



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 030 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BYGGENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Raschs vei 38  
1153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Herman Svartdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		331 837 590	334 585 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 837 590</b>	<b>334 585 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		216 318 191	236 466 340
Lønnskostnad		51 296 599	43 681 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		113 090	90 535
Annen driftskostnad		9 784 124	7 703 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 512 004</b>	<b>287 942 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 325 586</b>	<b>46 642 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317 256	195 734
Annen finansinntekt		837 898	478 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 155 154</b>	<b>673 913</b>
Annen rentekostnad		7 093	5 065
Annen finanskostnad		184 914	139 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 007</b>	<b>144 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>963 147</b>	<b>529 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 288 733</b>	<b>47 172 068</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 014 906	10 278 384
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 273 827</b>	<b>36 893 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 273 827</b>	<b>36 893 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 000 000	18 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 273 829	18 893 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 273 829</b>	<b>36 893 684</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		346 090	169 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>346 090</b>	<b>169 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		115 733	115 733
Andre fordringer		5 306 052	4 213 555
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 531 785</b>	<b>4 439 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 877 875</b>	<b>4 608 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 598 805	60 655 787
Andre fordringer		2 204 589	2 262 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 803 394</b>	<b>62 918 773</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		7 504 187	6 666 288
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 504 187</b>	<b>6 666 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 113 875	41 590 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 113 875</b>	<b>41 590 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 421 456</b>	<b>111 175 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 299 331</b>	<b>115 784 021</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		405 000	405 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>405 000</b>	<b>405 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 591 714	31 817 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 591 714</b>	<b>31 817 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 996 714</b>	<b>32 222 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		807 859	1 661 785
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>807 859</b>	<b>1 661 785</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>807 859</b>	<b>1 661 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			702 108
Leverandørgjeld		37 595 793	35 725 917
Betalbar skatt		12 868 833	8 942 664
Skyldige offentlige avgifter		13 542 622	10 173 535
Utbytte		20 000 000	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 487 511	8 355 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 494 759</b>	<b>81 899 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 302 618</b>	<b>83 561 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 299 332</b>	<b>115 784 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 030 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BYGGENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Raschs vei 38  
1153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Herman Svartdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 950 030 119  
OSLO BYGGENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		331 837 590	334 585 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 837 590</b>	<b>334 585 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		216 318 191	236 466 340
Lønnskostnad		51 296 599	43 681 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		113 090	90 535
Annen driftskostnad		9 784 124	7 703 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 512 004</b>	<b>287 942 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 325 586</b>	<b>46 642 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317 256	195 734
Annen finansinntekt		837 898	478 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 155 154</b>	<b>673 913</b>
Annen rentekostnad		7 093	5 065
Annen finanskostnad		184 914	139 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 007</b>	<b>144 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>963 147</b>	<b>529 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		12 014 906	10 278 384
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 273 827</b>	<b>36 893 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 273 827</b>	<b>36 893 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 000 000	18 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 273 829	18 893 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 273 829</b>	<b>36 893 684</b>



Organisasjonsnr: 950 030 119  
OSLO BYGGENTREPRENØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

346 090

169 587

Sum varige driftsmidler

346 090

169 587

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap  
Investeringer i aksjer og  
andeler

110 000

110 000

Andre fordringer

115 733

115 733

Sum finansielle

5 306 052

4 213 555

anleggsmidler

5 531 785

4 439 288

Sum anleggsmidler

5 877 875

4 608 875

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

51 598 805

60 655 787

2 204 589

2 262 986

53 803 394

62 918 773

##### Investeringer

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter  
Sum investeringer

7 504 187

6 666 288

7 504 187

6 666 288

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

69 113 875

41 590 085

Sum bankinnskudd,

69 113 875

41 590 085

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

130 421 456

111 175 146

SUM EIENDELER

136 299 331

115 784 021

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	405 000	405 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>405 000</b>	<b>405 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	38 591 714	31 817 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>38 591 714</b>	<b>31 817 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>38 996 714</b>	<b>32 222 885</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	807 859	1 661 785
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>807 859</b>	<b>1 661 785</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>807 859</b>	<b>1 661 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		702 108
Leverandørgjeld	37 595 793	35 725 917
Betalbar skatt	12 868 833	8 942 664
Skyldige offentlige avgifter	13 542 622	10 173 535
Utbytte	20 000 000	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12 487 511	8 355 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>96 494 759</b>	<b>81 899 353</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>97 302 618</b>	<b>83 561 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>136 299 332</b>	<b>115 784 023</b>



