



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 184 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTA HANGAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lista Fly og Næringspark  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mirko Rados  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 304 548	4 939 613
Annen driftsinntekt		1 752 396	650 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 056 944</b>	<b>5 589 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		463 986	392 620
Lønnskostnad	1	1 968 616	2 373 661
Ordinær avskrivning	2	867 482	881 656
Annen driftskostnad	1	1 441 139	1 728 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 741 224</b>	<b>5 376 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 315 720</b>	<b>212 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 784	41 692
Annen finansinntekt		4 061	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 845</b>	<b>41 692</b>
Annen rentekostnad		466 006	576 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 006</b>	<b>576 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-460 161</b>	<b>-535 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>855 559</b>	<b>-322 316</b>
Skattekostnad på resultat	3	204 537	-63 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>651 022</b>	<b>-258 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>651 022</b>	<b>-258 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>651 022</b>	<b>-258 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>651 022</b>	<b>-258 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	4	120 424	-120 424
Overført til / fra annen egenkapital		530 598	-138 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>651 022</b>	<b>-258 615</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	162 142	366 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>162 142</b>	<b>366 679</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	7 717 636	9 430 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 7	1 716 806	2 060 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 434 442</b>	<b>11 490 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 596 584</b>	<b>11 857 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>20 000</b>	<b>90 140</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	28 637	725 976
Andre kortsiktige fordringer		356 826	787 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 463</b>	<b>1 513 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	44 941	19 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 941</b>	<b>19 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 403</b>	<b>1 622 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 046 987</b>	<b>13 480 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 161 )	4, 5	1 161 200	1 161 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	4	22 902	22 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 184 102</b>	<b>1 184 102</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	530 598	
Udekket tap	4		120 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 598</b>	<b>-120 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 714 699</b>	<b>1 063 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 014 528	8 788 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 014 528</b>	<b>8 788 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 014 528</b>	<b>8 788 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 385 702	1 600 333
Leverandørgjeld		480 897	518 967
Skyldige offentlige avgifter		90 029	262 036
Annen kortsiktig gjeld		4 361 133	1 246 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 317 760</b>	<b>3 627 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 332 288</b>	<b>12 416 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 046 987</b>	<b>13 480 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 184 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTA HANGAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lista Fly og Næringspark  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mirko Rados  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 991 184 414  
LISTA HANGAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 304 548	4 939 613
Annen driftsinntekt		1 752 396	650 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 056 944</b>	<b>5 589 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		463 986	392 620
Lønnskostnad	1	1 968 616	2 373 661
Ordinær avskrivning	2	867 482	881 656
Annen driftskostnad	1	1 441 139	1 728 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 741 224</b>	<b>5 376 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 315 720</b>	<b>212 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 784	41 692
Annen finansinntekt		4 061	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 845</b>	<b>41 692</b>
Annen rentekostnad		466 006	576 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 006</b>	<b>576 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-460 161</b>	<b>-535 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	204 537	-63 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>651 022</b>	<b>-258 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>651 022</b>	<b>-258 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>651 022</b>	<b>-258 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>651 022</b>	<b>-258 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	120 424	-120 424
Overført til / fra annen egenkapital		530 598	-138 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>651 022</b>	<b>-258 615</b>





Annen egenkapital	4	530 598	
Udekket tap	4		120 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 598</b>	<b>-120 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 714 699</b>	<b>1 063 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 014 528	8 788 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 014 528</b>	<b>8 788 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 014 528</b>	<b>8 788 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 385 702	1 600 333
Leverandørgjeld		480 897	518 967
Skyldige offentlige avgifter		90 029	262 036
Annen kortsiktig gjeld		4 361 133	1 246 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 317 760</b>	<b>3 627 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 332 288</b>	<b>12 416 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 046 987</b>	<b>13 480 150</b>



Organisasjonsnr: 991 184 414  
LISTA HANGAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

for

**Lista Hangar Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: QM2UV-7MQF2-IXQW-SKQ5M-ZY2UV-C74KT



**Lista Hangar Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		4 304 548	4 939 613
Annen driftsinntekt		1 752 396	650 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 056 944</b>	<b>5 589 613</b>
Varekostnad		463 986	392 620
Lønnskostnad	1	1 968 616	2 373 661
Ordinær avskrivning	2	867 482	881 656
Annen driftskostnad	1	1 441 139	1 728 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 741 224</b>	<b>5 376 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 315 720</b>	<b>212 778</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 784	41 692
Annen finansinntekt		4 061	0
Annen rentekostnad		-466 006	-576 786
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-460 161</b>	<b>-535 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>855 559</b>	<b>-322 316</b>
Skattekostnad på resultat	3	-204 537	63 701
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>651 022</b>	<b>-258 615</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til / fra annen egenkapital		530 598	-138 191
Overført til udekket tap	4	120 424	-120 424
<b>Sum overføringer</b>		<b>651 022</b>	<b>-258 615</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QM2UV-7MQF2-HXQW-SKQ5M-ZY2UV-C74KT



