



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 190 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE GRENSEN 7 AS
Forretningsadresse: Støperigata 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 16 984 407 | 12 431 408 |
| Sum inntekter | | 16 984 407 | 12 431 408 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 1 | 5 792 283 | 4 312 734 |
| Annen driftskostnad | 4 | 5 616 147 | 14 125 422 |
| Sum kostnader | | 11 408 430 | 18 438 155 |
| Driftsresultat | | 5 575 977 | -6 006 748 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 227 | 5 354 |
| Annen finansinntekt | | 2 853 | 3 651 |
| Sum finansinntekter | | 30 081 | 9 004 |
| Annen rentekostnad | | 7 392 042 | 7 020 129 |
| Annen finanskostnad | | 317 910 | |
| Sum finanskostnader | | 7 709 951 | 7 020 129 |
| Netto finans | | -7 679 871 | -7 011 124 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 103 894 | -13 017 872 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -462 820 | -2 961 434 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 641 074 | -10 056 438 |
| Årsresultat | | -1 641 074 | -10 056 438 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 641 074 | -10 056 438 |
| Totalresultat | | -1 641 074 | -10 056 438 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 5 | -1 641 074 | -10 056 438 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 641 074 | -10 056 438 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 1 170 764 | 707 944 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 170 764 | 707 944 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger, inventar og utstyr | 1 | 365 680 584 | 358 804 604 |
| Sum varige driftsmidler | | 365 680 584 | 358 804 604 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 130 990 | 60 990 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 130 990 | 60 990 |
| Sum anleggsmidler | | 366 982 338 | 359 573 538 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 140 475 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 446 574 | 2 316 852 |
| Sum fordringer | | 446 574 | 2 457 327 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 533 480 | 6 882 889 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 533 480 | 6 882 889 |
| Sum omløpsmidler | | 3 980 053 | 9 340 215 |
| SUM EIENDELER | | 370 962 392 | 368 913 754 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 3 600 000 | 3 500 000 |
| Overkurs | 5 | 120 326 088 | 135 650 802 |
| Sum innskutt egenkapital | | 123 926 088 | 139 150 802 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | -18 083 640 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -18 083 640 |
| Sum egenkapital | | 123 926 088 | 121 067 162 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | 243 136 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 243 136 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 243 136 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 734 606 | 946 893 |
| Utbytte | 2 | 244 768 765 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 532 932 | 3 763 698 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 247 036 303 | 4 710 591 |
| Sum gjeld | | 247 036 303 | 247 846 591 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 370 962 392 | 368 913 754 |



Lille Grensen 7 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | <i>Note</i> | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| Leieinntekter | | <u>16 984 407</u> | <u>12 431 408</u> |
| Sum driftsinntekter | | <u>16 984 407</u> | <u>12 431 408</u> |
| Avskrivning | 1 | 5 792 283 | 4 312 734 |
| Annen driftskostnad | 4 | <u>5 616 147</u> | <u>14 125 422</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>11 408 430</u> | <u>18 438 155</u> |
| Driftsresultat | | <u>5 575 977</u> | <u>-6 006 748</u> |
| Annen renteinntekt | | 27 227 | 5 354 |
| Annen finansinntekt | | 2 853 | 3 651 |
| Annen rentekostnad | | 7 392 042 | 7 020 129 |
| Annen finanskostnad | | <u>317 910</u> | <u>0</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>-7 679 871</u> | <u>-7 011 124</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-2 103 894</u> | <u>-13 017 872</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -462 820 | -2 961 434 |
| Årsresultat | | <u>-1 641 074</u> | <u>-10 056 438</u> |
| Disponering av årsresultatet | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 5 | <u>-1 641 074</u> | <u>-10 056 438</u> |
| Sum disponert | | <u>-1 641 074</u> | <u>-10 056 438</u> |



Lille Grensen 7 AS
BALANSE PR. 31.12.

