



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 764 976
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGG & BOLIG PARTNER AS
Forretningsadresse:	Vardåslia 4 4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 813 642	2 246 851
Annen driftsinntekt		770 000	
Sum inntekter		4 583 642	2 246 851
Kostnader			
Varekostnad		3 215 912	753 172
Lønnskostnad	2	843 198	1 174 127
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 945	92 511
Annen driftskostnad		319 339	331 757
Sum kostnader		4 478 394	2 351 567
Driftsresultat		105 248	-104 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			96 887
Annen renteinntekt		24 593	212
Annen finansinntekt		18 952	13 898
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		15 136	
Sum finansinntekter		58 680	110 997
Annen rentekostnad		3 792	633
Annen finanskostnad		14 584	3 991
Sum finanskostnader		18 376	4 624
Netto finans		40 304	106 373
Resultat før skattekostnad		145 552	1 658
Skattekostnad		30 170	-1 352
Årsresultat		115 382	3 010
Totalresultat		115 382	3 010



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	115 382	3 010
Sum overføringer og disponeringer		115 382	3 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 047 546	1 230 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		326 000	385 000
Sum varige driftsmidler		3 373 546	1 615 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		131 642	131 642
Sum finansielle anleggsmidler		131 642	131 642
Sum anleggsmidler		3 505 188	1 746 642
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		236 060	434 942
Andre fordringer	4	942 406	98 325
Sum fordringer		1 178 466	533 267
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 023 009	2 008 082
Sum investeringer		2 023 009	2 008 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 247	1 250 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 247	1 250 563
Sum omløpsmidler		3 431 722	3 791 913
SUM EIENDELER		6 936 910	5 538 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 170 571	5 055 189
Sum opptjent egenkapital		5 170 571	5 055 189
Sum egenkapital		5 274 571	5 159 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 458	12 288
Sum avsetninger for forpliktelser		42 458	12 288
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 003 700	
Sum annen langsiktig gjeld		1 003 700	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 399	19 426
Betalbar skatt			966
Skyldige offentlige avgifter		70 029	57 600
Annen kortsiktig gjeld		419 754	289 086
Sum kortsiktig gjeld		616 181	367 078
Sum gjeld		1 662 339	379 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 936 910	5 538 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723016

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 764 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & BOLIG PARTNER AS
Forretningsadresse: Vardåslia 4
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 986 764 976
BYGG & BOLIG PARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 813 642	2 246 851
Annen driftsinntekt		770 000	
Sum inntekter		4 583 642	2 246 851
Kostnader			
Varekostnad		3 215 912	753 172
Lønnskostnad	2	843 198	1 174 127
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 945	92 511
Annen driftskostnad		319 339	331 757
Sum kostnader		4 478 394	2 351 567
Driftsresultat		105 248	-104 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			96 887
Annen renteinntekt		24 593	212
Annen finansinntekt		18 952	13 898
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		15 136	
Sum finansinntekter		58 680	110 997
Annen rentekostnad		3 792	633
Annen finanskostnad		14 584	3 991
Sum finanskostnader		18 376	4 624
Netto finans		40 304	106 373
Resultat før skattekostnad		145 552	1 658
Skattekostnad		30 170	-1 352
Årsresultat		115 382	3 010
Totalresultat		115 382	3 010
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	115 382	3 010
Sum overføringer og disponeringer		115 382	3 010



Organisasjonsnr: 986 764 976
BYGG & BOLIG PARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 047 546	1 230 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		326 000	385 000
Sum varige driftsmidler		3 373 546	1 615 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		131 642	131 642
Sum finansielle anleggsmidler		131 642	131 642
Sum anleggsmidler		3 505 188	1 746 642
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		236 060	434 942
Andre fordringer	4	942 406	98 325
Sum fordringer		1 178 466	533 267
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 023 009	2 008 082
Sum investeringer		2 023 009	2 008 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 247	1 250 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 247	1 250 563
Sum omløpsmidler		3 431 722	3 791 913
SUM EIENDELER		6 936 910	5 538 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 170 571	5 055 189
Sum opptjent egenkapital		5 170 571	5 055 189
Sum egenkapital		5 274 571	5 159 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 458	12 288
Sum avsetninger for forpliktelse		42 458	12 288
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 003 700	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 003 700	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 399	19 426
Betalbar skatt			966
Skyldige offentlige avgifter		70 029	57 600
Annen kortsiktig gjeld		419 754	289 086
Sum kortsiktig gjeld		616 181	367 078
Sum gjeld		1 662 339	379 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 936 910	5 538 555



