



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 186 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattåsen 50
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Baltzersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0		24 000
Annen driftsinntekt		25 600	62 076
Sum inntekter		25 600	86 076
Kostnader			
Varekostnad			15 358
Annen driftskostnad	1	92 643	100 783
Sum kostnader		92 643	116 142
Driftsresultat		-67 043	-30 066
Nedskrivning av finansielle eiendeler			10 000
Annen rentekostnad		690	526
Sum finanskostnader		690	10 526
Netto finans		-690	-10 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 733	-40 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 733	-40 591
Årsresultat	2	-67 733	-40 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 733	-40 592
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-67 733	-40 592
Sum overføringer og disponeringer		-67 733	-40 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	76 388
Andre fordringer	3	191 764	244 436
Sum fordringer		211 765	320 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 279	2 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 279	2 319
Sum omløpsmidler		221 043	323 142
SUM EIENDELER		321 043	423 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 905	348 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		280 905	348 638
Sum egenkapital	6	310 905	378 638
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 428
Skyldige offentlige avgifter			14 938
Annen kortsiktig gjeld		10 138	10 138
Sum kortsiktig gjeld		10 138	44 504
Sum gjeld		10 138	44 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 043	423 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728050

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 186 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattåsen 50
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Baltzersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 186 331
ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0		24 000
Annen driftsinntekt		25 600	62 076
Sum inntekter		25 600	86 076
Kostnader			
Varekostnad			15 358
Annen driftskostnad	1	92 643	100 783
Sum kostnader		92 643	116 142
Driftsresultat		-67 043	-30 066
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		690	526
Sum finanskostnader		690	10 526
Netto finans		-690	-10 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 733	-40 592
Årsresultat	2	-67 733	-40 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 733	-40 592
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-67 733	-40 592
Sum overføringer og disponeringer		-67 733	-40 592



Organisasjonsnr: 998 186 331
ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 000	76 388
Andre fordringer	3	191 764	244 436
Sum fordringer		211 765	320 823

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 279	2 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 279	2 319

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		221 043	323 142
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER

SUM EIENDELER		321 043	423 142
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		280 905	348 638
Sum opptjent egenkapital		280 905	348 638

Sum egenkapital

Sum egenkapital	6	310 905	378 638
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			19 428
-----------------	--	--	--------



Skyldige offentlige avgifter		14 938
Annen kortsiktig gjeld	10 138	10 138
Sum kortsiktig gjeld	10 138	44 504
Sum gjeld	10 138	44 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	321 043	423 142



Organisasjonsnr: 998 186 331
ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Isaksen Bygg & Eiendom AS
Organisasjonsnr. 998 186 331

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-67 732	-40 593
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 550	363
Permanente forskjeller	54 482	10 000
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-25 800	-30 230

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 3 - Aksjer for varig eie

Isaksen Bygg og Eiendom AS eier 100 prosent av selskapet Byggmester Patrick Isaksen AS. Byggmester Patrick Isaksen AS er oppført med en balanseverdi på 100 000 kr basert på historisk kost. Årsresultatet i Byggmester Patrick Isaksen AS var underskudd på 5 345 578 kr og egenkapital per 31.12.2022 var negativ med 5 015 171 kr.

Isaksen Bygg og Eiendom AS eier en tredjedel av selskapet Solid-Eiendom AS. Verdien av Solid-Eiendom AS er nedskrevet til 0 kr.

100 % av omsetningen til Isaksen Bygg og Eiendom AS i 2021 gjelder utleie eller viderefakturering til Byggmester Patrick Isaksen AS. Byggmester Patrick Isaksen AS har ikke solgt noe til morselskapet.

Selskapet har lånt ut 189 302 kr til Byggmester Patrick Isaksen AS.

Note 4 - Bankinnskudd



Av selskapets bankinnskudd er kr 702 bundne skattetrekksmidler.
Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 0.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har én aksjonær; Patrick Isaksen. Aksjenes pålydende er 100 aksjer à 300 kr.
Total aksjekapital 30 000 kr.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			348 638	378 638
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			348 638	378 638
Årsresultat				-67 733	-67 733
Egenkapital 31.12.2022	30 000			280 905	310 905