



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 597 383
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	PERLEBUKTA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	C/O Vansjø Boligbyggelag Varnaveien 34 1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Tveit Selvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 812 137	5 172 096
Sum inntekter		5 812 137	5 172 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	131 443	123 228
Annen driftskostnad		2 031 189	2 052 135
Sum kostnader		2 484 040	2 441 915
Driftsresultat		3 328 097	2 730 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 616	10 917
Sum finansinntekter		5 616	10 917
Annen rentekostnad		1 712 430	1 122 014
Sum finanskostnader		1 712 430	1 122 014
Netto finans		-1 694 892	-1 099 001
Ordinært resultat før skattekostnad		1 942 691	1 885 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 942 691	1 885 636
Årsresultat		1 633 205	1 631 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 633 205	1 631 179
Sum overføringer og disponeringer		1 633 205	1 631 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	170 640 000	170 640 000
Sum varige driftsmidler		170 640 000	170 640 000
Sum anleggsmidler		170 640 000	170 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 818	19 402
Andre fordringer		137 327	114 598
Sum fordringer		163 145	134 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 156	529 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 156	529 846
Sum omløpsmidler		812 301	663 846
SUM EIENDELER		171 452 301	171 303 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		235 000	235 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 330 336	8 697 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		10 330 336	8 697 131
Sum egenkapital		10 565 336	8 932 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 835 150	58 940 377
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	106 635 055	103 022 556
Sum annen langsiktig gjeld		160 470 205	161 962 933
Sum langsiktig gjeld		160 470 205	161 962 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 566	241 200
Skyldige offentlige avgifter		1 347	612
Annen kortsiktig gjeld		100 846	166 971
Sum kortsiktig gjeld		416 760	408 783
Sum gjeld		160 886 965	162 371 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 452 301	171 303 846
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		160 470 205	161 962 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475985

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 597 383
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PERLEBUKTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tveit Selvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 917 597 383
PERLEBUKTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 812 137	5 172 096
Sum inntekter		5 812 137	5 172 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	131 443	123 228
Annen driftskostnad		2 031 189	2 052 135
Sum kostnader		2 484 040	2 441 915
Driftsresultat		3 328 097	2 730 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 616	10 917
Sum finansinntekter		5 616	10 917
Annen rentekostnad		1 712 430	1 122 014
Sum finanskostnader		1 712 430	1 122 014
Netto finans		-1 694 892	-1 099 001
Ordinært resultat før skattekostnad		1 942 691	1 885 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 942 691	1 885 636
Årsresultat		1 633 205	1 631 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 633 205	1 631 179
Sum overføringer og disponeringer		1 633 205	1 631 179



Organisasjonsnr: 917 597 383
PERLEBUKTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	170 640 000	170 640 000
Sum varige driftsmidler		170 640 000	170 640 000
Sum anleggsmidler		170 640 000	170 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 818	19 402
Andre fordringer		137 327	114 598
Sum fordringer		163 145	134 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 156	529 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 156	529 846
Sum omløpsmidler		812 301	663 846
SUM EIENDELER		171 452 301	171 303 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		235 000	235 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 330 336	8 697 131
Sum opptjent egenkapital		10 330 336	8 697 131
Sum egenkapital		10 565 336	8 932 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 835 150	58 940 377



Øvrig langsiktig gjeld	3,5	106 635 055	103 022 556
Sum annen langsiktig gjeld		160 470 205	161 962 933
Sum langsiktig gjeld		160 470 205	161 962 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 566	241 200
Skyldige offentlige avgifter		1 347	612
Annen kortsiktig gjeld		100 846	166 971
Sum kortsiktig gjeld		416 760	408 783
Sum gjeld		160 886 965	162 371 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 452 301	171 303 846
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		160 470 205	161 962 933



Organisasjonsnr: 917 597 383
PERLEBUKTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Perlebukta Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		2 456 472	2 145 719	2 292 648	2 551 656
Innkrevde kapitalkostnader/renter		3 195 749	2 990 977	2 402 056	3 586 002
Andre driftsinntekter	2	159 916	35 400	35 000	35 100
SUM INNETEKTER		5 812 137	5 172 096	4 729 704	6 172 758
KOSTNADER					
Lønn	1	15 200	23 000	30 000	30 000
Styrehonorar		100 000	85 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift		16 243	15 228	18 330	18 330
Strøm		523 991	527 268	400 000	470 000
Renhold		68 171	67 178	70 000	70 000
Vedlikehold bygg		258 906	332 973	240 000	250 000
Vedlikehold VVS		0	94 321	78 000	90 000
Vedlikehold elektro		152 875	83 458	90 000	125 000
Vedlikehold utvendig anlegg		40 021	50 363	50 000	40 000
Vedlikehold garasje		32 205	13 880	15 000	15 000
Revisjonshonorar	0	21 000	22 000	22 000	22 000
Forretningsførerhonorar		121 008	121 008	121 010	127 100
Andre konsulent tjenester		0	0	10 000	10 000
Årsavgift TV		253 236	199 374	253 000	266 000
Kontingent boligbyggelag		14 100	14 100	14 100	14 100
Forsikringer		118 145	109 478	120 000	142 000
Kommunale avgifter		709 385	642 002	700 000	728 000
Andre driftskostnader		39 553	41 284	40 000	40 000
SUM KOSTNADER		2 484 040	2 441 915	2 371 440	2 557 530
DRIFTSRESULTAT		3 328 097	2 730 180	2 358 264	3 615 228
FINANSINTEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		5 616	10 917	3 000	3 000
Rentekostnader		1 712 430	1 122 014	1 219 680	2 808 200
Utbytte Gjensidige		11 922	12 096	0	0
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-1 694 892	-1 099 001	-1 216 680	-2 805 200
ÅRSRESULTAT		1 633 205	1 631 179	1 141 584	810 028
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		1 633 205	1 631 179	1 141 584	810 028
SUM OVERFØRINGER		1 633 205	1 631 179	1 141 584	810 028