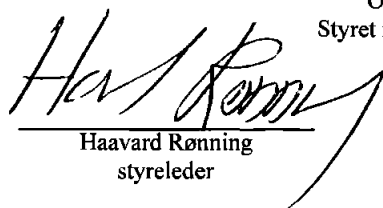
| EIENDELER | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|------|---------------------------|---------------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | <u>1 170 764</u> | <u>707 944</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>1 170 764</u> | <u>707 944</u> |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger, inventar og utstyr | 1 | <u>365 680 584</u> | <u>358 804 604</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>365 680 584</u> | <u>358 804 604</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | | <u>130 990</u> | <u>60 990</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>130 990</u> | <u>60 990</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>366 982 338</u> | <u>359 573 538</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 140 475 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>446 574</u> | <u>2 316 852</u> |
| Sum fordringer | | <u>446 574</u> | <u>2 457 327</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 533 480 | 6 882 889 |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 980 053</u> | <u>9 340 215</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>370 962 392</u> | <u>368 913 754</u> |

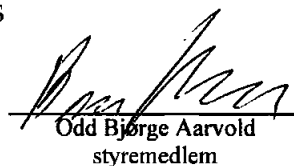


Lille Grensen 7 AS
BALANSE PR. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|---------------------------|---------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 3 600 000 | 3 500 000 |
| Overkurs | 5 | <u>120 326 088</u> | <u>135 650 802</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>123 926 088</u> | <u>139 150 802</u> |
| Annen egenkapital | 5 | <u>0</u> | <u>-18 083 640</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>0</u> | <u>-18 083 640</u> |
| Sum egenkapital | | <u>123 926 088</u> | <u>121 067 162</u> |
| <i>GJELD</i> | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | <u>0</u> | <u>243 136 000</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>243 136 000</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 734 606 | 946 893 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 2 | 244 768 765 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>1 532 932</u> | <u>3 763 698</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>247 036 303</u> | <u>4 710 591</u> |
| Sum gjeld | | <u>247 036 303</u> | <u>247 846 591</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>370 962 392</u> | <u>368 913 754</u> |

Oslo, 26.08.2020
Styret i Lille Grensen 7 AS


Haavard Rønning
styreleder


Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Lille Grensen 7 AS

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Lille Grensen 7 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Tomter | Bygg | Tekniske installasjoner | Arbeid under utførelse | Totalt |
|--|--------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2019 | 118 405 000 | 214 547 272 | 30 634 823 | 7 875 783 | 371 462 878 |
| Tilgang | 0 | 6 089 598 | 6 386 023 | 192 643 | 12 668 264 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2019 | 118 405 000 | 220 636 870 | 37 020 846 | 8 068 426 | 384 131 142 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.2019 | 0 | 10 324 522 | 2 333 751 | 0 | 12 658 273 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019 | 0 | 12 520 981 | 5 929 575 | 0 | 18 450 556 |
| Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2019 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balansført verdi 31.12.2019 | 118 405 000 | 208 115 888 | 31 091 271 | 8 068 426 | 365 680 584 |
| Årets avskrivninger | 0 | 2 196 459 | 3 595 824 | 0 | 5 792 283 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Bygget avskrives over 50 år. Leietakertilpasninger og maskiner/utstyr avskrives over 7 år. Anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden

| Aksjer i datterselskap | Forretningskontor | Eierandel | Balansført verdi | Arsresultat datterselskap 2019 | Egenkapital datterselskap 31.12.2019 |
|--------------------------|-------------------|-----------|------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| Lille Grensen 7 Andel AS | Oslo | 100 % | 130 000 | -52 148 | 7 402 |
| Sum | | | 130 000 | -52 148 | 7 402 |

| Andel i tilknyttet selskap | Stemme og eierandel | Balansført verdi | Bokført egenkapital 31.12.2019 | Selskapets resultat 2019 |
|----------------------------|---------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Lille Grensen 7 ANS | 99 % | 990 | 0 | 0 |

Det er ikke mottatt utbetaling fra selskapene i 2019

| Gjeld til selskap i samme konsern: | 2019 | 2018 |
|------------------------------------|-------------|------|
| Gjeld til NPRO Holding AS | 244 768 765 | 0 |
| Sum | 244 768 765 | 0 |

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

| Bokført gjeld som er sikret ved pant: | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 243 136 000 |
| Sum | 0 | 243 136 000 |



Lille Grensen 7 AS

Noter til regnskapet for 2019

| Eiendeler stilt som sikkerhet (balansført verdi): | 2019 | 2018 |
|--|--------------------|--------------------|
| Tomter og bygninger | 365 680 584 | 358 804 605 |
| Sum | 365 680 584 | 358 804 605 |

