



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 142 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOKVAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Toten veg 1135
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tokvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 085 683	3 839 136
Sum inntekter		4 085 683	3 839 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 991	11 065
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	957 598	935 979
Annen driftskostnad	2	796 367	337 099
Sum kostnader		1 768 956	1 284 144
Driftsresultat		2 316 727	2 554 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 076	
Annen renteinntekt		17 832	36 077
Sum finansinntekter		36 908	36 077
Annen rentekostnad		398 979	482 881
Sum finanskostnader		398 979	482 881
Netto finans		-362 071	-446 803
Ordinært resultat før skattekostnad		1 954 656	2 108 190
Skattekostnad på ordinært resultat	6	488 879	575 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 465 776	1 533 087
Årsresultat		1 465 776	1 533 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 465 776	1 533 087
Totalresultat		1 465 776	1 533 087
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8		
Konsernbidrag	8, 8		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Udekket tap	8, 8		
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 465 776	1 533 087
Sum overføringer og disponeringer		1 465 776	1 533 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 162	73 646
Sum immaterielle eiendeler		5 162	73 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	19 181 732	15 697 887
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 7	976 156	526 782
Sum varige driftsmidler		20 157 888	16 224 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		20 163 050	16 298 314
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer			816 610
Andre fordringer	4	755 664	381 514
Sum fordringer		755 664	1 198 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		831 192	2 628 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 192	2 628 561
Sum omløpsmidler		1 586 855	3 826 685
SUM EIENDELER		21 749 905	20 124 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	8	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		1 007 500	1 007 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 316 208	6 850 430
Sum opptjent egenkapital		8 316 208	6 850 430
Sum egenkapital		9 323 708	7 857 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 851 572	11 425 628
Øvrig langsiktig gjeld			11 243
Sum annen langsiktig gjeld		10 851 572	11 436 871
Sum langsiktig gjeld		10 851 572	11 436 871
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 114 222	9 393
Betalbar skatt	6	420 396	624 431
Skyldige offentlige avgifter			157 022
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		40 007	39 351
Sum kortsiktig gjeld		1 574 625	830 198
Sum gjeld		12 426 197	12 267 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 749 905	20 124 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tokvam Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tokvam Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 16. juni 2017
BDO AS

Lars Kristian Nygaard
statsautorisert revisor

Pernico Dokumenttrekkel E:\M\F\T\17\8\HKK8-DETPS-6GD88-FCF\AX



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

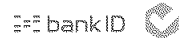
Lars Kristian Nygaard

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-916899

IP: 188.95.241.209

2017-06-16 12:46:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: BR4FY-TE176-8HKK8-DETPS-6GD8B-FOF#IX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2016

Tokvam Eiendom AS

Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 142 852



Årsberetning 2016

Tokvam Eiendom AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Tokvam Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg, drift og utvikling av eiendom. Selskapet er lokalisert i Vestre Toten kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2016	2015
Driftsinntekter	4 085 683	3 839 136
Driftsresultat	2 316 727	2 554 993
Årsresultat	1 465 776	1 533 087
Balansesum	21 749 905	20 124 999
Egenkapital	9 323 708	7 857 930
Egenkapitalprosent	42,87 %	39,05 %

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning for fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte, mens styret består av en kvinne.

Det er ikke forhold i selskapet i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Reinsvoll, 20.03.2017

Kirsti Tokvam
styrets leder

Edvard Tokvam
daglig leder



Resultatregnskap

Tokvam Eiendom AS

	Note	2016	2015
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 973 184	3 839 136
Annen driftsinntekt		112 499	0
Sum driftsinntekter		4 085 683	3 839 136
Lønnskostnad			
Lønnskostnad	2	14 991	11 065
Avskrivning på driftsmidler	3	957 598	935 979
Annen driftskostnad	2	796 367	337 099
Sum driftskostnader		1 768 956	1 284 144
Driftsresultat		2 316 727	2 554 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 076	0
Annen renteinntekt		17 832	36 077
Annen rentekostnad		398 979	482 881
Resultat av finansposter		-362 071	-446 803
Ordinært resultat før skattekostnad		1 954 656	2 108 190
Skattekostnad på ordinært resultat	6	488 879	575 103
Årsresultat		1 465 776	1 533 087
Overføringer			
Overført annen egenkapital	8	1 465 776	1 533 087
Sum overføringer		1 465 776	1 533 087



