



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 654 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYMOENS TORG 11 AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 864 783	1 743 383
Sum inntekter		1 864 783	1 743 383
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 239	1 239
Avskrivning	3	308 947	319 062
Annen driftskostnad		1 904 888	1 421 980
Sum kostnader		2 215 074	1 742 281
Driftsresultat		-350 291	1 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 644 825	288 651
Sum finansinntekter		2 644 825	288 651
Annen finanskostnad		269 364	193 495
Sum finanskostnader		269 364	193 495
Netto finans		2 375 461	95 156
Ordinært resultat før skattekostnad		2 025 170	96 258
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 722	21 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 032 892	74 290
Årsresultat		2 032 892	74 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 032 892	74 290
Sum overføringer og disponeringer		2 032 892	74 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 698 355	4 045 363
Maskiner og anlegg	3, 6	364 326	249 916
Sum varige driftsmidler		4 062 681	4 295 279
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			410 684
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	10 834 680	8 193 299
Sum finansielle anleggsmidler		10 834 680	8 603 983
Sum anleggsmidler		14 897 361	12 899 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	9 570	35 322
Andre fordringer	2	95 472	1 770 235
Sum fordringer		105 042	1 805 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 124	314 992
Sum omløpsmidler		1 469 166	2 120 549
SUM EIENDELER		16 366 527	15 019 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 9	600 000	600 000
Overkurs	5	1 132 000	1 132 000
Annen innskutt egenkapital	5	593 404	593 404
Sum innskutt egenkapital		2 325 404	2 325 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 837 514	7 804 622
Sum opptjent egenkapital		9 837 514	7 804 622
Sum egenkapital		12 162 918	10 130 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		79 994
Sum avsetninger for forpliktelser			79 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 027 582	4 496 331
Sum annen langsiktig gjeld		4 027 582	4 496 331
Sum langsiktig gjeld		4 027 582	4 576 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 282	132 997
Betalbar skatt	4	72 272	81 190
Skyldige offentlige avgifter		206	206
Annen kortsiktig gjeld		64 267	99 067
Sum kortsiktig gjeld		176 027	313 460
Sum gjeld		4 203 609	4 889 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 366 527	15 019 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595140

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 654 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYMOENS TORG 11 AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 971 654 074
NYMOENS TORG 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 864 783	1 743 383
Sum inntekter		1 864 783	1 743 383
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 239	1 239
Avskrivning	3	308 947	319 062
Annen driftskostnad		1 904 888	1 421 980
Sum kostnader		2 215 074	1 742 281
Driftsresultat		-350 291	1 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 644 825	288 651
Sum finansinntekter		2 644 825	288 651
Annen finanskostnad		269 364	193 495
Sum finanskostnader		269 364	193 495
Netto finans		2 375 461	95 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 722	21 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 032 892	74 290
Årsresultat		2 032 892	74 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 032 892	74 290
Sum overføringer og disponeringer		2 032 892	74 290



Organisasjonsnr: 971 654 074
NYMOENS TORG 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 698 355	4 045 363
Maskiner og anlegg	3, 6	364 326	249 916
Sum varige driftsmidler		4 062 681	4 295 279

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			410 684
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	10 834 680	8 193 299
Sum finansielle anleggsmidler		10 834 680	8 603 983

Sum anleggsmidler		14 897 361	12 899 262
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	9 570	35 322
Andre fordringer	2	95 472	1 770 235
Sum fordringer		105 042	1 805 557

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 124	314 992
------------------------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 469 166	2 120 549
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 366 527	15 019 811
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	600 000	600 000
Overkurs	5	1 132 000	1 132 000
Annen innskutt egenkapital	5	593 404	593 404
Sum innskutt egenkapital		2 325 404	2 325 404



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 837 514	7 804 622
Sum opptjent egenkapital		9 837 514	7 804 622
Sum egenkapital		12 162 918	10 130 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		79 994
Sum avsetninger for forpliktelses			79 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 027 582	4 496 331
Sum annen langsiktig gjeld		4 027 582	4 496 331
Sum langsiktig gjeld		4 027 582	4 576 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 282	132 997
Betalbar skatt	4	72 272	81 190
Skyldige offentlige avgifter		206	206
Annen kortsiktig gjeld		64 267	99 067
Sum kortsiktig gjeld		176 027	313 460
Sum gjeld		4 203 609	4 889 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 366 527	15 019 811



Organisasjonsnr: 971 654 074
NYMOENS TORG 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	600.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EiendomSpiten AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1239.00	1239.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1239.00	1239.00

Selskapets lønnskostnader innebærer kun kostnader knyttet til telefon. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nymoens Torg 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nymoens Torg 11 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 1. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A81MD-SN6BH-GWH7A-GBUKE-S2BLM-2NXQM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 13:43:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A81MD-SN6BH-GWH7A-GBUKE-S2BLM-2NXQM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nymoens Torg 11 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Nymoens Torg 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 864 783	1 743 383
Sum driftsinntekter		<u>1 864 783</u>	<u>1 743 383</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 239	1 239
Avskrivning	3	308 947	319 062
Annen driftskostnad		1 904 888	1 421 980
Sum driftskostnader		<u>2 215 074</u>	<u>1 742 281</u>
Driftsresultat		<u>-350 291</u>	<u>1 102</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 644 825	288 651
Annen finanskostnad		269 364	193 495
Netto finansposter		<u>2 375 461</u>	<u>95 156</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 025 170</u>	<u>96 258</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-7 722</u>	<u>21 968</u>
Årsresultat		<u>2 032 892</u>	<u>74 290</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 032 892	74 290



