



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 29F
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	300 000	260 004
Sum inntekter		300 000	260 004
Kostnader			
Lønnskostnader	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	36 300	36 300
Andre driftskostnader		46 942	39 581
Sum kostnader	3	83 242	75 881
Driftsresultat		216 758	184 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	81
Sum finansinntekter		71	81
Annen rentekostnad		223 437	205 426
Sum finanskostnader		223 437	205 426
Netto finans		-223 366	-205 345
Resultat før skattekostnad		-6 608	-21 222
Skattekostnad	5	-1 469	-4 687
Årsresultat		-5 139	-16 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 139	-16 535
Totalresultat		-5 139	-16 535
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 139	-16 535
Sum overføringer og disponeringer	6	-5 139	-16 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 494 609	4 530 909
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 494 609	4 530 909
Sum anleggsmidler		4 494 609	4 530 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		829	26 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829	26 794
Sum omløpsmidler		50 829	26 794
SUM EIENDELER		4 545 438	4 557 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 559	285 697
Sum opptjent egenkapital		280 559	285 697
Sum egenkapital	6	310 559	315 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	53 668	55 137
Sum avsetninger for forpliktelser		53 668	55 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 520 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 520 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 573 668	2 755 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		762	2 519
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 660 450	1 484 350
Sum kortsiktig gjeld		1 661 212	1 486 869
Sum gjeld		4 234 880	4 242 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 545 438	4 557 703
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535314

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 29F
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 556 985
TORVGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	300 000	260 004
Sum inntekter		300 000	260 004
Kostnader			
Lønnskostnader	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	36 300	36 300
Andre driftskostnader		46 942	39 581
Sum kostnader	3	83 242	75 881
Driftsresultat		216 758	184 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	81
Sum finansinntekter		71	81
Annen rentekostnad		223 437	205 426
Sum finanskostnader		223 437	205 426
Netto finans		-223 366	-205 345
Resultat før skattekostnad		-6 608	-21 222
Skattekostnad	5	-1 469	-4 687
Årsresultat		-5 139	-16 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 139	-16 535
Totalresultat		-5 139	-16 535
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 139	-16 535
Sum overføringer og disponeringer	6	-5 139	-16 535



Organisasjonsnr: 916 556 985
TORVGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 494 609	4 530 909
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 494 609	4 530 909
Sum anleggsmidler		4 494 609	4 530 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		829	26 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829	26 794
Sum omløpsmidler		50 829	26 794
SUM EIENDELER		4 545 438	4 557 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 559	285 697
Sum opptjent egenkapital		280 559	285 697



Sum egenkapital	6	310 559	315 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	53 668	55 137
Sum avsetninger for forpliktelses		53 668	55 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 520 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 520 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 573 668	2 755 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		762	2 519
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 660 450	1 484 350
Sum kortsiktig gjeld		1 661 212	1 486 869
Sum gjeld		4 234 880	4 242 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 545 438	4 557 703
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 916 556 985
TORVGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 TORVGÅRDEN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 556 985



TORVGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	300 000	260 004
SUM DRIFTSINNTEKTER		300 000	260 004
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	4	36 300	36 300
Andre driftskostnader		46 942	39 581
SUM DRIFTSKOSTNADER	3	83 242	75 881
DRIFTSRESULTAT		216 758	184 123
FINANSPOSTER			
Andre renteinntekter		71	81
Andre rentekostnader		223 437	205 426
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-223 366	-205 345
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-6 608	-21 222
Skattekostnad	5	-1 469	-4 687
ORDINÆRT RESULTAT		-5 139	-16 535
ÅRSRESULTAT		-5 139	-16 535
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		5 139	16 535
SUM OVERFØRINGER	6	-5 139	-16 535

TORVGÅRDEN EIENDOM AS



TORVGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 494 609	4 530 909
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		4 494 609	4 530 909
SUM ANLEGGSMIDLER		4 494 609	4 530 909
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	50 000	0
SUM FORDRINGER		50 000	0
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		829	26 794
SUM OMLØPSMIDLER		50 829	26 794
SUM EIENDELER		4 545 438	4 557 703

TORVGÅRDEN EIENDOM AS



TORVGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		280 559	285 697
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		280 559	285 697
SUM EGENKAPITAL	6	310 559	315 697
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	53 668	55 137
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		53 668	55 137
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 520 000	2 700 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		2 520 000	2 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		762	2 519
Annen kortsiktig gjeld	2	1 660 450	1 484 350
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 661 212	1 486 869
SUM GJELD		4 234 880	4 242 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 545 438	4 557 703

Son, 02.06.2025

Torunn Engen
styreleder/daglig leder

TORVGÅRDEN EIENDOM AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av eiendeler/gjeld

Eiendeler og gjeld er klassifisert som kortsiktige poster i den grad de forfaller innen ett år etter balansedagen. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld. Fordringer er oppført til pålydende. Det avsettes til risiko kundetap.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet på grunnlag av skattemessig resultat, og endring utsatt skatt er beregnet på grunnlag av årets endring av midlertidige resultatforskjeller.

Utsatt skatt i balansen er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skattereduserende midlertidige forskjeller utlignes mot skatteøkende midlertidige forskjeller som reverseres i samme tidsrom. Det foretas full avsetning etter gjeldsmetoden uten neddiskontering til nåverdi. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Øvrig langsiktig gjeld

I posten øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til eier med kr 1 464 137. Gjelden er ikke renteberegnet.

Transaksjoner med nærstående

Salgsinntekter består i sin helhet av leieinntekter fra Torvgården Cafe & Design AS, som er 100 % eiet av aksjonær i Torvgården Eiendom AS.

	2024	2023
Kundefordring mot nærstående selskap	50 000	0

Note 3 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygg Storgata 29F	Tomt Storgata 29F	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 818 722	3 000 000	4 818 722
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 818 722	3 000 000	4 818 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	324 113		324 113
= Bokført verdi 31.12.24	1 494 609	3 000 000	4 494 609
Årets ordinære avskrivninger	36 300		36 300
Økonomisk levetid	50 år		



BankID Signing
Torunn Engen
2025-06-07

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 469	-4 687
Skattekostnad ordinært resultat	-1 469	-4 687
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 608	-21 222
Permanente forskjeller	-71	-81
Endring i midlertidige forskjeller	-13 584	-17 442
Skattepliktig inntekt	-20 262	-38 745
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	302 951	289 368	-13 584
Sum	302 951	289 368	-13 584
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 008	-38 745	20 262
Grunnlag for utsatt skatt	243 944	250 623	6 679
Utsatt skatt (22 %)	53 668	55 137	1 469

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	285 697	315 697
Årets resultat		-5 139	-5 139
Pr 31.12.2024	30 000	280 559	310 559



Note 7 Pantstillelser, langsiktig gjeld

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant	2 520 000	2 700 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	2024	2023
Bygg	1 494 609	1 530 909
Tomt	3 000 000	3 000 000
Totalt	4 494 609	4 530 909

Pantobligasjonenes pålydende	5 000 000	5 000 000
------------------------------	-----------	-----------

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr. 2 130 000.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TORVGÅRDEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torunn Engen	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torunn Engen	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30