



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 536 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURUVEGEN 18
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 145 259	1 968 840
Sum inntekter		2 145 259	1 968 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-30 807	-29 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-16 765	-16 765
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,12	-3 837 619	-2 111 739
Sum kostnader		-3 885 189	-2 158 166
Driftsresultat		-1 739 930	-189 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 172	388
Sum finanskostnader		-117 657	-115 151
Netto finans		-116 485	-114 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 856 414	-304 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 856 414	-304 090
Årsresultat	14,18	-1 856 414	-304 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 856 414	-304 090
Sum overføringer og disponeringer		-1 856 414	-304 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	19 316 855	19 333 620
Sum varige driftsmidler		19 316 855	19 333 620
Sum anleggsmidler		19 316 855	19 333 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	154 407	141 699
Andre fordringer	12	22 090	38 522
Sum fordringer		176 497	180 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 033 288	555 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 209 784	735 469
Sum omløpsmidler		2 209 785	735 468
SUM EIENDELER		21 526 639	20 069 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	4 277 142	6 133 557
Sum opptjent egenkapital		4 277 142	6 133 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 277 142	6 133 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	7 148 586	3 801 018
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	9 856 000	9 856 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 004 586	13 657 018
Sum langsiktig gjeld		17 004 586	13 657 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 052	237 398
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		24 859	41 116
Sum kortsiktig gjeld		244 911	278 513
Sum gjeld		17 249 497	13 935 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 526 639	20 069 088
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	17 004 586	13 657 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667424

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 536 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURUVEGEN 18
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 955 536 770
BORETTSLAGET FURUVEGEN 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 145 259	1 968 840
Sum inntekter		2 145 259	1 968 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-30 807	-29 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-16 765	-16 765
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-3 837 619	-2 111 739
Sum kostnader		-3 885 189	-2 158 166
Driftsresultat		-1 739 930	-189 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 172	388
Sum finanskostnader		-117 657	-115 151
Netto finans		-116 485	-114 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 856 414	-304 090
Årsresultat	14,18	-1 856 414	-304 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 856 414	-304 090
Sum overføringer og disponeringer		-1 856 414	-304 090



Organisasjonsnr: 955 536 770
BORETTSLAGET FURUVEGEN 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	19 316 855	19 333 620
Sum varige driftsmidler		19 316 855	19 333 620

Sum anleggsmidler		19 316 855	19 333 619
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	154 407	141 699
Andre fordringer	12	22 090	38 522
Sum fordringer		176 497	180 221

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 033 288	555 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 209 784	735 469

Sum omløpsmidler		2 209 785	735 468
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		21 526 639	20 069 088
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	4 277 142	6 133 557
Sum opptjent egenkapital		4 277 142	6 133 557

Sum egenkapital		4 277 142	6 133 557
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	7 148 586	3 801 018
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	9 856 000	9 856 000



Sum annen langsiktig gjeld	17 004 586	13 657 018
Sum langsiktig gjeld	17 004 586	13 657 018
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	220 052	237 398
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	24 859	41 116
Sum kortsiktig gjeld	244 911	278 513
Sum gjeld	17 249 497	13 935 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 526 639	20 069 088
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 17 004 586	13 657 018



Organisasjonsnr: 955 536 770
BORETTSLAGET FURUVEGEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Furuvegen 18 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	1 970 085	1 832 664	1 970 085	2 015 892
Felleskostnader				
Inntekter garasjer	30 823	31 200	31 200	31 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler	104 976	104 976	104 976	120 000
Andre driftsinntekter	1 39 375	0	0	0
Sum driftsinntekter	2 145 259	1 968 840	2 106 261	2 167 092
Driftskostnader				
	-3 807	-3 666	-3 800	-3 800
Personalkostnader				
Styre honorar	3 -27 000	-25 998	-27 000	-27 000
Forretningsfører honorar	-80 726	-78 372	-80 700	-84 000
Eksterne honorar	4 -14 188	-33 875	-60 500	-60 500
Avskrivninger	11 -16 765	-16 765	-16 765	-16 765
Drifts- og serviceavtaler	5 -95 867	-209 745	-159 800	-115 000
Løpende vedlikehold	6 -79 133	-8 573	-200 000	-150 000
Periodisk vedlikehold	7 -2 751 735	-1 038 642	-3 200 000	0
Elektroniske fellesavtaler	-114 666	-105 485	-108 540	-120 000
Forsikring	8 -114 227	-122 668	-133 000	-123 500
Kommunale tjenester og renovasjon	-256 940	-233 714	-240 000	-255 000
Eiendomsavgifter	-130 996	-64 480	-66 500	-135 000
Festeavgift	9 -160 696	-160 696	-161 000	-161 000
Energi, felles	-29 788	-22 857	-25 000	-25 000
Andre driftsutgifter	10 -8 657	-12 954	-40 000	-40 000
Tap på fordringer	12 0	-19 678	0	0
Sum driftskostnader	-3 885 189	-2 158 166	-4 522 605	-1 316 565
DRIFTSRESULTAT	-1 739 930	-189 326	-2 416 344	850 527
Finansinntekter og kostnader				
	1 172	388	0	0
Finansinntekter				
Finanskostnader	-117 657	-115 151	-180 000	-160 000
Netto finansposter	-116 485	-114 763	-180 000	-160 000
Ordinært resultat før skatt	-1 856 414	-304 090	-2 596 344	690 527
Ordinært resultat etter skatt	-1 856 414	-304 090	-2 596 344	690 527
ÅRSRESULTAT	14, 18 -1 856 414	-304 090	-2 596 344	690 527
Disponering av totalresultat:	-1 856 414	-304 090	-2 596 344	690 527
Overført fra annen egenkapital	-1 856 414	-304 090	0	0