Nymoens Torg 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 698 355	4 045 363
Maskiner og anlegg	3, 6	364 326	249 916
Sum varige driftsmidler		<u>4 062 681</u>	<u>4 295 279</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	410 684
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	10 834 680	8 193 299
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 834 680</u>	<u>8 603 983</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 897 361</u>	<u>12 899 262</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	9 570	35 322
Andre fordringer	2	95 472	1 770 235
Sum fordringer		<u>105 042</u>	<u>1 805 557</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 364 124</u>	<u>314 992</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 469 166</u>	<u>2 120 549</u>
Sum eiendeler		<u>16 366 527</u>	<u>15 019 811</u>



Nymoens Torg 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	600 000	600 000
Overkurs	5	1 132 000	1 132 000
Annen innskutt egenkapital	5	593 404	593 404
Sum innskutt egenkapital		<u>2 325 404</u>	<u>2 325 404</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	9 837 514	7 804 622
Sum egenkapital		<u>12 162 918</u>	<u>10 130 026</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	79 994
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 027 582	4 496 331
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		39 282	132 997
Betalbar skatt	4	72 272	81 190
Skyldige offentlige avgifter		206	206
Annen kortsiktig gjeld		64 267	99 067
Sum kortsiktig gjeld		<u>176 027</u>	<u>313 460</u>
Sum gjeld		<u>4 203 609</u>	<u>4 889 785</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 366 527</u>	<u>15 019 811</u>

Kongsberg, .

Iver Spiten
styremedlem, daglig leder

Hege Hostvedt Spiten
styreleder



Nymoens Torg 11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir ihht. reglene for små foretak ikke balanseført.



Nymoens Torg 11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

Lønnskostnader	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 239	1 239

Selskapets lønnskostnader innebærer kun kostnader knyttet til telefon. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Kr 9.570 er tilgode beløp på aksjonær og er medtatt under kundefordringer i årsregnskapet. Mellomværendet blir ikke renteberegnet.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Gatekjøkken	Inventar	Maskiner/Utstyr	Tomter og påkostning leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 520 609	500 000	226 308	1 500 598	469 440	9 216 955
Tilgang kjøpte driftsmidler	104 550	0	0	231 800	0	336 350
Anskaffelseskost 31.12.	6 625 159	500 000	226 308	1 732 398	469 440	9 553 305
Akk.avskrivning 31.12.	-3 396 244	-239 999	-226 308	-1 368 072	0	-5 230 623
Balansført pr. 31.12.	3 228 915	0	0	364 326	469 440	4 062 681
Årets avskrivninger	-181 557	-10 000	0	-117 390	0	-308 947
Avskrivningsplan	Lineær 2%	Lineær 2%	Lineær 6,67-20%	Lineær 20%	0%	



Nymoens Torg 11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	72 272	81 190
Endring utsatt skatt	-79 994	-59 222
Årets totale skattekostnad	-7 722	21 968

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 025 170	96 258
Permanente forskjeller	6 396	3 596
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 129 482	0
Endring i midlertidige forskjeller	426 424	269 191
Årets skattegrunnlag	328 508	369 045
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	72 272	81 190

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-239 064	-3 843
Utestående fordringer	-19 908	0
Gevinst- og tapskonto	196 156	367 452
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-62 816	363 609

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-13 820	79 994
----------------------------------------	---------	--------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	600 000	1 132 000	593 404	7 804 622	10 130 026
Årsresultat	0	0	0	2 032 892	2 032 892
Egenkapital 31.12.2023	600 000	1 132 000	593 404	9 837 514	12 162 918



Nymoens Torg 11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedag</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 194 147	1 825 356
<i>Langsiktig gjeld sikret med pant</i>	2023	2022
Lån kredittinstitusjoner	4 027 582	4 496 331
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Bygninger	3 228 915	3 575 923
Tomt	469 440	469 440
Driftstilbehør	364 326	249 916
Sum	<u>4 062 681</u>	<u>4 295 279</u>

Selskaper har stilt kausjon for lån Eiendomsipen AS har i Handelsbanken.
Kausjonsansvaret pålyder kr. 5.000.000.

Note 8 - Fordringer og gjeld til andre konsernselskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til EiendomSpiten AS	7 117 898	6 367 474

Renter på lån til Eiendomsipen AS utgjør kr. 201 908.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	600	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
EiendomSpiten AS	1 000	100 %	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Iver Spiten

8d9de589-750c-4ca0-b0a8-c5e5dcccc3e0 - 2024-07-01 14:10:56 UTC +03:00
BankID - 1b8fb429-9852-48d1-93d6-e4855fa9454d - NO

Hege Hostvedt Spiten

4ec6fddf-bbab-4002-b9b6-e58ef2acf9c4 - 2024-07-01 14:12:35 UTC +03:00
BankID - 75a79c77-ee40-45e4-bd9f-12d0575a66c4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/11c655c1-3510-47e4-a6c3-351f9207d468>

 **visma sign**
www.vismasign.com