Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 641 621
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTMA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bodals vei 83 1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnar Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 682	789 051
Sum inntekter		**750 682**	**789 051**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 900	110 812
Annen driftskostnad		264 232	252 688
Sum kostnader		**393 132**	**363 500**
Driftsresultat		**357 551**	**425 551**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 841	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		65 923	0
Sum finansinntekter		**67 764**	**0**
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	40 426
Annen rentekostnad		20 547	33 620
Annen finanskostnad		9 669	0
Sum finanskostnader		**30 216**	**74 046**
Netto finans		**37 548**	**-74 046**
Resultat før skattekostnad		**395 098**	**351 505**
Skattekostnad	3, 4	74 546	86 225
Årsresultat		**320 553**	**265 280**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Konsernbidrag		546 000	0
Annen egenkapital		-133 447	265 280
Sum overføringer og disponeringer		**320 553**	**265 280**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 675 200	5 794 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	151 600	64 600
Sum varige driftsmidler		**5 826 800**	**5 859 000**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**5 826 800**	**5 859 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 202	161 413
Andre kortsiktige fordringer		14 561	279 614
Konsernfordringer		350 000	0
Sum fordringer		**546 763**	**441 027**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		326 872	270 618
Sum investeringer		**326 872**	**270 618**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 306	63 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**250 306**	**63 379**
Sum omløpsmidler		**1 123 941**	**775 024**
SUM EIENDELER		**6 950 741**	**6 634 024**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 991 940	3 991 940
Sum innskutt egenkapital		**4 021 940**	**4 021 940**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 031 103	1 164 550
Sum opptjent egenkapital		**1 031 103**	**1 164 550**
Sum egenkapital		**5 053 043**	**5 186 490**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	236 617	218 674
Sum avsetninger for forpliktelser		**236 617**	**218 674**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 159 000
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**1 159 000**
Sum langsiktig gjeld		**236 617**	**1 377 674**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 359	3 750
Betalbar skatt	3, 4	210 603	66 110
Skyldige offentlige avgifter		109 119	0
Utbytte		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		**1 661 082**	**69 860**
Sum gjeld		**1 897 698**	**1 447 534**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 950 741**	**6 634 024**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 488019

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 641 621
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTMA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bodals vei 83 1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnar Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 921 641 621
VESTMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 682	789 051
Sum inntekter		**750 682**	**789 051**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 900	110 812
Annen driftskostnad		264 232	252 688
Sum kostnader		**393 132**	**363 500**
Driftsresultat		**357 551**	**425 551**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 841	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		65 923	0
Sum finansinntekter		**67 764**	**0**
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	40 426
Annen rentekostnad		20 547	33 620
Annen finanskostnad		9 669	0
Sum finanskostnader		**30 216**	**74 046**
Netto finans		**37 548**	**-74 046**
Resultat før skattekostnad		**395 098**	**351 505**
Skattekostnad	3, 4	74 546	86 225
Årsresultat		**320 553**	**265 280**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Konsernbidrag		546 000	0
Annen egenkapital		-133 447	265 280
Sum overføringer og disponeringer		**320 553**	**265 280**

Organisasjonsnr: 921 641 621
VESTMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 675 200	5 794 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	151 600	64 600
Sum varige driftsmidler		**5 826 800**	**5 859 000**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**5 826 800**	**5 859 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 202	161 413
Andre kortsiktige fordringer		14 561	279 614
Konsernfordringer		350 000	0
Sum fordringer		**546 763**	**441 027**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		326 872	270 618
Sum investeringer		**326 872**	**270 618**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 306	63 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**250 306**	**63 379**
Sum omløpsmidler		**1 123 941**	**775 024**
SUM EIENDELER		**6 950 741**	**6 634 024**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 991 940	3 991 940
Sum innskutt egenkapital		**4 021 940**	**4 021 940**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 031 103	1 164 550
Sum opptjent egenkapital		**1 031 103**	**1 164 550**
Sum egenkapital		**5 053 043**	**5 186 490**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	236 617	218 674
Sum avsetninger for forpliktelser		**236 617**	**218 674**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 159 000
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**1 159 000**
Sum langsiktig gjeld		**236 617**	**1 377 674**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 359	3 750
Betalbar skatt	3, 4	210 603	66 110
Skyldige offentlige avgifter		109 119	0
Utbytte		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		**1 661 082**	**69 860**
Sum gjeld		**1 897 698**	**1 447 534**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 950 741**	**6 634 024**