Org.nr: 955 536 770 - 75



Borettslaget Furuvegen 18 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	19 247 000	19 247 000
Garasjer	11, 15	69 855	86 620
Sum anleggsmidler		19 316 855	19 333 619
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		154 386	141 678
Kundefordringer	12	21	21
Mellomregning BBL Finans	12	20 918	38 134
Opptjente renter	12	1 172	388
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	2 033 288	555 247
Sum omløpsmidler		2 209 784	735 469
SUM EIENDELER		21 526 639	20 069 088

Org.nr: 955 536 770 - 75



Borettslaget Furuvegen 18 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	4 274 442	6 130 857
Sum egenkapital		4 277 142	6 133 557
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	7 148 586	3 801 018
Borettsinnskudd	15, 17	9 856 000	9 856 000
Sum langsiktig gjeld		17 004 586	13 657 018
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		20 939	38 116
Leverandørgjeld		220 052	237 398
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Påløpte kostnader		3 770	3 000
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		244 911	278 513
Sum gjeld		17 249 497	13 935 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 526 639	20 069 088
Pantstillelser	15	17 004 586	13 657 018

Sted: _____, dato: _____

Nils Leonard Gjøvikli
Leder

Thomas Meland Hansen
Styremedlem

Tanya Alaco Kelleher
Styremedlem

Org.nr: 955 536 770 - 75



Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Tilskudd	39 375	0
Sum andre inntekter	39 375	0

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 807	3 666
Sum personalkostnader	3 807	3 666



Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	27 000	25 998

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 438
Juridisk rådgivning	7 313	24 437
Sum eksterne honorarer	14 188	33 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	0	78 750
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	5 211	4 746
Andre administrasjonsavtaler	4 406	4 374
Avtale om vaktmester tjenester	42 500	50 000
Avtale om vintervedlikehold	43 750	71 875
Sum drifts- og serviceavtaler	95 867	209 745

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett og opprettelse e-post.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	14 384	1 040
Malearbeid og -utstyr	0	1 238
Prosjekt malerarbeid	11 625	0
Elektrikerarbeid	7 965	2 857
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 043	675
Ventilasjon	17 859	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	13 750	0
Forbruksmaterieil	1 508	2 763
Sum vedlikehold	79 133	8 573



Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	1 441 588	0
Malearbeid og -utstyr	1 250 411	0
Dør og vinduer	0	47 165
Kjøkken/bad/oppholdsrom	0	890 870
Prosjektvedlikehold	59 737	100 607
Sum periodisk vedlikehold	2 751 735	1 038 642

Prosjektvedlikehold gjelder honorar prosjektingeniør rehab.

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	114 227	122 668

Note 9 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 160 696,- i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten på 80 år og varer til 2067.

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 249	1 548
Kontorrekvisita, trykksaker	2 340	2 700
Generalforsamling/årsmøte	0	3 143
Bankgebyrer	1 993	2 453
Andre gebyrer	843	3 111
Dagligvarer	233	0
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	8 657	12 954



Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 274	19 247 000	48 309	335 297
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 274	19 247 000	48 309	335 297
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 274	0	48 309	265 441
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	19 247 000	0	69 855
Årets avskrivninger :	0	0	0	16 765
Antatt levetid i år :	5		5	20

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1989.

Garasje er anskaffet i år 2006.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	2 033 284	555 243
Sum bankinnskudd	2 033 288	555 247



Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2021

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	6 133 557	6 437 646
Andelskapital 01.01	2 700	2 700
Andelskapital 31.12	2 700	2 700
Annen egenkapital 01.01	6 130 857	6 434 946
Årets resultat	-1 856 414	-304 090
Annen egenkapital 31.12	4 274 442	6 130 857
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 277 142	6 133 557

Andelskapitalen er kr 2 700,- fordelt på 27 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	19 316 855
Restgjeld 31.12	17 004 586

Pålydende pantstillelser var 21 636 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Oppussing bad, drenering, rehab. fasader	Oppussing bad, drenering
Lånenummer:	90517306532	90517288739
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	2.00 %	2.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051	14.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	7 245 000	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 801 018
Avdrag i perioden:	96 414	3 801 018
Opptak i perioden:	7 245 000	0
Lånesaldo 31.12:	7 148 586	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 212 200	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517306532	2	284 217	568 434
	12	281 061	3 372 732
	2	257 074	514 148
	7	253 996	1 777 972
	4	228 825	915 300

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	9 856 000	9 856 000
Sum innskudd	9 856 000	9 856 000



Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	456 955	-110 872
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 856 414	-304 090
Tilbakeført avskrivning	16 765	16 765
Opptak lån	7 245 000	3 950 000
Avdrag lån	-3 897 432	-3 094 848
Årets endring i disponible midler	1 507 918	567 827
Disponible midler i periodens slutt	1 964 874	456 955
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 964 874	456 955



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Furuvegen 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Furuvegen 18

Styreleder	Nils Leonard Gjøvikli (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Tanya Alaco Kelleher (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Thomas Meland Hansen (sign.)	28.02.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Furuvegen 18

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Furuvegen 18.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1FXCM-82GfK-267M3-ZTK63-JKKE8-J4QFA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-02 09:53:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1FXCM-82GfK-267M3-ZTK63-JKKE8-JAQFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>