



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 509 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTTØMME EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7236 HOVIN I GAULDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Witsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	35 462 093	1 812 800
Sum inntekter		35 462 093	1 812 800
Kostnader			
Varekostnad		0	499
Lønnskostnad	2, 3	1 194 318	1 162 563
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	270 275	283 815
Annen driftskostnad		823 348	1 140 362
Sum kostnader		2 287 941	2 587 239
Driftsresultat		33 174 152	-774 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 801	1
Sum finansinntekter		9 801	1
Annen rentekostnad		733 371	524 842
Sum finanskostnader		733 371	524 842
Netto finans		-723 570	-524 841
Resultat før skattekostnad		32 450 582	-1 299 280
Skattekostnad	5, 6	7 139 639	-285 842
Årsresultat		25 310 943	-1 013 438
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	0	0
Udekket tap	7	0	0
Annen egenkapital	7	25 310 943	-1 013 438
Sum overføringer og disponeringer		25 310 943	-1 013 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	559 692
Sum immaterielle eiendeler		0	559 692
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	12 156 585	4 255 057
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	245 833	0
Sum varige driftsmidler		12 402 418	4 255 057
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	6 683 386	6 683 386
Sum finansielle anleggsmidler		6 683 386	6 683 386
Sum anleggsmidler		19 085 804	11 498 135
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 045 274	646 479
Sum varer		1 045 274	646 479
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 495 201	133 025
Konsernfordringer	10, 11	26 077 790	11 495 950
Sum fordringer		28 572 990	11 628 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 423 991	421 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 423 991	421 633
Sum omløpsmidler		47 042 255	12 697 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		66 128 059	24 195 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	380 450	380 450
Sum innskutt egenkapital		380 450	380 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 851 673	6 617 695
Sum opptjent egenkapital		15 851 673	6 617 695
Sum egenkapital		16 232 123	6 998 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 579 947	0
Sum avsetninger for forpliktelser		6 579 947	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 560 000	8 566 377
Sum annen langsiktig gjeld		8 560 000	8 566 377
Sum langsiktig gjeld		15 139 947	8 566 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 075 260	492 404
Skyldige offentlige avgifter		84 096	86 073
Kortsiktig konserngjeld	10, 11	25 480 223	7 399 271
Annen kortsiktig gjeld		116 410	652 953
Sum kortsiktig gjeld		34 755 988	8 630 701
Sum gjeld		49 895 935	17 197 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 128 058	24 195 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412855

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 509 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTTØMME EIENDOM AS
7236 HOVIN I GAULDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Witsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 916 509 308
MIDTTØMME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	35 462 093	1 812 800
Sum inntekter		35 462 093	1 812 800
Kostnader			
Varekostnad		0	499
Lønnskostnad	2, 3	1 194 318	1 162 563
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	270 275	283 815
Annen driftskostnad		823 348	1 140 362
Sum kostnader		2 287 941	2 587 239
Driftsresultat		33 174 152	-774 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 801	1
Sum finansinntekter		9 801	1
Annen rentekostnad		733 371	524 842
Sum finanskostnader		733 371	524 842
Netto finans		-723 570	-524 841
Resultat før skattekostnad		32 450 582	-1 299 280
Skattekostnad	5, 6	7 139 639	-285 842
Årsresultat		25 310 943	-1 013 438
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	0	0
Udekket tap	7	0	0
Annen egenkapital	7	25 310 943	-1 013 438
Sum overføringer og disponeringer		25 310 943	-1 013 438



