisasjonsnr. 991009507



Rigedalen 45 F AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 219 671
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	133 032
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 352 703</b>
- Ytet konsernbidrag	1 352 703
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	297 595
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>297 595</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-29 267
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>268 328</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	297 595
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-297 595
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 239 457	3 372 489
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 239 457</b>	<b>3 372 489</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>712 680</b>	<b>741 947</b>

Noter for Rigedalen 45 F AS

Organisasjonsnr. 991009507



Rigedalen 45 F AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	3 384 213	3 884 213
Anvendt til årsresultat		-103 765	-103 765
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>3 280 447</b>	<b>3 780 447</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag til søsterselskap med kr 1 055 108.  
Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hestetorvet Eiendom AS	979 953 437	50 000	100,00 %

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet innen fem år.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner pålydende kr 10 080 000 er sikret ved pant i selskapets eiendommer.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler på balansedagen er kr 14 759 0749

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har avgitt konsernbidrag til søsterselskap med kr 1 352 703

Noter for Rigedalen 45 F AS

Organisasjonsnr. 991009507