Organisasjonsnr: 986 764 976
BYGG & BOLIG PARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	701870.00	1000255.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103857.00	151030.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14721.00	17972.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22750.00	4869.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	843198.00	1174126.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se vedlagte noter



Årsoppgjør

Bygg & Bolig Partner AS
2023



Resultatregnskap

Bygg & Bolig Partner AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		3 813 642	2 246 851
Andre driftsinntekter		770 000	0
Sum driftsinntekter		4 583 642	2 246 851
Varekostnad		3 215 912	753 172
Lønnskostnad	2	843 198	1 174 127
Avskrivning varige driftsmidler		99 945	92 511
Annen driftskostnad		319 339	331 757
Sum driftskostnad		4 478 394	2 351 567
Driftsresultat		105 248	-104 716
Inntekt på investering i datterselskap		0	96 887
Annen renteinntekt		24 593	212
Annen finansinntekt		18 952	13 898
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		15 136	0
Sum finansinntekter		58 680	110 997
Annen rentekostnad		3 792	633
Annen finanskostnad		14 585	3 991
Sum finanskostnader		18 377	4 624
Sum netto finansposter		40 304	106 373
Ordinært resultat før skattekostnad		145 552	1 658
Skattekostnad på ordinært resultat		30 170	-1 352
Ordinært resultat		115 382	3 010
Årsresultat		115 382	3 010
Overført annen egenkapital	3	115 382	3 010
Sum disponert		115 382	3 010



Balanse

Bygg & Bolig Partner AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 047 546	1 230 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		326 000	385 000
Sum varige driftsmidler		3 373 546	1 615 000
Investeringer i datterselskap		131 642	131 642
Sum finansielle anleggsmidler		131 642	131 642
Sum anleggsmidler		3 505 188	1 746 642
Omløpsmidler			
Kundefordringer		236 060	434 942
Andre fordringer	4	942 406	98 325
Sum fordringer		1 178 466	533 267
Markedsbaserte aksjer		2 023 009	2 008 082
Sum investeringer		2 023 009	2 008 082
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 247	1 250 563
Sum omløpsmidler		3 431 722	3 791 913
Sum eiendeler		6 936 910	5 538 555



Balanse

Bygg & Bolig Partner AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 170 571	5 055 189
Sum opptjent egenkapital		5 170 571	5 055 189
Sum egenkapital		5 274 571	5 159 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		42 458	12 288
Sum avsetninger for forpliktelser		42 458	12 288
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 003 700	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 003 700	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 399	19 426
Betalbar skatt		0	966
Skyldige offentlige avgifter		70 029	57 600
Annen kortsiktig gjeld		419 754	289 086
Sum kortsiktig gjeld		616 181	367 078
Sum gjeld		1 662 339	379 366
Sum egenkapital og gjeld		6 936 910	5 538 555

Kristiansand, 30.06.2024
Bygg & Bolig Partner AS

Hilde Håland
Styrets leder

Espen Herman Hansen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader m.m.

Lønnskostnader mv.

	2023	2022
Lønn, feriepenger mv.	701 870	1 000 255
Arbeidsgiveravgift	103 857	151 030
Pensjonskostnader	14 721	17 972
Andre personalkostnader	22 750	4 869
Sum	843 198	1 174 126

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 000	5 055 189	5 159 189
Årets resultat	0	0	115 382	115 382
Egenkapital 31.12.	100 000	4 000	5 170 571	5 274 571

Note 4 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Espen Herman Hansen	650	65%	65%
Hilde Håland	350	35%	35%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%