BALANSE 2022 Perlebukta Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	4	170 640 000	170 640 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		170 640 000	170 640 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		25 818	19 402
Andre fordringer		137 327	114 598
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		648 204	529 234
Skattetrekk		952	612
SUM OMLØPSMIDLER		812 301	663 846
SUM EIENDELER		171 452 301	171 303 846



BALANSE 2022 Perlebukta Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		235 000	235 000
Annen egenkapital		8 697 131	8 697 131
Årets resultat		1 633 205	0
SUM EGENKAPITAL		10 565 336	8 932 131
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6	53 835 150	58 940 377
Andelseiernes IN ordning av fls.lån	5	38 379 055	34 766 556
Borettsinnskudd	3	68 256 000	68 256 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		160 470 205	161 962 933
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til VBBU/andre		210	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		21 581	118
Leverandørgjeld		314 566	241 200
Annen kortsiktig gjeld		79 055	166 853
Offentlige avgifter		1 347	612
SUM KORTSIKTIG GJELD		416 760	408 783
SUM GJELD		160 886 965	162 371 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 452 301	171 303 846
Pantestillelser		160 470 205	161 962 933

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Trond Tveit Selvik
Styreleder

Birgit Kjønås
Styremedlem

Maud Veronica G Lundh
Styremedlem

Jan Egil Myhre
Styremedlem

Geir Hovland
Styremedlem

145 Perlebukta Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Perlebukta Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	255 064	502 223
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 633 205	1 631 179
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 492 727	-1 878 339
B. Årets endring disponible midler	140 477	-247 160
C. Disponible midler UB	395 541	255 064

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Perlebukta Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 2 personer.

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2022	2021
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	125 716	1 200
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	34 200	34 200
Sum	-159 916	-35 400

Note 3 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETTSINNSKUDD	68 256 000	68 256 000
Sum	-68 256 000	-68 256 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Kostpris 2016	95 320 000
Kostpris 2017	75 320 000
Bokført verdi 31.12	170 640 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 5 - IN-ordning

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Tidligere har man kun vist reell lånesaldo i noten langsiktig gjeld. IN lån føres etter gjeldsmetoden, slik at innbetaling blir synliggjort under noten langsiktig gjeld. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Perlebukta Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61188230856	61188230848
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	4.30 %	4.30 %
Betingelser:	Annuitetslån, flytende rente	Annuitetslån, flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2057	30.09.2056
Opprinnelig lånebeløp:	45 192 000	57 192 000
Lånesaldo 01.01:	22 676 035	36 264 342
Avdrag i perioden:	3 391 119	1 714 107
Lånesaldo 31.12:	19 284 916	34 550 234
Andelssaldo 01.01:	18 883 188	15 883 367
Innbetalt IN i perioden:	3 045 883	1 135 108
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	304 853	263 639
Andelssaldo 31.12:	21 624 219	16 754 836
Sum pantegjeld for lån:	40 909 134	51 305 071

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188230848	1	3 390 914	3 390 914
	1	2 147 579	2 147 579
	1	1 910 753	1 910 753
	1	1 865 345	1 865 345
	1	1 786 958	1 786 958
	1	1 781 576	1 781 576
	1	1 762 737	1 762 737
	1	1 760 046	1 760 046
	1	1 716 987	1 716 987
	1	1 706 222	1 706 222
	1	1 614 721	1 614 721
	1	1 560 897	1 560 897
	1	1 501 691	1 501 691
	1	1 453 249	1 453 249
	1	1 426 337	1 426 337
	1	1 372 513	1 372 513
	1	1 343 519	1 343 519
	1	1 337 857	1 337 857
	1	1 242 277	1 242 277
	1	1 022 657	1 022 657
	1	469 411	469 411
	1	375 988	375 988
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188230856	1	1 928 139	1 928 139
	1	1 900 982	1 900 982
	1	1 738 041	1 738 041
	1	1 575 099	1 575 099
	1	1 556 165	1 556 165

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Perlebukta Borettslag

Pantegjeld

1	1 493 629	1 493 629
1	1 466 472	1 466 472
1	1 439 315	1 439 315
1	1 385 001	1 385 001
1	1 363 164	1 363 164
1	1 228 330	1 228 330
1	1 101 812	1 101 812
1	976 099	976 099
1	132 667	132 667

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Perlebukta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Perlebukta Borettslag

Styreleder	Trond Tveit Selvik (sign.)	26.01.2023
Styremedlem	Maud Veronica G Lundh (sign.)	25.01.2023
Styremedlem	Birgit Kjønås (sign.)	25.01.2023
Styremedlem	Geir Hovland (sign.)	25.01.2023
Styremedlem	Jan Egil Myhre (sign.)	24.01.2023



Til generalforsamlingen i Perlebukta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Perlebukta Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 26. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID_MOBILE	2023-01-26 15:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Perlebukta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Perlebukta Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 26. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID_MOBILE	2023-01-26 15:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.