



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 397 547
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 2 871 756 | 3 718 080 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 29 250 | |
| Sum inntekter | | 2 901 006 | 3 718 080 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4,4, 5 | 288 002 | 109 936 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8 | 2 409 613 | 1 802 397 |
| Sum kostnader | | 2 697 615 | 1 912 334 |
| Driftsresultat | | 203 391 | 1 805 746 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 86 343 | 10 053 |
| Sum finansinntekter | | 86 343 | 10 053 |
| Annen rentekostnad | | 43 703 | 4 827 |
| Sum finanskostnader | | 43 703 | 4 827 |
| Netto finans | | 42 640 | 5 226 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 246 031 | 1 810 972 |
| Totalresultat | | 246 031 | 1 810 972 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 246 031 | 1 810 972 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 246 031 | 1 810 972 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9, 11 | 28 315 359 | 26 263 434 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 315 359 | 26 263 434 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 28 315 359 | 26 263 434 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 179 159 | 477 741 |
| Sum fordringer | | 179 159 | 477 741 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 162 110 | 2 278 077 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 162 110 | 2 278 077 |
| Sum omløpsmidler | | 3 341 269 | 2 755 818 |
| SUM EIENDELER | | 31 656 628 | 29 019 252 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 4 300 | 4 300 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 300 | 4 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 921 536 | 20 675 504 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 921 536 | 20 675 504 |
| Sum egenkapital | | 20 925 836 | 20 679 804 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 11 | 2 145 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 8 230 600 | 8 230 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 375 600 | 8 230 600 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 210 770 | 29 046 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 21 811 | 43 564 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 122 611 | 36 237 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 355 192 | 108 848 |
| Sum gjeld | | 10 730 792 | 8 339 448 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 656 628 | 29 019 252 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614998

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 397 547
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 951 397 547
FURUTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 2 871 756 | 3 718 080 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 29 250 | |
| Sum inntekter | | 2 901 006 | 3 718 080 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4, 4, 5 | 288 002 | 109 936 |
| Annen driftskostnad | 6, 7, 8 | 2 409 613 | 1 802 397 |
| Sum kostnader | | 2 697 615 | 1 912 334 |
| Driftsresultat | | 203 391 | 1 805 746 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 86 343 | 10 053 |
| Sum finansinntekter | | 86 343 | 10 053 |
| Annen rentekostnad | | 43 703 | 4 827 |
| Sum finanskostnader | | 43 703 | 4 827 |
| Netto finans | | 42 640 | 5 226 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 246 031 | 1 810 972 |
| Totalresultat | | 246 031 | 1 810 972 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 246 031 | 1 810 972 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 246 031 | 1 810 972 |



Organisasjonsnr: 951 397 547
FURUTUN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9, 11 | 28 315 359 | 26 263 434 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 315 359 | 26 263 434 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 28 315 359 | 26 263 434 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 179 159 | 477 741 |
| Sum fordringer | | 179 159 | 477 741 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 162 110 | 2 278 077 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 162 110 | 2 278 077 |
| Sum omløpsmidler | | 3 341 269 | 2 755 818 |
| SUM EIENDELER | | 31 656 628 | 29 019 252 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 4 300 | 4 300 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 300 | 4 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 20 921 536 | 20 675 504 |
| Sum opptjent egenkapital | 20 921 536 | 20 675 504 |
| Sum egenkapital | 20 925 836 | 20 679 804 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 10, 11 | 2 145 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 8 230 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 375 600 | 8 230 600 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 210 770 | 29 046 |
| Skyldige offentlige avgifter | 21 811 | 43 564 |
| Annen kortsiktig gjeld | 122 611 | 36 237 |
| Sum kortsiktig gjeld | 355 192 | 108 848 |
| Sum gjeld | 10 730 792 | 8 339 448 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 31 656 628 | 29 019 252 |



Organisasjonsnr: 951 397 547
FURUTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 22000.00 | |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 27602.00 | 10536.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 238400.00 | 99400.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 288002.00 | 109936.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|--------------------------------|---|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balansført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Furutun Borettslag
2022**

Furutun Borettslag Org.nr. 951397547

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Furutun Borettslag
Alle beløp i NOK

| Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | |
| | 2 871 756 | 3 718 080 | 2 871 487 | 2 871 487 |
| Felleskostnader | 2 | | | |
| Andre inntekter | 3 | 29 250 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | 2 901 006 | 3 718 080 | 2 871 487 | 2 871 487 |
| Driftskostnader | | | | |
| Lønnskostnader | 4 | 22 000 | 0 | 20 000 |
| Styrehonorar | 4, 5 | 238 400 | 99 400 | 98 600 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 | 27 602 | 10 536 | 11 572 |
| Felles strøm og varme | | 53 307 | 58 405 | 65 000 |
| Festeavgift/tomteleie | | 17 886 | 17 886 | 17 886 |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt | | 738 875 | 758 850 | 788 750 |
| Andre driftskostnader | 6 | 352 364 | 361 199 | 297 144 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 38 859 | 10 791 | 5 000 |
| Vedlikehold | 8 | 818 502 | 272 589 | 750 000 |
| Forretningsførsel | | 145 680 | 141 852 | 155 150 |
| Revisjonshonorar | | 7 500 | 5 938 | 6 116 |
| Andre konsulentonorarer | | 53 119 | 0 | 0 |
| Kontingent | | 12 900 | 12 900 | 12 900 |
| Forsikring | | 167 749 | 158 253 | 174 078 |
| Sikringsfond | | 2 872 | 3 734 | 4 402 |
| Sum driftskostnader | 2 697 615 | 1 912 334 | 2 395 101 | 2 413 281 |
| Driftsresultat | 203 391 | 1 805 746 | 476 386 | 458 206 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | |
| Renteinntekter bank | | 56 262 | 4 743 | 0 |
| Andre renteinntekter | | 26 214 | 1 476 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 3 867 | 3 834 | 0 |
| Sum finansinntekter | 86 343 | 10 053 | 0 | 0 |
| Rentekostnader lån | | 43 703 | 3 888 | 0 |
| Andre rentekostnader | | 0 | 939 | 0 |
| Sum finanskostnader | 43 703 | 4 827 | 0 | 98 369 |
| Resultat av finansposter | 42 640 | 5 226 | 0 | -98 369 |
| Resultat | 246 031 | 1 810 972 | 476 386 | 359 837 |
| Til/fra annen EK | | 246 031 | 1 810 972 | 0 |
| Sum disponeringer | | 246 031 | 1 810 972 | 0 |

Resultatrapport 2022 for Furutun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Furutun Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 9, 11 | 26 263 434 | 26 263 434 |
| Tomt | 9, 11 | 2 051 925 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 315 359 | 26 263 434 |
| Sum anleggsmidler | | 28 315 359 | 26 263 434 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 305 130 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 179 159 | 167 749 |
| Andre fordringer | | 0 | 4 862 |
| Sum fordringer | | 179 159 | 477 741 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 3 155 260 | 2 245 043 |
| Skattetrekk | | 6 850 | 33 034 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 3 162 110 | 2 278 077 |
| Sum omløpsmidler | | 3 341 269 | 2 755 818 |
| SUM EIENDELER | | 31 656 628 | 29 019 252 |

Balanserapport 2022 for Furutun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Furutun Borettslag
Alle beløp i NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Andelskapital | 4 300 | 4 300 |
| Sum innskutt egenkapital | 4 300 | 4 300 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 20 919 309 | 20 673 278 |
| Andre fond | 2 227 | 2 227 |
| Sum opptjent egenkapital | 20 921 536 | 20 675 504 |
| SUM EGENKAPITAL | 20 925 836 | 20 679 804 |
| GJELD | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 11 2 145 000 | 0 |
| Borettsinnskudd | 11 8 230 600 | 8 230 600 |
| Sum langsiktig gjeld | 10 375 600 | 8 230 600 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | 2 940 | 0 |
| Leverandørgjeld | 210 770 | 29 046 |
| Skyldige off. myndigheter | 21 811 | 43 564 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | 119 200 | 0 |
| Påløpne renter | 471 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 36 237 |
| Sum kortsiktig gjeld | 355 192 | 108 848 |
| SUM GJELD | 10 730 792 | 8 339 448 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 31 656 628 | 29 019 252 |

Florø,
Styret for Furutun Borettslag

Magnar Heimsæter
Styrets leder

Olaug Marit Bendiksen
Styremedlem

Jonvall Svarstad
Styremedlem

Dagunn Ingeborg Slettemark
Styremedlem

Atle Halsnes
Nestleder

Balanserapport 2022 for Furutun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 2 609 112 | 3 455 436 | 2 608 843 | 2 608 843 |
| 3817 Bredbånd | 262 644 | 262 644 | 262 644 | 262 644 |
| Sum felleskostnader | 2 871 756 | 3 718 080 | 2 871 487 | 2 871 487 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3885 Andre inntekter | 29 250 | 0 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | 29 250 | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 119 200 | 99 400 | 98 600 | 98 600 |
| 5331 Avsetning styrehonorar | 119 200 | 0 | 0 | 0 |
| Sum styrehonorar | 238 400 | 99 400 | 98 600 | 98 600 |