Organisasjonsnr: 921 641 621
VESTMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6624724.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	96700.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6721424.00	0.00

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	894624.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5826800.00	0.00

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	128900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

VESTMA EIENDOM AS
921 641 621

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		750 682	789 051
Sum driftsinntekter		**750 682**	**789 051**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-128 900	-110 812
Annen driftskostnad		-264 232	-252 688
Sum driftskostnader		**-393 132**	**-363 500**
Driftsresultat		**357 551**	**425 551**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 841	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		65 923	0
Sum finansinntekter		**67 764**	**0**
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-40 426
Annen rentekostnad		-20 547	-33 620
Annen finanskostnad		-9 669	0
Sum finanskostnader		**-30 216**	**-74 046**
Netto finans		**37 548**	**-74 046**
Resultat før skattekostnad		**395 098**	**351 505**
Skattekostnad	3, 4	-74 546	-86 225
Årsresultat		**320 553**	**265 280**
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Mottatt konsernbidrag		-546 000	0
Annen egenkapital		-133 447	265 280
Sum overføringer		**320 553**	**265 280**

VESTMA EIENDOM AS
921 641 621

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 675 200	5 794 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	151 600	64 600
Sum varige driftsmidler		**5 826 800**	**5 859 000**
Sum anleggsmidler		**5 826 800**	**5 859 000**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		182 202	161 413
Kortsiktige konsernfordringer		350 000	0
Andre kortsiktige fordringer		14 561	279 614
Sum fordringer		**546 763**	**441 027**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		326 872	270 618
Sum investeringer		**326 872**	**270 618**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 306	63 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**250 306**	**63 379**
Sum omløpsmidler		**1 123 941**	**775 024**
SUM EIENDELER		**6 950 741**	**6 634 024**

VESTMA EIENDOM AS
921 641 621

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 991 940	3 991 940
Sum innskutt egenkapital		**4 021 940**	**4 021 940**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 031 103	1 164 550
Sum opptjent egenkapital		**1 031 103**	**1 164 550**
Sum egenkapital		**5 053 043**	**5 186 490**
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	236 617	218 674
Sum avsetning for forpliktelser		**236 617**	**218 674**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 159 000
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**1 159 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 359	3 750
Betalbar skatt	3, 4	210 603	66 110
Skyldige offentlige avgifter		109 119	0
Utbytte		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		**1 661 082**	**69 860**
Sum gjeld		**1 897 698**	**1 447 534**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 950 741**	**6 634 024**

Sarpsborg, 03.06.2024

Magnar Vestby
styrets leder / daglig leder

VESTMA EIENDOM AS
921 641 621

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

VESTMA EIENDOM AS
921 641 621

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 624 724
Tilgang i året	96 700
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**6 721 424**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-894 624
Balanseført verdi per 31.12.	**5 826 800**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	128 900

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	56 603	66 110
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 943	20 115
Skattekostnad	**74 546**	**86 225**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	395 098	351 505
Permanente forskjeller	-56 254	40 426
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-81 556	-91 431
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	700 000	0
Skattepliktig inntekt	**957 289**	**300 500**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	56 603	66 110
Betalbar skatt på konsernbidrag	154 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	210 603	66 110

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	993 974	1 075 530	-81 556
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	**993 974**	**1 075 530**	**-81 556**
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	**993 974**	**1 075 530**	**-81 556**
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	**218 674**	**236 617**	**-17 943**

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 991 940	1 164 550	5 186 490
Årsresultat	0	0	320 553	320 553
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	546 000	546 000
Egenkapital 31.12.2023	**30 000**	**3 991 940**	**1 031 103**	**5 053 043**

VESTMA EIENDOM AS
921 641 621

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

ØSTREVISJON
FREDRIKSTAD - RÅDE

BankID Signing
Marianne Munch
2024-06-03

Til generalforsamlingen i Vestma Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestma Eiendom AS som viser et overskudd på 320.553.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ØSTREVISJON
FREDRIKSTAD - RÅDE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Fredrikstad, 03.06.2024

Øst-revisjon AS

Marianne Munch
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde

Hjemmeside
ost-revisjon.com