



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 204 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARTNERITUNET MOSJØEN AS  
Forretningsadresse: Halvor Heyerdahls vei 1  
8626 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			-624 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>-624 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	76 504	368 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 504</b>	<b>368 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 504</b>	<b>-993 415</b>
Annen rentekostnad		1 929 069	1 662 084
Annen finanskostnad			-24 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 929 069</b>	<b>1 637 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 929 069</b>	<b>-1 637 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 005 573</b>	<b>-2 630 697</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 005 573</b>	<b>-2 630 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 005 573</b>	<b>-2 630 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 005 573</b>	<b>-2 630 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 005 573	-2 630 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 005 573</b>	<b>-2 630 697</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	18 845 386	18 845 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 845 386</b>	<b>18 845 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 845 386</b>	<b>18 845 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2 700	968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-2 700</b>	<b>968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-2 700</b>	<b>968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 842 686</b>	<b>18 846 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	22 535 097	20 529 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 535 097</b>	<b>-20 529 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 535 097</b>	<b>-16 529 524</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 089 701	3 206 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 089 701</b>	<b>3 206 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 089 701</b>	<b>3 206 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 402 637	17 351 544
Leverandørgjeld		4 073 139	7 062 435
Annen kortsiktig gjeld		10 812 306	7 755 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 288 082</b>	<b>32 169 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 377 783</b>	<b>35 375 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 842 686</b>	<b>18 846 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 204 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARTNERITUNET MOSJØEN AS  
Forretningsadresse: Halvor Heyerdahls vei 1  
8626 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 995 204 983  
GARTNERITUNET MOSJØEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			-624 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>-624 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	76 504	368 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 504</b>	<b>368 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 504</b>	<b>-993 415</b>
Annen rentekostnad		1 929 069	1 662 084
Annen finanskostnad			-24 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 929 069</b>	<b>1 637 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 929 069</b>	<b>-1 637 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 005 573</b>	<b>-2 630 697</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 005 573</b>	<b>-2 630 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 005 573</b>	<b>-2 630 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 005 573</b>	<b>-2 630 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 005 573	-2 630 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 005 573</b>	<b>-2 630 697</b>



Organisasjonsnr: 995 204 983  
GARTNERITUNET MOSJØEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 18 845 386 18 845 386  
Sum varige driftsmidler 18 845 386 18 845 386

Sum anleggsmidler 18 845 386 18 845 386

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. -2 700 968  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende -2 700 968

Sum omløpsmidler -2 700 968

SUM EIENDELER 18 842 686 18 846 354

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 000 000 4 000 000  
Sum innskutt egenkapital 4 000 000 4 000 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 22 535 097 20 529 524  
Sum opptjent egenkapital -22 535 097 -20 529 524

Sum egenkapital -18 535 097 -16 529 524

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 2 089 701 3 206 073  
Sum annen langsiktig gjeld 2 089 701 3 206 073

Sum langsiktig gjeld 2 089 701 3 206 073



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 402 637	17 351 544
Leverandørgjeld	4 073 139	7 062 435
Annen kortsiktig gjeld	10 812 306	7 755 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>35 288 082</b>	<b>32 169 805</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>37 377 783</b>	<b>35 375 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 842 686</b>	<b>18 846 354</b>



Organisasjonsnr: 995 204 983  
GARTNERITUNET MOSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Gartneritunet Mosjøen AS**

**Organisasjonsnr. 995204983**

**Utarbeidet av:**

Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142





Gartneritunet Mosjøen AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	(624 950)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>(624 950)</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	76 504	368 466
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 504</b>	<b>368 466</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(76 504)</b>	<b>(993 415)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 929 069	1 662 084
Annen finanskostnad		0	(24 802)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 929 069</b>	<b>1 637 282</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 929 069)</b>	<b>(1 637 282)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 005 573)</b>	<b>(2 630 697)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 005 573)</b>	<b>(2 630 697)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 005 573)</b>	<b>(2 630 697)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(2 005 573)	(2 630 697)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 005 573)</b>	<b>(2 630 697)</b>



Gartneritunet Mosjøen AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	18 845 386	18 845 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 845 386</b>	<b>18 845 386</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 845 386</b>	<b>18 845 386</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(2 700)	968
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>(2 700)</b>	<b>968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 842 686</b>	<b>18 846 354</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(22 535 097)	(20 529 524)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(22 535 097)</b>	<b>(20 529 524)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(18 535 097)</b>	<b>(16 529 524)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 089 701	3 206 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 089 701</b>	<b>3 206 073</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 089 701</b>	<b>3 206 073</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 402 637	17 351 544
Leverandørgjeld		4 073 139	7 062 435
Annen kortsiktig gjeld		10 812 306	7 755 826
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>35 288 082</b>	<b>32 169 805</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>37 377 783</b>	<b>35 375 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 842 686</b>	<b>18 846 354</b>

Mo i Rana / Mosjøen den 26.07.2023

Stein Hamre  
Styrets lederTore Mortensen  
StyremedlemTrond Tverå  
Styremedlem



Gartneritunet Mosjøen AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gartneritunet Mosjøen AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 775 386
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 775 386
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	18 775 386
Prosentstans for ord.avskr	100-1



Gartneritunet Mosjøen AS

## Noter 2022

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 0 og pr. 31.12. i fjor kr. 0.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Langsiktig gjeld sikret med pant	2 089 701	3 206 073
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	18 775 386	18 775 386

### Note 4 - Udekket tap

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt og er klar over dets handleplikt jf. aksjelovens §3-8. Eiere har lånt inn midler for å dekke økonomiske forpliktelser frem til salg av resterende leiligheter. Udekket tap forventes dekket når alle leilighetene er solgt.

Årsoppgjøret er derfor avlagt under forutsetning om videre drift. Basert på selskapets egenkapital og likviditet er det likevel en usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Gartneritunet Mosjøen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gartneritunet Mosjøen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 005 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 i regnskapet som angir at selskapets aksjekapital er tapt. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 7. august 2023  
**ES Revisjon AS**

Sveinung Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sveinung Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-879

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-08-07 10:46:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X202H-O7HE2-B3SBT-6FXZE-K3BHL-0AJE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>