Organisasjonsnr: 916 509 308
MIDTTØMME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	559 692
Sum immaterielle eiendeler		0	559 692
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	12 156 585	4 255 057
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	245 833	0
Sum varige driftsmidler		12 402 418	4 255 057
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	6 683 386	6 683 386
Sum finansielle anleggsmidler		6 683 386	6 683 386
Sum anleggsmidler		19 085 804	11 498 135
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 045 274	646 479
Sum varer		1 045 274	646 479
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 495 201	133 025
Konsernfordringer	10, 11	26 077 790	11 495 950
Sum fordringer		28 572 990	11 628 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 423 991	421 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 423 991	421 633
Sum omløpsmidler		47 042 255	12 697 087
SUM EIENDELER		66 128 059	24 195 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	380 450	380 450
Sum innskutt egenkapital		380 450	380 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 851 673	6 617 695
Sum opptjent egenkapital		15 851 673	6 617 695
Sum egenkapital		16 232 123	6 998 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 579 947	0
Sum avsetninger for forpliktelse		6 579 947	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 560 000	8 566 377
Sum annen langsiktig gjeld		8 560 000	8 566 377
Sum langsiktig gjeld		15 139 947	8 566 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 075 260	492 404
Skyldige offentlige avgifter		84 096	86 073
Kortsiktig konserngjeld	10, 11	25 480 223	7 399 271
Annen kortsiktig gjeld		116 410	652 953
Sum kortsiktig gjeld		34 755 988	8 630 701
Sum gjeld		49 895 935	17 197 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 128 058	24 195 222



Organisasjonsnr: 916 509 308
MIDTTØMME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varebeholdningen gjelder anlegg under utførelse som verdsettes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer og andeler i andre selskaper Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Aksjer og andeler anskaffet som langsiktige investeringer klassifiseres som anleggsmidler. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	975816.00	936292.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151007.00	150281.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39538.00	34830.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27957.00	41160.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1194318.00	1162563.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Midttømme Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Tømmesdalsvegen 4, 7236 HOVIN I GAULDAL

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små foretak

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26077790.00	5099114.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25480223.00	1002434.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8560000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12156585.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Midttømme Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midttømme Eiendom AS som viser et overskudd på kr 25 310 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

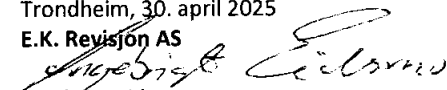


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. april 2025

E.K. Revisjon AS



Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
MIDTTØMME EIENDOM AS

916509308

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MIDTTØMME EIENDOM AS
916 509 308

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	35 462 093	1 812 800
Sum driftsinntekter		35 462 093	1 812 800
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-499
Lønnskostnad	2, 3	-1 194 318	-1 162 563
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-270 275	-283 815
Annen driftskostnad		-823 348	-1 140 362
Sum driftskostnader		-2 287 941	-2 587 239
Driftsresultat		33 174 152	-774 439
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 801	1
Sum finansinntekter		9 801	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-733 371	-524 842
Sum finanskostnader		-733 371	-524 842
Netto finans		-723 570	-524 841
Resultat før skattekostnad		32 450 582	-1 299 280
Skattekostnad	5, 6	-7 139 639	285 842
Årsresultat		25 310 943	-1 013 438
Overføringer			
Annen egenkapital	7	25 310 943	-1 013 438
Sum overføringer		25 310 943	-1 013 438



MIDTTØMME EIENDOM AS
916 509 308

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	559 692
Sum immaterielle eiendeler		0	559 692
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	12 156 585	4 255 057
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	245 833	0
Sum varige driftsmidler		12 402 418	4 255 057
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	6 683 386	6 683 386
Sum finansielle anleggsmidler		6 683 386	6 683 386
Sum anleggsmidler		19 085 804	11 498 135
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 045 274	646 479
Sum varer		1 045 274	646 479
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	10, 11	26 077 790	11 495 950
Andre kortsiktige fordringer		2 495 201	133 025
Sum fordringer		28 572 990	11 628 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 423 991	421 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 423 991	421 633
Sum omløpsmidler		47 042 255	12 697 087
SUM EIENDELER		66 128 058	24 195 222



MIDTTØMME EIENDOM AS
916 509 308

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	380 450	380 450
Sum innskutt egenkapital		380 450	380 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 851 673	6 617 695
Sum opptjent egenkapital		15 851 673	6 617 695
Sum egenkapital		16 232 123	6 998 145
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6	6 579 947	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 579 947	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 560 000	8 566 377
Sum annen langsiktig gjeld		8 560 000	8 566 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 075 260	492 404
Skyldige offentlige avgifter		84 096	86 073
Kortsiktig konserngjeld	10, 11	25 480 223	7 399 271
Annen kortsiktig gjeld		116 410	652 953
Sum kortsiktig gjeld		34 755 988	8 630 701
Sum gjeld		49 895 936	17 197 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 128 058	24 195 222

