



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 057 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTEDALSVEGEN AS
Forretningsadresse: Signalvegen 2
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 859	14 006
Sum kostnader		12 859	14 006
Driftsresultat		-12 859	-14 006
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 859	-14 006
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 859	-14 006
Årsresultat	4	-12 859	-14 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 859	-14 006
Totalresultat		-12 859	-14 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 859	-14 006
Sum overføringer og disponeringer		-12 859	-14 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 100 000	4 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 999	339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 999	339
Sum omløpsmidler		4 101 999	4 100 339
SUM EIENDELER		4 101 999	4 100 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		373 114	360 255
Sum opptjent egenkapital		-373 114	-360 255
Sum egenkapital	4	-343 114	-330 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	4 444 469	4 430 594
Sum annen langsiktig gjeld		4 444 469	4 430 594
Sum langsiktig gjeld		4 444 469	4 430 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		644	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		644	
Sum gjeld		4 445 113	4 430 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 101 999	4 100 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401290

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 057 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTEDALSVEGEN AS
Forretningsadresse: Signalvegen 2
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 914 057 655
SVARTEDALSVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 859	14 006
Sum kostnader		12 859	14 006
Driftsresultat		-12 859	-14 006
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 859	-14 006
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 859	-14 006
Årsresultat	4	-12 859	-14 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 859	-14 006
Totalresultat		-12 859	-14 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 859	-14 006
Sum overføringer og disponeringer		-12 859	-14 006



Organisasjonsnr: 914 057 655
SVARTEDALSVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 100 000	4 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 999	339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 999	339
Sum omløpsmidler		4 101 999	4 100 339
SUM EIENDELER		4 101 999	4 100 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		373 114	360 255
Sum opptjent egenkapital		-373 114	-360 255
Sum egenkapital	4	-343 114	-330 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	4 444 469	4 430 594
Sum annen langsiktig gjeld		4 444 469	4 430 594
Sum langsiktig gjeld		4 444 469	4 430 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		644	



Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		644	
Sum gjeld		4 445 113	4 430 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 101 999	4 100 339



Organisasjonsnr: 914 057 655
SVARTEDALSVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Svartedalsvegen AS

(Org.nr. 914 057 655)



RESULTATREGNSKAP

SVARTEDALSVEGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		12 859	14 006
Sum driftskostnader		12 859	14 006
Driftsresultat		-12 859	-14 006
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-12 859	-14 006
Resultat		-12 859	-14 006
Årsresultat	4	-12 859	-14 006
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 859	14 006
Sum overføringer		-12 859	-14 006



BALANSE 31.12.

SVARTEDALSVEGEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 100 000	4 100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 999	339
Sum omløpsmidler		4 101 999	4 100 339
Sum eiendeler		4 101 999	4 100 339



BALANSE 31.12.

SVARTEDALSVEGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-373 114	-360 255
Sum opptjent egenkapital		-373 114	-360 255
Sum egenkapital	4	-343 114	-330 255
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	4 444 469	4 430 594
Sum annen langsiktig gjeld		4 444 469	4 430 594
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		644	0
Sum kortsiktig gjeld		644	0
Sum gjeld		4 445 113	4 430 594
Sum egenkapital og gjeld		4 101 999	4 100 339

Ask, 10.05.2023
Styret i Svartedalsvegen AS

John Sigvald Lerum
styreleder/daglig leder



Svartedalsvegen AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig og kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref. regnskapslovens valgadgang for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder/styret i inntektsåret.



Svartedalsvegen AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 859	-14 006
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 859	-14 006
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-470 741	-457 882	12 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	470 741	457 882	-12 859
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	-360 255	-330 255
Årets resultat		-12 859	-12 859
Pr. 31.12.2022	30 000	-373 114	-343 114

Selskapet har bokført gjeld til morselskapet pr. 31.12.2022 med kr 3 703 435. Aksjeeier har bekreftet at innlån fra morselskapet kan anses som reell egenkapital.



Svartedalsvegen AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Varelager og pantsettelse

Selskapets varelager består av eiendom for utvikling og salg. Bokført verdi tilsvarer historisk kostpris.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svartedalsvegen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anjo Eiendom Holding AS	1	100	100

Styreleder og daglig leder John S. Lerum eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Note 7 Mellomregning med konsernselskaper

	2022	2021
Fusjonsgjeld til Anjo Eiendom Holding AS	741 034	741 034
Lån fra Anjo Eiendom Holding AS, langsiktig	3 703 435	3 689 560
Sum	4 444 469	4 430 594

Lån fra morselskapet er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i
Svartedalsvegen AS

Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svartedalsvegen AS som viser et underskudd på kr 12 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Helge Hellem

Telefon: +47 93 44 49 18

E-post: helge@dreggenrevisjon.no



DR Dreggen Revisjon

Uavhengig revisors beretning 2022
Svartedalsvegen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 10. mai 2023
Dreggen Revisjon AS

Helge Høllem
Statsautorisert revisor