Balanse Tokvam Eiendom AS

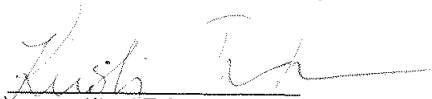
	Note	2016	2015
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 162	73 646
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 162</u>	<u>73 646</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 181 732	15 697 887
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	976 156	526 782
Sum varige driftsmidler		<u>20 157 888</u>	<u>16 224 669</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 163 050</u>	<u>16 298 314</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	816 610
Andre kortsiktige fordringer		366 317	0
Fordringer konsernselskap	4	389 347	381 514
Sum fordringer		<u>755 664</u>	<u>1 198 124</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 192	2 628 561
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>831 192</u>	<u>2 628 561</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 586 855</u>	<u>3 826 685</u>
Sum eiendeler		<u>21 749 905</u>	<u>20 124 999</u>




Balanse Tokvam Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		1 007 500	1 007 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 316 208	6 850 430
Sum opptjent egenkapital		8 316 208	6 850 430
Sum egenkapital		9 323 708	7 857 930
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 851 572	11 425 628
Gjeld konsernselskap		0	11 243
Sum annen langsiktig gjeld		10 851 572	11 436 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 114 222	9 393
Betalbar skatt	6	420 396	624 431
Skyldig offentlige avgifter		0	157 022
Annen kortsiktig gjeld		40 007	39 351
Sum kortsiktig gjeld		1 574 625	830 198
Sum gjeld		12 426 197	12 267 069
Sum egenkapital og gjeld		21 749 905	20 124 999

Reinsvoll, 20.03.2017
Styret i Tokvam Eiendom AS


Kirsti Tokvam
styrets leder


Edvard Tokvam
daglig leder



Noter 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2016

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	14 991	11 065
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	14 991	11 065

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	0
--	---	---

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2016 utgjør kr 27 900,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 500
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	15 400
Sum honorar til revisor	27 900

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsmøbler, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	20 191 907	399 348	1 451 769	22 043 025
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 270 718		992 700	5 263 418
- Avgang i året			770 900	770 900
= Anskaffelseskost 31.12.16	24 462 625	399 348	1 673 569	26 535 543
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	5 669 343	399 348	308 964	6 377 655
= Bokført verdi 31.12.16	18 793 282	0	1 364 605	20 157 888
Årets ordinære avskrivninger	718 787		238 811	957 598
Økonomisk levetid	0-25 år	0 år	5-10 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2016	2015
Andre fordringer - Tokvam Invest AS	389 347	381 514



Noter 2016

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tokvam Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tokvam Invest AS	1 000	100	100
Totalt antall aksjer	1 000	100	100

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	420 396	624 427
Endring i utsatt skattefordel	68 483	-49 324
Skattekostnad ordinært resultat	488 879	575 103
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 954 656	2 108 190
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-273 073	204 504
Skattepliktig inntekt	1 681 582	2 312 693
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	420 396	624 431
Sum betalbar skatt i balansen	420 396	624 431

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	-21 510	-294 583	-273 073
Sum	-21 510	-294 583	-273 073
Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	-5 162	-73 646	-68 483
Effekt av endring av skattesats	215	5 892	



Noter 2016

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2016	2015
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	10 851 572	11 425 628
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 851 572	11 425 628
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	10 851 572	11 425 628

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2016	2015
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 181 732	15 697 887
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	976 156	526 782
Sum	1 952 311	1 053 563

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for lån og kassekreditt i Tokvam AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	7 500	6 850 430	7 857 930
Årets resultat			1 465 776	1 465 776
Pr 31.12	1 000 000	7 500	8 316 206	9 323 706