HOVIN I GAULDAL, 30.04.2025

Torbjørn Witsø
styrets leder

Arne Halvar Holten
styremedlem

Morten Nikolaisen
styremedlem

Roger Skjærvold
styremedlem / daglig leder



MIDTTØMME EIENDOM AS
916 509 308

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdningen gjelder anlegg under utførelse som verdsettes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer og andeler i andre selskaper

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Aksjer og andeler anskaffet som langsiktige investeringer klassifiseres som anleggsmidler.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MIDTTØMME EIENDOM AS
916 509 308

Note 1 - Betinget skattefrie inntekter

Selskapet fikk i 2024 erstatning for ekspropriasjon for tomt av Nye Veier AS. Gevinst ved realisasjon av tomten er vurdert til å være betinget skattefri jfr Skattelovens §14-70.

Erstatningen er benyttet til å erverve ny tomt for selskapets virksomhet i fremtiden, og erstatningen skal også dekke nye bygg.

Rest erstatning inntektsføres når bygget er ferdigstilt i 2025, utgjør ca 11,6 millioner kr.

Inntektsført beløp utgjør kr 35 819 759.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	975 816	936 292
Arbeidsgiveravgift	151 007	150 281
Pensjonskostnader	39 538	34 830
Andre relaterte ytelser	27 957	41 160
Sum	1 194 318	1 162 563

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	57 950	7 655 022	7 712 972
Tilgang i året	250 000	9 545 302	9 795 302
Avgang i året	0	-5 043 739	-5 043 739
Anskaffelseskost pr 31.12	307 950	12 156 585	12 464 535
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-57 950	-3 399 965	-3 457 915
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-62 117	0	-62 117
Balanseført verdi pr 31.12	245 833	12 156 585	12 402 418
Årets av- og nedskrivninger	4 167	266 108	270 275
Økonomisk levetid	3 - 10	0 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 139 639	-285 842
Skattekostnad	7 139 639	-285 842

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	32 450 582	-1 299 280
Permanente forskjeller	2 323	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-35 525 328	141 071
Skattepliktig inntekt	-3 072 424	-1 158 209



MIDTTØMME EIENDOM AS
916 509 308

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 037 402	45 833	-1 083 235
Fremførbart underskudd	-1 506 651	-4 579 075	3 072 424
Andre forskjeller	0	34 442 093	-34 442 093
Netto forskjeller	-2 544 053	29 908 852	-32 452 905
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 544 053	29 908 852	-32 452 905
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-559 692	6 579 947	-7 139 639

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	380 450	6 617 695	6 998 145
Årsresultat	0	25 310 943	25 310 943
Mottatt konsernbidrag	0	2 985 421	2 985 421
- Avgitt konsernbidrag	0	-19 062 386	-19 062 386
Egenkapital 31.12.2024	380 450	15 851 673	16 232 123

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 560 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 156 585
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Skjerdingsstad Næringspark 6 AS	Hovin i Gauldal	100,00	100,00	6 683 386	-81 041	70 805
Sum				6 683 386		

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Midttømme Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Tømmesdalsvegen 4, 7236 HOVIN I GAULDAL

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små foretak



MIDTTØMME EIENDOM AS 916 509 308

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 077 790	5 099 114

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 480 223	1 002 434

Note 11 - Konsernbidrag

Det er avgitt og mottatt konsernbidrag i 2024 som følgende:

Mottatt konsernbidrag:	2024	2023
Midttømme Holding AS, morselskap	2 934 421	
Midttømme Utbygging AS, søsterselskap	51 000	
Sum	2 985 421	0

Avgitt konsernbidrag:	2024	2023
Midttømme Eiendom AS, søsterselskap	17 906 775	
Midttømme Entreprenør AS, søsterselskap	959 213	
Skjerdingsstad Næringspark 6 A AS, datterselskap	196 398	
Sum	19 062 386	0

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	7 609	380 450

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Midttømme Holding AS	50	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.