Eiendommen er pantsatt for kr 2 500 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva) | 2019 | 2018 |
|---|----------------|----------------|
| Lovpålagt revisjon | 198 568 | 100 372 |
| Andre attestasjonstjenester | 12 500 | 78 378 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 211 068 | 178 750 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 3 500 000 | 135 650 802 | -18 083 640 | 121 067 162 |
| Kapitalforhøyelse | 100 000 | 4 400 000 | | 4 500 000 |
| Årets resultat | | | -1 641 074 | -1 641 074 |
| Disponering annen egenkapital | | -19 724 713 | 19 724 713 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2019 | 3 600 000 | 120 326 088 | 0 | 123 926 088 |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Støperigata 2, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lille Grensen 7 AS fås utlevert.

Note 6 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 3 600 000 består av 100 aksjer á kr. 36 000.

| Selskapets aksjonærer | Ordinære aksjer | Eierandel |
|------------------------------|------------------------|------------------|
| Grensen Investment AS | 100 | 100 % |



Lille Grensen 7 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|----------|------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -462 820 | -2 961 434 |
| Årets totale skattekostnad | -462 820 | -2 961 434 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | | |
|--|------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -2 103 894 | -13 017 872 |
| Permanente forskjeller | 166 | 2 160 |
| Endring midlertidige forskjeller | -4 229 615 | -5 751 790 |
| Avskårne renter | 4 601 472 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet | -1 731 870 | -18 767 502 |
| Endring underskudd til fremføring | 1 731 870 | 18 767 502 |
| Avgitt/mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

| | | |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Bygg og anlegg | 39 855 061 | 40 226 919 |
| Underskudd til fremføring | -45 176 717 | -43 444 847 |
| Sum | -5 321 656 | -3 217 928 |
| Utsatt skatt/skattefordel | -1 170 764 | -707 944 |

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Hendelser etter balansedagen er hendelser, til gunst eller ugunst, som finner sted mellom balansedagen og tidspunktet for fremleggelse av regnskapet. Slike hendelser kan enten være hendelser som gir informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen med påfølgende regnskapsmessig konsekvens på balansedagen, eller forhold oppstått etter balansedagen uten slik regnskapsmessig konsekvens.

Det foreligger ikke vesentlige hendelser etter 31. desember 2019, som gir informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen.

I begynnelsen av 2020 har Covid-19 pandemien og den påfølgende nedstengningen av en rekke samfunnsaktiviteter fått store konsekvenser for mange næringsdrivende. Selskapet leier ut næringsseiendom. Driften av eiendommene foretas i stor grad i tråd med ordinære etablerte rutiner. Selskapet har ikke større pågående byggeprosjekt som påvirkes av situasjonen. Kredittisikoen knyttet til enkelte leietakere vil kunne øke som en konsekvens av nedstengningen. Leieinntektene faktureres generelt kvartalsvis på forskudd med et depositum eller bankgaranti tilsvarende typisk seks måneders leie. Leiene for første kvartal 2020 er således generelt fakturert og betalt ved inngangen til året. Myndighetene har etablert en støtteordning for delvis dekning av uungjelige faste utgifter for næringsdrivende, som bidrar til å sikre fortsatt drift for mange næringsdrivende som er berørt. Der det er aktuelt har selskapet en dialog med leietakere for å vurdere behovet for ytterligere tiltak for å avhjelpe situasjonen. Selskapet er et datterselskap av konsernet Norwegian Property ASA, som har en høy egenkapitalandel, en relativt lav belåningsgrad og tilgang til trekkfasiliteter. Datterselskaper er finansiert ved en konsernkontoordning, som sikrer at disse løpende kan tilføres midler. Dette bidrar til at selskapet kan håndtere de utfordringene som har oppstått på en tilfredsstillende måte.



Til generalforsamlingen i Lille Grensen 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lille Grensen 7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lille Grensen 7 AS

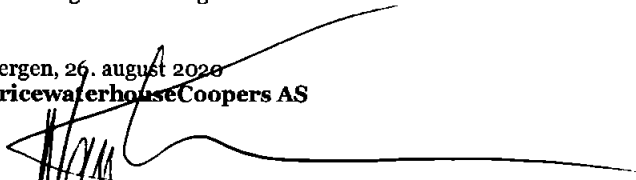
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 26. august 2020
PricewaterhouseCoopers AS


Marius Kaland Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)