



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 285 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABI BREIBAKKEN 12 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 3
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 304	198 000
Sum inntekter		210 304	198 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		67 732	40 744
Sum kostnader		67 732	40 744
Driftsresultat		142 572	157 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Netto finans		23	
Ordinært resultat før skattekostnad		142 595	157 256
Skattekostnad på resultat	3	31 293	34 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 302	122 660
Årsresultat		111 302	122 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 302	122 660
Totalresultat		111 302	122 660
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		238 729	122 382
Avsatt til annen egenkapital			278
Overført fra annen egenkapital		-127 427	
Sum overføringer og disponeringer		111 302	122 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 144 100	4 144 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 144 100	4 144 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 144 100	4 144 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 918	12 900
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		31 918	12 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 095	417 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 095	417 700
Sum omløpsmidler		204 013	430 600
SUM EIENDELER		4 348 113	4 574 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		17	7 294
Sum innskutt egenkapital		1 350 017	1 357 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			120 150
Sum opptjent egenkapital			120 150
Sum egenkapital		1 350 017	1 477 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	2 675 078	2 918 178
Sum annen langsiktig gjeld		2 675 078	2 918 178
Sum langsiktig gjeld		2 675 078	2 918 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		78
Kortsiktig konserngjeld	4	270 100	156 900
Annen kortsiktig gjeld		52 918	22 100
Sum kortsiktig gjeld		323 018	179 078
Sum gjeld		2 998 096	3 097 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 348 113	4 574 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456947

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 285 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABI BREIBAKKEN 12 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 3
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 918 285 903
HABI BREIBAKKEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 304	198 000
Sum inntekter		210 304	198 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		67 732	40 744
Sum kostnader		67 732	40 744
Driftsresultat		142 572	157 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Netto finans		23	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	142 595	157 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 293	34 596
Årsresultat		111 302	122 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		111 302	122 660
Totalresultat		111 302	122 660
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		238 729	122 382
Avsatt til annen egenkapital			278
Overført fra annen egenkapital		-127 427	
Sum overføringer og disponeringer		111 302	122 660



Organisasjonsnr: 918 285 903
HABI BREIBAKKEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 144 100	4 144 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 144 100	4 144 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 144 100	4 144 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 918	12 900
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		31 918	12 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 095	417 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 095	417 700
Sum omløpsmidler		204 013	430 600
SUM EIENDELER		4 348 113	4 574 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		17	7 294
Sum innskutt egenkapital		1 350 017	1 357 294



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			120 150
Sum opptjent egenkapital			120 150
Sum egenkapital		1 350 017	1 477 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	2 675 078	2 918 178
Sum annen langsiktig gjeld		2 675 078	2 918 178
Sum langsiktig gjeld		2 675 078	2 918 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		78
Kortsiktig konserngjeld	4	270 100	156 900
Annen kortsiktig gjeld		52 918	22 100
Sum kortsiktig gjeld		323 018	179 078
Sum gjeld		2 998 096	3 097 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 348 113	4 574 700



Organisasjonsnr: 918 285 903
HABI BREIBAKKEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Habi Breibakken 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap Habi Breibakken 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		210 304	198 000
Sum driftsinntekter		210 304	198 000
Annen driftskostnad		67 732	40 744
Sum driftskostnader		67 732	40 744
Driftsresultat		142 572	157 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	0
Resultat av finansposter		23	0
Resultat før skattekostnad		142 595	157 256
Skattekostnad på resultat	3	31 293	34 596
Resultat		111 302	122 660
Årsresultat		111 302	122 660
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		238 729	122 382
Avsatt til annen egenkapital		0	278
Overført fra annen egenkapital		127 427	0
Sum overføringer		111 302	122 660



Balanse
Habi Breibakken 12 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 144 100	4 144 100
Sum varige driftsmidler		4 144 100	4 144 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 144 100	4 144 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 918	12 900
Sum fordringer		31 918	12 900
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 095	417 700
Sum omløpsmidler		204 013	430 600
Sum eiendeler		4 348 113	4 574 700



Balanse
Habi Breibakken 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		17	7 294
Sum innskutt egenkapital		1 350 017	1 357 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	120 150
Sum opptjent egenkapital		0	120 150
Sum egenkapital		1 350 017	1 477 444
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 675 078	2 918 178
Sum annen langsiktig gjeld		2 675 078	2 918 178
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	78
Konserngjeld	4	270 100	156 900
Annen kortsiktig gjeld		52 918	22 100
Sum kortsiktig gjeld		323 018	179 078
Sum gjeld		2 998 096	3 097 256
Sum egenkapital og gjeld		4 348 113	4 574 700

02.05.2023
Styret i Habi Breibakken 12 AS

Beate Bie
styreleder/daglig leder

Anne Christine Palma Bie
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Etter som selskapet inngår i konsernregnskapet til HABI Holding AS er det benyttet vurderingsprinsipper for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Habi Breibakken 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	4 144 100
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 144 100
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 31.12.2022	4 144 100



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 371	34 596
For mye/lite avsatt tidligere år	-78	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	31 293	34 596
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	142 595	157 256
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-142 595	-156 900
Skattepliktig inntekt	0	356
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 371	34 596
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 371	-34 518
Sum betalbar skatt i balansen	0	78

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 675 078	2 918 178
Annen kortsiktig gjeld konsern	270 100	156 900
Sum	2 945 178	3 075 078



Til generalforsamlingen i Habi Breibakken 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Habi Breibakken 12 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 111 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlaget av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. mai 2023
Credo Revisjon AS

Harald Husa
statsautorisert revisor