



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 271 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AABY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jørn Aaby
Jørnstadveien 35
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Christian Olengha-Aaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Driftskostnader	1	264 335	81 462
Sum kostnader		264 335	81 462
Driftsresultat		-264 335	-81 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 047	2 743
Annen finansinntekt		1 581	11 491 353
Sum finansinntekter		57 628	11 494 096
Annen finanskostnad		13 665	
Sum finanskostnader		13 665	
Netto finans		43 963	11 494 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 373	11 412 635
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 373	11 412 635
Årsresultat		-220 373	11 412 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 373	11 412 635
Totalresultat		-220 373	11 412 635
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital			10 662 635
Overført fra overkurs		-1 220 373	
Sum overføringer og disponeringer		-220 373	11 412 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 262 038	8 262 038
Lån til foretak i samme konsern	2	4 255 885	9 840 285
Investeringer i aksjer og andeler		76 450	56 450
Andre langsiktige fordringer		3 992 209	
Sum finansielle anleggsmidler		16 586 582	18 158 773
Sum anleggsmidler		16 586 582	18 158 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 958	79 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 958	79 051
Sum omløpsmidler		6 958	79 051
SUM EIENDELER		16 593 540	18 237 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	450 000
Overkurs		5 457 821	5 457 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		5 487 821	5 907 821
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 097 868	12 318 241
Sum opptjent egenkapital		11 097 868	12 318 241
Sum egenkapital		16 585 689	18 226 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 584	11 763
Annen kortsiktig gjeld		2 267	
Sum kortsiktig gjeld		7 851	11 763
Sum gjeld		7 851	11 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 593 540	18 237 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521418

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 271 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AABY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jørn Aaby
Jørnstadveien 35
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Christian Olengha-Aaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 271 163
AABY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Driftskostnader	1	264 335	81 462
Sum kostnader		264 335	81 462
Driftsresultat		-264 335	-81 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 047	2 743
Annen finansinntekt		1 581	11 491 353
Sum finansinntekter		57 628	11 494 096
Annen finanskostnad		13 665	
Sum finanskostnader		13 665	
Netto finans		43 963	11 494 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 373	11 412 635
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 373	11 412 635
Årsresultat		-220 373	11 412 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 373	11 412 635
Totalresultat		-220 373	11 412 635
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital			10 662 635
Overført fra overkurs		-1 220 373	
Sum overføringer og disponeringer		-220 373	11 412 635



Organisasjonsnr: 918 271 163
AABY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		8 262 038	8 262 038
Lån til foretak i samme konsern	2	4 255 885	9 840 285
Investeringer i aksjer og andeler		76 450	56 450
Andre langsiktige fordringer		3 992 209	
Sum finansielle anleggsmidler		16 586 582	18 158 773
Sum anleggsmidler		16 586 582	18 158 773

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 958	79 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 958	79 051
Sum omløpsmidler		6 958	79 051

SUM EIENDELER **16 593 540** **18 237 824**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	450 000
Overkurs		5 457 821	5 457 821
Sum innskutt egenkapital		5 487 821	5 907 821

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 097 868	12 318 241
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	11 097 868	12 318 241
Sum egenkapital	16 585 689	18 226 062
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	
Øvrig langsiktig gjeld	2	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 584	11 763
Annen kortsiktig gjeld	2 267	
Sum kortsiktig gjeld	7 851	11 763
Sum gjeld	7 851	11 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 593 540	18 237 824



Organisasjonsnr: 918 271 163
AABY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Aaby Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: CQBHO-LQPA-2-ZIEEN-2685G-EVHVG-ZNZ33

Org.nr.: 918 271 163



Resultatregnskap

Aaby Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftskostnader	1	264 335	81 462
Sum driftskostnader		<u>264 335</u>	<u>81 462</u>
Annen renteinntekt		56 047	2 743
Annen finansinntekt		1 581	11 491 353
Annen finanskostnad		13 665	0
Resultat av finansposter		<u>43 963</u>	<u>11 494 096</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-220 373</u>	<u>11 412 635</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		-220 373	11 412 635
Årsresultat		<u>-220 373</u>	<u>11 412 635</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		0	10 662 635
Overført fra overkurs		1 220 373	0
Sum overføringer		<u>-220 373</u>	<u>11 412 635</u>

Pemso Dokumentnøkkel: CQBHO-LQPA2-ZIEEN-2685G-EVHVG-ZNV33



Balanse
Aaby Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		8 262 038	8 262 038
Lån til foretak i samme konsern	2	4 255 885	9 840 285
Investeringer i aksjer og andeler		76 450	56 450
Andre langsiktige fordringer		3 992 209	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 586 582</u>	<u>18 158 773</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 586 582</u>	<u>18 158 773</u>
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 958	79 051
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6 958</u>	<u>79 051</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 958</u>	<u>79 051</u>
Sum eiendeler		<u>16 593 540</u>	<u>18 237 824</u>

Pemso Dokumentnøkkel: CQBHO-LQPA-2-ZIEEN-2685G-EV/HVG-ZNZ33



Balanse Aaby Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	450 000
Overkurs		5 457 821	5 457 821
Sum innskutt egenkapital		<u>5 487 821</u>	<u>5 907 821</u>
Annen egenkapital		11 097 868	12 318 241
Sum opptjent egenkapital		<u>11 097 868</u>	<u>12 318 241</u>
Sum egenkapital		<u>16 585 689</u>	<u>18 226 062</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 584	11 763
Annen kortsiktig gjeld		2 267	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 851</u>	<u>11 763</u>
Sum gjeld		<u>7 851</u>	<u>11 763</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 593 540</u>	<u>18 237 824</u>

Oslo, 23.05.2022
Styret i Aaby Holding AS

Haakon Christian Olengha-Aaby
styreleder/ daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: CQBHO-LQPA2-ZIEEN-2685G-EVHVG-ZNZ33



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig fordring		
Aaby Eiendom AS	4 255 885	-9 840 285
Sum	4 255 885	-9 840 285
Langsiktig gjeld		
Sum	0	0

Pemso Dokumentnøkkel: CQBHO-LQPA2-ZIEEN-2685G-EVHVG-ZNZ33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haakon C Olengha-Aaby

Styreleder

På vegne av: Aaby Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1463704

IP: 86.134.xxx.xxx

2022-06-08 07:07:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQBHO-LQPA2-ZIEEN-2685G-EVHVG-ZNZ33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Aaby Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aaby Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 220 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. juni 2022

MPR Revisjon AS

Ronald Magnussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MAGNUSSEN, RONALD

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2022 08.02.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.