Organisasjonsnr: 950 030 119  
OSLO BYGGENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
68.65

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**Oslo Byggentreprenør AS**

2021

Penneo Dokumentnøkkel: W650I-IOEVF-Y5L4W-EGFIS-MPS2V-K5C8H



## Oslo Byggentreprenør AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Salgsinntekt	331 837 590	334 585 054
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>331 837 590</b>	<b>334 585 054</b>
2	Varekostnad	216 318 191	236 466 340
3	Lønnskostnad	51 296 599	43 681 779
4	Ordinær avskrivning	113 090	90 535
3	Annen driftskostnad	9 784 124	7 703 489
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>277 512 004</b>	<b>287 942 143</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>54 325 585</b>	<b>46 642 910</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	317 256	195 734
	Annen finansinntekt	837 898	478 179
	Annen rentekostnad	-7 093	-5 065
	Annen finanskostnad	-184 914	-139 691
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>963 148</b>	<b>529 157</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>55 288 734</b>	<b>47 172 067</b>
7	Skattekostnad	(12 014 905)	-10 278 384
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>43 273 829</b>	<b>36 893 684</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Overført til annen egenkapital	23 273 829	18 893 684
6	Foreslått utbytte	20 000 000	18 000 000
	<b>Sum overføringer</b>	<b>43 273 829</b>	<b>36 893 684</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W850I-IOEVF-Y5L4W-EGFIS-MPS2V-K5O8H



## Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4	Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.	<u>346 090</u>	<u>169 587</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
8	Investering i datterselskap	110 000	110 000
8	Andre aksjer	115 733	115 733
3	Andre langsiktige fordringer	<u>5 306 052</u>	<u>4 213 555</u>
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>5 531 785</u>	<u>4 439 288</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>5 877 875</u>	<u>4 608 875</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
2, 10	Kundefordringer	51 598 805	60 655 787
3	Andre fordringer	<u>2 204 589</u>	<u>2 262 986</u>
	<b>Sum fordringer</b>	<u>53 803 394</u>	<u>62 918 773</u>
	<b>Investeringer</b>		
	Markedsbaserte verdipapirer	<u>7 504 187</u>	<u>6 666 288</u>
	<b>Sum investeringer</b>	<u>7 504 187</u>	<u>6 666 288</u>
9	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>69 113 875</u>	<u>41 590 085</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>130 421 456</u>	<u>111 175 146</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>136 299 332</u>	<u>115 784 022</u>

Penneo Dokumentnøkkel: W650I-IOEVF-Y5L4W-EGFIS-MPS2V-K5O8H



## Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital ( 4.050 aksjer á kr 100 )	<u>405 000</u>	<u>405 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	<u>38 591 714</u>	<u>31 817 885</u>
6	<b>Sum egenkapital</b>	<u><b>38 996 714</b></u>	<u><b>32 222 885</b></u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
7	Utsatt skatt	<u>807 859</u>	<u>1 661 785</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
10	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	702 108
	Leverandørgjeld	37 595 793	35 725 917
7	Betalbar skatt	12 868 833	8 942 664
	Skyldige offentlige avgifter	13 542 622	10 173 535
6	Foreslått utbytte	20 000 000	18 000 000
2	Annen kortsiktig gjeld	<u>12 487 511</u>	<u>8 355 129</u>
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>96 494 759</u>	<u>81 899 353</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u><b>97 302 618</b></u>	<u><b>83 561 138</b></u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><b>136 299 332</b></u>	<u><b>115 784 022</b></u>

Oslo, 30. mai 2022

I styret for Oslo Byggentreprenør AS

-----  
Jens Herman Svartdahl  
Daglig leder / Styremedlem

-----  
Trond Svartdahl  
Styreleder

-----  
Johan Stensrud  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: W850I-IOEVF-Y5L4W-EGFIS-MPS2V-KC08H