### Lista Hangar Eiendom AS

#### Balanse pr. 31.desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	162 142	366 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>162 142</b>	<b>366 679</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	7 717 636	9 430 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 7	1 716 806	2 060 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 434 442</b>	<b>11 490 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 596 584</b>	<b>11 857 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>		<b>20 000</b>	<b>90 140</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	28 637	725 976
Andre kortsiktige fordringer		356 826	787 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 463</b>	<b>1 513 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	6	<b>44 941</b>	<b>19 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 403</b>	<b>1 622 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 046 987</b>	<b>13 480 150</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QM2UV-7MQF2-HXQW-SKQ5M-ZY2UV-C74KT



## Lista Hangar Eiendom AS

### Balanse pr. 31.desember

GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 161 )	4, 5	1 161 200	1 161 200
Annen innskutt egenkapital	4	22 902	22 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 184 102</b>	<b>1 184 102</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	530 598	0
Udekket tap	4	0	-120 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 598</b>	<b>-120 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 714 699</b>	<b>1 063 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 014 528	8 788 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 014 528</b>	<b>8 788 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 385 702	1 600 333
Leverandørgjeld		480 897	518 967
Skyldige offentlige avgifter		90 029	262 036
Annen kortsiktig gjeld		4 361 133	1 246 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 317 760</b>	<b>3 627 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 332 288</b>	<b>12 416 473</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>10 046 987</b>	<b>13 480 150</b>

Lista, 03.06.2024

Styret i Lista Hangar Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Helge Dagfinn Mikalsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mirko Rados  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ljiljana Loncar  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QM2UV-7MQF2-HXQW-SKQ5M-ZY2UV-C74KT



## Liste Hangar Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter.*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### *Pensjonsforpliktelse*

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 681 287	2 053 992
Arbeidsgiveravgift	242 791	292 585
Andre lønnsrelaterte ytelser	44 538	27 083
<b>Sum</b>	<b>1 968 616</b>	<b>2 373 661</b>

Selskapet har i 2023 hatt i gjennomsnitt ca 4,3 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### **Godtgjørelse til revisor**

Det er i 2023 kostnadsført kr 25 000 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 10 000 (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



## Lista Hangar Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	16 121 890	5 276 509	21 398 399
Tilgang		58 600	58 600
Avgang	-1 247 604	-	-1 247 604
Anskaffelseskost 31.12.	14 874 286	5 335 109	20 209 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-7 156 652	-3 618 304	-9 907 474
Balanseført verdi pr. 31.12.	7 717 636	1 716 806	9 434 442
Årets avskrivninger	465 442	402 040	867 482

### Note 3 Skatt

#### Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	855 559	-322 316
Permanente forskjeller	74 159	-437 587
Endring i midlertidige forskjeller	-929 718	759 903
Årets skattegrunnlag	-	-
<b>Betalbar skatt, 22%</b>	-	-

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	204 537	-63 701
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>204 537</b>	<b>-63 701</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-300 987	-144 493	156 494
Omløpsmidler	-50 000	-256 000	-206 000
Gevinst og tapskonto	1 763 057	520 000	-1 243 057
Underskudd til fremføring	-2 149 075	-1 786 231	362 844
Netto midlertidige forskjeller	-737 004	-1 666 723	-929 718
<b>Utsatt skatt (*) / skattefordel (-), 22%</b>	<b>-162 142</b>	<b>-366 679</b>	<b>-204 537</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 161 200	22 902	-120 424	1 063 677
Årets resultat			651 022	651 022
Egenkapital pr 31.12.	1 161 200	22 902	530 598	1 714 699



## Lista Hangar Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 161,2	1 161 200

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vollan Holding AS - Styreleder Helge Dagfinn Mikalsen	340	34 %	34 %
Liljana Eiendom AS - Styremedlem Ljiljana Loncar	220	22 %	22 %
Mirkosoft AS - Styremedlem / Daglig leder Mirko Rados	440	44 %	44 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler:	40 182	14 550

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Pantsikret gjeld	3 400 230	10 389 202
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Fast eiendom, pant pålydende 20,0 mill	7 717 636	9 430 679
Driftstilbehør og motorvogner, pant pålydende 2,0 mill	1 716 806	2 060 247
Kundefordringer, pant pålydende 2,0 mill	28 637	725 976
Sum	9 463 079	10 160 418
Lån med forfall senere enn 5 år	0	4 018 732

Penneo Dokumentnøkkel: QM2UV-7MQF2-HXQW-SKQ5M-ZY2UV-C74KT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mikalsen, Helge Dagfinn

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1381352

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-03 10:10:29 UTC



## Loncar, Ljiljana

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2502867

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-06-03 10:45:16 UTC



## Rados, Mirko

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2516065

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-05 10:25:35 UTC



## Rados, Mirko

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2516065

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-05 10:25:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QM2UV-7MQF2-HXQW-SKQ5M-ZY2UV-C74KT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Lista Hangar Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lista Hangar Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 651 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnr: VYOPN-EN82M-MBDJZ-JEJWA-NH8H2-AZM6I



Revisors beretning 2023 for Lista Hangar Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 3. juni 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: YTOPN-EN82M-MBDJZ-JEWVA-NH8H2-AZW6I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 10:58:29 UTC



Penneo DokumentID: VYOPN-EN82M-MBDJZ-JEWVA-NH8H2-AZW6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>