Furutun Borettslag org.nr. 951397547

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5510 Styredisposisjoner | 3 061 | 0 | 0 | 0 |
| 6326 Snømåking og brøyting | 12 000 | 18 750 | 0 | 0 |
| 6335 Containerleie/ -tømming | 22 325 | 18 658 | 0 | 0 |
| 6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og | 1 392 | 0 | 0 | 0 |
| 6374 Ventilasjon | 35 729 | 0 | 0 | 0 |
| 6375 TV/Bredbånd | 262 644 | 262 644 | 262 644 | 262 644 |
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 1 832 | 7 000 | 7 000 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 0 | 34 163 | 0 | 0 |
| 6630 Egenandel ved skade | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| 6800 Kontorkostnader | 750 | 6 295 | 3 000 | 3 000 |
| 6860 Kursutgifter | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| 6940 Porto | 303 | 0 | 0 | 0 |
| 7000 Drivstoff | 741 | 0 | 0 | 0 |
| 7720 Generalforsamling | 0 | 0 | 1 500 | 1 500 |
| 7740 Øreavrunding | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7770 Bankgebyr | 3 420 | 2 651 | 3 000 | 3 000 |
| 7779 Andre gebyr | 0 | 6 207 | 0 | 0 |
| 7791 Øredifferanser | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | 352 364 | 361 199 | 297 144 | 297 144 |

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6503 Annet driftsmateriell | 1 147 | 0 | 0 | 0 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 0 | 9 682 | 0 | 0 |
| 6510 Verktøy og redskap | 11 349 | 1 109 | 5 000 | 5 000 |
| 6540 Inventar | 1 075 | 0 | 0 | 0 |
| 6541 Lekeplasser, lekeapparater, | 25 288 | 0 | 0 | 0 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 38 859 | 10 791 | 5 000 | 5 000 |

Furutun Borettslag org.nr. 951397547

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 377 975 | 231 069 | 750 000 | 750 000 |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær | 179 375 | 13 290 | 0 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 4 024 | 18 667 | 0 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 23 646 | 0 | 0 | 0 |
| 6605 Vedlikehold bygninger Innvendig | 6 068 | 0 | 0 | 0 |
| 6610 Vedlikehold ventilasjon | 217 500 | 6 796 | 0 | 0 |
| 6614 Vedlikehold maling | 0 | 2 768 | 0 | 0 |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer | 9 914 | 0 | 0 | 0 |
| Sum vedlikehold | 818 502 | 272 589 | 750 000 | 750 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

| | Bygninger og tomt |
|------------------------------|----------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 26 263 434 |
| Årets tilgang (kjøp av tomt) | 2 051 925 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 28 315 359 |
| | |
| Bokført verdi pr.31.12 | 28 315 359 |
| | |
| Anskaffelsesår | 1990 |

Note 10 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Vest

Renter 31.12.22: 3,75%, løpetid 21 år

| | | |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Opprinnelig 2022 | 2 200 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 0 | |
| Nedbetalt i år | 55 000 | |
| Lånesaldo 31.12 | | 2 145 000 |
| Beregnet innfrielsesdato: 22.01.2043 | | |

Sum langsiktig gjeld

2 145 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 549 166 |
|--------------------------------|-----------|

Furutun Borettslag org.nr. 951397547

Dokumentet er elektronisk signert



| Langsiktig gjeld fordelt pr andel | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|-----------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Lån Sparebanken Vest 36227115100 | 11 | 64 001 | 704 011 |
| | 3 | 51 512 | 154 536 |
| | 7 | 49 258 | 344 806 |
| | 3 | 48 240 | 144 720 |
| | 4 | 47 221 | 188 884 |
| | 2 | 45 192 | 90 384 |
| | 5 | 43 154 | 215 770 |
| | 6 | 41 117 | 246 702 |
| | 2 | 27 593 | 55 186 |

Note 11 - Pantstillelser

| | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Pantstillelser | 10 375 600 | 8 230 600 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 28 315 359 | 26 263 434 |

Note 12 - Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 2 646 970 | 1 994 043 |
| Periodens resultat | 246 031 | 1 810 972 |
| Årets investeringer | -2 051 925 | 0 |
| Opptak lån | 2 200 000 | 0 |
| Avdrag lån | -55 000 | -1 158 045 |
| Endring i disponible midler | 339 106 | 652 927 |
| Disponible midler 31.12. | 2 986 077 | 2 646 970 |

Furutun Borettslag org.nr. 951397547

Dokumentet er elektronisk signert



12-8167 - årsre...

Name Date
Heimsæter, Magnar Arne 2023-04-24

Identification

 bankID™ Heimsæter, Magnar Arne


Name Date
Halsnes, Atle 2023-04-19

Identification

 bankID™ Halsnes, Atle

Name Date
Bendiksen, Olaug Marit 2023-04-24

Identification

 bankID™ Bendiksen, Olaug Marit

Name Date
Slettemark, Dagunn Ingeborg 2023-04-25

Identification

 bankID™ Slettemark, Dagunn
Ingeborg

Name Date
Svarstad, Jonvall 2023-04-17

Identification

 bankID™ Svarstad, Jonvall



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Furutun Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Furutun Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EFTIC-MVDM4-H4Y77-PTSSJ-GE3CA-2K0X5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Furutun Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 25. april 2023
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EFTIC-MVDM4-H4Y77-PTSSJ-GE3CA-2K0X5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-25 09:33:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFTC-MVDM4-H4Y7-PTSSJ-GE3CA-2K0X5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>