## Oslo Byggentreprenør AS

### Kontantstrømsopstilling

	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	55 288 734	47 172 067
Periodens betalte skatt	-8 942 664	-10 216 159
Ordinære avskrivninger	113 090	90 535
Verdiendring aksjeinvesteringer	-837 898	-478 179
Endring i kundefordringer	9 056 982	-9 118 966
Endring i leverandørgjeld	1 869 876	4 997 243
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	6 857 758	1 583 389
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>63 405 878</b>	<b>34 029 930</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-289 592	-30 216
Inn-/utbetalinger fra andre investeringer	-1 092 497	-431 215
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 382 089</b>	<b>-461 431</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Netto endring i kassekreditt	0	702 108
Utbetaling ved investering i fond	0	0
Utbetalinger av utbytte	-34 500 000	-30 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-34 500 000</b>	<b>-29 297 892</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	27 523 789	4 270 607
Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr 01.01.	41 590 086	37 319 479
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr 31.12.</b>	<b>69 113 875</b>	<b>41 590 086</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W850I-IOEVF-Y5L4W-EGFIS-MPS2V-K5O8H



## Oslo Byggentreprenør AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

##### Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Garantier og servicearbeid

Inntekt som knytter seg til fremtidig garanti- og servicearbeid er ikke opptjent inntekt og føres som utsatt inntekt under annen kortsiktig gjeld. Den utsatte inntekten inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

##### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres



## Oslo Byggentreprenør AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 2 Anleggskontrakter

	2021	2020
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	45 245 727	85 065 938
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	-41 221 553	-77 136 311
<b>Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter</b>	<b>4 024 174</b>	<b>7 929 627</b>
Forskuddsfakturert inntekt	3 715 820	5 040 000
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	2 051 000	2 822 000

Samtlige inntekter i år og fjorår utgjøres av prosjektbaserte inntekter levert i Oslo og omegn.

#### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	43 224 249	37 554 473
Arbeidsgiveravgift	6 132 897	5 062 854
Pensjonskostnader	1 004 543	860 361
Andre ytelser	934 910	204 091
<b>Sum</b>	<b>51 296 599</b>	<b>43 681 779</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 68,65 63

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	728 861	18 825	42 777

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2021.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Lån til daglig leder utgjør 31.12.21 kr. 669.602. Videre utgjør lån til øvrige ansatte pr. 31.12.21 kr 4.636.449. Lån til daglig leder og øvrige ansatte er renteberegnet i henhold til statens normrentesatser.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør kr. 198.500 eks mva  
Godtgjørelse for regnskapsmessig bistand utgjør kr. 26.600 eks mva



## Oslo Byggentreprenør AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar, verktøy o.l.	Biler	Påkostning leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 358 130	218 961	450 000	2 038 069
Tilgang kjøpte driftsmidler	289 592		-	289 592
Avgang	-		-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 647 722</b>	<b>218 961</b>	<b>450 000</b>	<b>2 327 661</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 335 382	-218 961	-416 250	-1 970 593
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>312 340</b>	<b>0</b>	<b>33 750</b>	<b>346 090</b>
Årets avskrivninger	68 089	0	45 000	113 090
Økonomisk levetid	3 til 5	5	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 188	100	218 800
B-aksjer	1 862	100	186 200
Sum aksjer	4 050	100	405 000

## Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

	Type	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Noca Invest AS	A	1 094	27,01 %	34,00 %
A. Holder AS	A	1 094	27,01 %	34,00 %
D Holder AS	B	486	12,00 %	8,35 %
PELI AS	B	284	7,01 %	4,88 %
Frøysten AS	B	284	7,01 %	4,88 %
Meres AS	B	162	4,00 %	2,78 %
IHL Invest AS	B	162	4,00 %	2,78 %
Hendrick's as	B	162	4,00 %	2,78 %
H.A.S Holding AS	B	162	4,00 %	2,78 %
ACAS Holding AS	B	160	3,95 %	2,75 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>4 050</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Noca Invest AS tilknyttet styreleder Trond Svartdahl

A. Holder AS og D Holder AS tilknyttet daglig leder og styremedlem Jens Herman Svartdahl

Frøysten AS tilknyttet styremedlem Johan Stensrud

Penneo Dokumentnøkkel: W850I-IOEVF-Y5L4W-EGFIS-MPS2V-K5C08H



## Oslo Byggentreprenør AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1.1.2021</b>	405 000	31 817 885	32 222 885
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		43 273 829	43 273 829
Utbetalt tilleggsutbytte		-16 500 000	-16 500 000
Avsatt utbytte		-20 000 000	-20 000 000
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>405 000</b>	<b>38 591 713</b>	<b>38 996 714</b>

## Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	12 868 832	8 942 663
Endring i utsatt skatt	-853 927	1 335 720
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 014 905	10 278 383

## Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Årets betalbare skattekostnad	12 868 833	8 942 663
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 868 833</b>	<b>8 942 663</b>

## Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Årsresultat før skatt	55 288 734	47 172 067
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	12 163 521	10 377 855
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradagsberettigede kostnader	35 721	5 729
Andre ikke skattepliktige inntekter	0	0
Verdiendring på aksjer innenfor fritaksmodellen	-184 338	-105 200
Virkning av endringer i skatteregler og -sats	0	0
Skattekostnad (betalbar skatt og endring utsatt skatt)	12 014 905	10 278 383
Effektiv skattesats	21,7 %	21,8 %

## Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	97 912	0	73 944
Fordringer	150 000	0	150 000	0
Prosjekter under utførelse	0	4 024 174	0	7 929 627
Andre avsetninger	300 000	0	300 000	0
Sum	450 000	4 122 086	450 000	8 003 571
Grunnlag utsatt skatt forpliktelse		3 672 086		7 553 571
22 % utsatt skatt forpliktelse		807 859		1 661 786

Penneo Dokumentnøkkel: W8501-IOEVF-Y5L4W-EGFIS-MPS2V-KC08H



## Oslo Byggentreprenør AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Oslo Boligbygg AS	12.01.2010	Oslo	51 %	51 %
Oslo Eiendomsdrift AS		Oslo	50 %	50 %

  

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Oslo Boligbygg AS	98 848	-7 113
Oslo Eiendomsdrift AS	134 130	-6 673

Datterselskapet Oslo Boligbygg er uten aktivitet og har helt ubetydelige balanseverdier. Det foreligger ingen planer om aktivitet fremover.

Med bakgrunn i uvesentlig virkning av datterselskap, har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

## Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	69 113 875	41 590 085
Av dette er følgende bundet:		
Skattetrekk	2 623 002	1 879 253
Kassekreditt - trekkrettighet	7 000 000	7 000 000

## Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	2021	2020
Garantiforpliktelser er sikret ved bankgaranti.	12 789 435	15 466 871
<b>Sum</b>	<b>12 789 435</b>	<b>15 466 871</b>

Garantiforpliktelser er sikret ved bankgaranti.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	2021	2020
Kundefordringer	51 598 805	60 655 787
Driftsløsøre	346 090	169 587
<b>Totalt</b>	<b>51 944 895</b>	<b>60 825 374</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jens Herman Svartdahl

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-904519

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-31 09:12:11 UTC



### Jens Herman Svartdahl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-904519

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-31 09:12:11 UTC



### Trond Svartdahl

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-880278

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-31 09:16:32 UTC



### Johan Stensrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1695950

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-31 11:07:31 UTC



Penneo Dokument nøkkel: W850H-IOEVF-Y5L4W-EGFIS-MP5ZY-K5C8H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oslo Byggetreprener AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Oslo Byggetreprener AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8VWIL-EQAFP-AWISW-CL3HE-LIGV8-JOT1ZJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Oslo Byggentreprenør AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mai 2022  
Deloitte AS

Vidar Nilsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8VWIL-EQAFP-AWISW-CL3HE-LIGV8-JOT1J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Nilsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2892027

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-01 06:00:32 UTC



Penneo DokumentID: 8VWIL-EQAFP-AWISW-CL3HE-LIGV8-JOT2J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Oslo Byggentreprenør AS

### Styrets årsberetning for 2021

Selskapet er et entreprenørfirma som er lokalisert i Oslo.

Selskapet har en forsvarlig økonomisk stilling og årsregnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

De økonomiske resultatene de siste årene har vært meget tilfredsstillende. I inneværende år har det vært en liten nedgang i omsetning fra 334,6 MNOK i 2020 til 331,8 MNOK i 2021. Overskuddet etter skatt har imidlertid økt fra 36,9 MNOK i 2020 til 43,3 MNOK i 2021. Resultatet vurderes å være tilfredsstillende sammenlignet med tidligere driftsår og andre konkurrerende aktører i bransjen. Selskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter viser en positiv kontantstrøm, men som påvirkes av økt kapitalbinding og skattebetaling. De samlede kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter var ubetydelige. Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter reflekterer selskapets solide kapitalbase og likviditet ved evnen til å utbetale utbytte.

Totalkapitalen var per 31.12.21 på 136,3 MNOK, noe som er en økning på 20,5 MNOK fra fjorårets totalkapital på 115,8 MNOK.

Egenkapitalandelen per 31.12.21 var 28,6%, en øking fra 27,8% per 31.12.20. Økning i egenkapital reflekterer positiv drift, samt selskapets utbyttepolicy.

