



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 938 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJA INVEST AS  
Forretningsadresse: Teatergata 1  
0180 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Omar Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	67 275	57 107
Sum kostnader		67 275	57 107
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 275</b>	<b>-57 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			334
Annen finansinntekt		485 949	542 100
Sum finansinntekter		485 949	542 434
<b>Netto finans</b>		<b>485 949</b>	<b>542 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>418 674</b>	<b>485 328</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>418 674</b>	<b>485 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>418 674</b>	<b>485 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>418 674</b>	<b>485 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		500 000
Overføringer annen egenkapital	3	418 674	-14 672
Sum overføringer og disponeringer		418 674	485 328



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	544 947	613 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>544 947</b>	<b>613 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>544 947</b>	<b>613 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	603 474	1 515 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>603 474</b>	<b>1 515 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 803 474</b>	<b>1 515 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 348 420</b>	<b>2 129 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 507 774	1 089 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 507 774</b>	<b>1 089 099</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 717 774</b>	<b>1 299 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	125 872	125 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 872</b>	<b>125 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 872</b>	<b>125 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	3		500 000
Annen kortsiktig gjeld		504 775	204 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 775</b>	<b>704 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>630 647</b>	<b>830 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 348 420</b>	<b>2 129 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 316648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 938 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJA INVEST AS  
Forretningsadresse: Teatergata 1  
0180 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Omar Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 938 288  
AJA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	67 275	57 107
Sum kostnader		67 275	57 107
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 275</b>	<b>-57 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			334
Annen finansinntekt		485 949	542 100
Sum finansinntekter		485 949	542 434
<b>Netto finans</b>		<b>485 949</b>	<b>542 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>418 674</b>	<b>485 328</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>418 674</b>	<b>485 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>418 674</b>	<b>485 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>418 674</b>	<b>485 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		500 000
Overføringer annen egenkapital	3	418 674	-14 672
Sum overføringer og disponeringer		418 674	485 328



Organisasjonsnr: 938 938 288  
AJA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	544 947	613 897
Sum finansielle anleggsmidler		544 947	613 897
Sum anleggsmidler		544 947	613 897

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 200 000	
Sum fordringer		1 200 000	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	603 474	1 515 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 474	1 515 849

Sum omløpsmidler		1 803 474	1 515 849
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 348 420	2 129 746
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 507 774	1 089 099
Sum opptjent egenkapital		1 507 774	1 089 099

Sum egenkapital		1 717 774	1 299 099
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	125 872	125 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 872</b>	<b>125 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 872</b>	<b>125 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	3		500 000
Annen kortsiktig gjeld		504 775	204 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 775</b>	<b>704 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>630 647</b>	<b>830 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 348 420</b>	<b>2 129 746</b>



Organisasjonsnr: 938 938 288  
AJA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**AJA Invest AS**

**Foretaksnr. 938938288**



AJA Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	67 275	57 107
Sum driftskostnader		67 275	57 107
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(67 275)</b>	<b>(57 107)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	334
Annen finansinntekt		485 949	542 100
Sum finansinntekter		485 949	542 434
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>485 949</b>	<b>542 434</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>418 674</b>	<b>485 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>418 674</b>	<b>485 328</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>418 674</b>	<b>485 328</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	0	500 000
Overføringer annen egenkapital	3	418 674	(14 672)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>418 674</b>	<b>485 328</b>



## AJA Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	544 947	613 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>544 947</b>	<b>613 897</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>544 947</b>	<b>613 897</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	603 474	1 515 849
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 803 474</b>	<b>1 515 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 348 420</b>	<b>2 129 746</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 507 774	1 089 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 507 774</b>	<b>1 089 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 717 774</b>	<b>1 299 099</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	125 872	125 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 872</b>	<b>125 872</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>125 872</b>	<b>125 872</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte	3	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		504 775	204 775
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>504 775</b>	<b>704 775</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>630 647</b>	<b>830 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 348 420</b>	<b>2 129 746</b>

Oslo, 25. april 2022  
i Styret for AJA Invest AS

Per Omar Johnsen  
Styrets leder / daglig leder

Erik Johnsen  
Styremedlem



AJA Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp og basert på fortsatt drift.

#### Eiendeler

Eiendeler ment til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler avskrives lineært over forventet levetid og vurderes til det laveste av avskrevet verdi og virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer er ført opp til pålydende, med fradrag for påregnelige tap. Øvrige omløpsmidler er ført opp til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet består av av betalbar skatt og endringen i utsatt skatt/skattefordel. Det beregnes og bokføres utsatt skatt/skattefordel som følge av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier i regnskapet. Positive og negative midlertidige forskjeller som vil, eller kan utligne hverandre i samme periode nettoføres.

### Note 1 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer

Pr. årsskiftet var det ingen ansatte i selskapet, og den daglige driften ivaretas av selskapets styre.

Det har ikke vært kostnader i form av lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til selskapets styre i løpet av året.

Det foreligger ingen avtaler eller forpliktelser om å gi daglig leder eller leder av styret særskilte vederlag ved eventuell opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det finnes videre ingen avtaler om bonuser, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styrets leder.

Selskapet har benyttet seg av anledningen i aksjeloven, om fravalg av revisor. Selskapets regnskaper er derfor ikke belastet med noen revisjonskostnader.



## AJA Invest AS

## Noter 2021

## Note 2 - Skatter

	202	2020
Resultat før skattekost	418 674	485 328
Permanente forskjeller	-471 370	-525 837
Midlertidige forskjeller	-8 436	-10 545
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-61 132</b>	<b>-51 055</b>
Nominell skattesats	22%	22%
Betalbar inntektsskatt	0	0
Utsatt skatt / (skattefordel)	0	0

Det er beregnet og bokført utsatt skattefordel som følge av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier i regnskapet. Positive og negative midlertidige forskjeller som vil eller kan utligne hverandre i samme periode nettoføres. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Utsatt skatt / (Utsatt skattefordel) er beregnet av følgende elementer:

	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	-33 744	-42 180
Skattemessig fremførbart underskudd	3 971 238	3 910 106
<b>Grunnlag</b>	<b>-4 004 982</b>	<b>-3 952 286</b>
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-869 502	-869 502

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	210 000	1 089 099	1 299 099
Årets resultat		418 674	418 674
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>210 000</b>	<b>1 507 774</b>	<b>1 717 774</b>

## Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskaps navn:	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Norlandia Holding	27 368	1,-	27 368
Hospitality Invest AS	122 391	0,07695	9 029
Bonor Eiendom AS	14 000	5,075	71 050
Travel Invest AS	2 000	10,-	27 500
Snåsavann AS	2 000	1,-	410 000
Ludo Group AS	150 000	0,-	0



AJA Invest AS

## Noter 2021

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke forskuddstrekk, eller andre forpliktelser som krever at midlene avsettes på sperret konto. Alle midler disponeres fritt av selskapet.

### Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består av 105 000 aksjer, hver med pålydende kr 2,-, Totalt kr 210 000,-.

Aksjene er ikke delt i klasser og samtlige aksjer har fulle rettigheter i henhold til aksjelov og selskapets vedtekter. Det foreligger ingen rettigheter som kan medføre at det blir foretatt en utvidelse av antall aksjer.

### Aksjonærene i selskapet er:

Per Omar Johnsen, som eier 105 000 aksjer (100%) Han er også selskapet daglige leder og styrets leder.

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet gjelder et langsiktig lån fra Kara Invest AS, og dette renteberegnes ikke.