Den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet, og gjennom året, var tilfredsstillende.

Det ble i 2021 utbetalt tilleggsutbytte på NOK 16.500.000,-

Styret foreslår at årets overskudd, NOK 43.273.829,- disponeres ved å avsette NOK 20.000.000,- til utbytte og overføre resten, NOK 23.273.829,- til annen egenkapital.

Selskapet driver ikke med egen forskning eller utvikling.

Forøvrig mener styret at det fremlagte årsregnskapet med tilhørende noter gir et rettviseende bilde av selskapets drift i regnskapsåret og for den økonomiske stillingen per 31.12.21. Det har heller ikke inntrådt forhold etter balanse dagen som har betydning for bedømmelsen av årets regnskap.

Selskapet opererer i en bransje som normalt svinger i takt med økonomiske oppgangs- og nedgangsperioder, men er i kraft av sin moderate størrelse og strategi når det gjelder å engasjere seg i oppdragene, mindre utsatt for slik risiko enn mange andre entreprenørselskaper.

Selskapet har kredittrisiko gjennom kundefordringer. Historisk sett har tap på kundefordringer vært svært beskjedne, noe som også har vært tilfelle i 2021.

Renterisiko i selskapet er også svært begrenset så lenge man normalt har svært beskjeden rentebærende gjeld. I 2021 har selskapet ikke hatt rentebærende gjeld.

Det har ikke inntrådt alvorlige personskader i 2021. Sykefraværet har vært på ca. 5,45 % som er tilsvarende året før. Selskapet har fokus på å redusere sykefraværet, og arbeider aktivt med å finne tiltak for å oppnå dette.



Arbeidsmiljøet er godt og det legges betydelig vekt på å bygge et godt sosialt miljø i virksomheten. Selskapet har en overtallighet av mannlige ansatte, hvilket er en normal situasjon i håndverkerbedrifter i denne kategorien. Det arbeides kontinuerlig med å få flere kvinner inn i virksomheten. Pr. i dag er kjønnsbalansen i personantall 7 kvinner og 80 menn. Det er 2 mannlige ansatte på midlertidige tidsbegrensede arbeidsavtaler. To kvinner er etter eget ønske ansatt i redusert stilling, henholdsvis 90% og 60%. 7 mannlige ansatte har avviklet 15 uker foreldrepermisjon i 2021. Det er ett kvinnelig varamedlem i selskapets styre.

Det er ubetydelige lønnsforskjeller i bedriften. Ansatte lærlinger har lønn iht. lønnsmatriser gitt av opplæringskontoret. Øvrige ansatte håndverkere har lik lønn iht. arbeidsbeskrivelse (stilling). Dette er uavhengig av kjønn. Det er kun 2 kvinnelige håndverkere ansatt, en lærling og en tømrer.

Det er ikke kjønnsbaserte lønnsforskjeller i selskapets administrasjon.

Enhver som arbeider for, eller på vegne av virksomheten oppfordres til å varsle om alle kritikkverdige forhold. Det avholdes normalt HMS / Info-møter for alle ansatte 3-4 ganger pr. år. På grunn av Covid-19 har det ikke vært mulig å gjennomføre slik møter i 2021. Bedriften har eget Hovedverneombud og Arbeidsmiljøutvalg valgt av de ansatte i bedriften. Bedriften har avtale med Avonova om bedriftshelsetjeneste. I 2021 er det i tillegg til helsekontroll for alle ansatte gjennomført arbeidsmiljøundersøkelse. Ingen kritikkverdige forhold ble avdekket.

Det er ikke tegnet noe forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Selskapets virksomhet er ikke av en slik karakter at den forårsaker noen særlig forurensning av det ytre miljø.

Oslo, 30. mai 2022

I styret for Oslo Byggetrepreneur AS

Trond Svartdahl  
Styreleder

Johan Stensrud  
Styremedlem

Jens Herman Svartdahl  
Daglig leder/styremedlem



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Herman Svartdahl

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-904519

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-31 09:12:11 UTC



## Jens Herman Svartdahl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-904519

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-31 09:12:11 UTC



## Trond Svartdahl

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-880278

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-31 09:16:32 UTC



## Johan Stensrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1695950

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-31 11:07:31 UTC



Penneo Dokumentnr: YSQBN-3FSU0-8GEWC-0WWWVE-C5DLA-8E30H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>