



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 669 958
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KVARTAL 17 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjarne Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 197 993 | 2 140 771 |
| Sum inntekter | | 2 197 993 | 2 140 771 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 182 560 | 91 280 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9 | 1 958 266 | 1 910 327 |
| Sum kostnader | | 2 140 824 | 2 001 604 |
| Driftsresultat | | 57 169 | 139 167 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 116 | 15 382 |
| Netto finans | | -14 116 | -15 382 |
| Årsresultat | | 71 285 | 154 549 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 71 285 | 154 549 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 71 285 | 154 549 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre fordringer | | 159 661 | 139 023 |
| Andre finansielle instrumenter | | 717 911 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 632 153 | 794 458 |
| Sum omløpsmidler | | 1 509 725 | 933 481 |
| SUM EIENDELER | | 1 509 725 | 933 481 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 513 414 | 442 129 |
| Sum opptjent egenkapital | | 513 414 | 442 129 |
| Sum egenkapital | 10 | 513 414 | 442 129 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 88 988 | 69 507 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 907 323 | 421 845 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 996 311 | 491 353 |
| Sum gjeld | | 996 311 | 491 353 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 509 725 | 933 481 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403610

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 669 958
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KVARTAL 17 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Bjarne Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 931 669 958
KVARTAL 17 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1, 2 | 2 197 993 | 2 140 771 |
| Sum inntekter | | 2 197 993 | 2 140 771 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 182 560 | 91 280 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 1 958 266 | 1 910 327 |
| Sum kostnader | | 2 140 824 | 2 001 604 |
| Driftsresultat | | 57 169 | 139 167 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 116 | 15 382 |
| Netto finans | | -14 116 | -15 382 |
| Årsresultat | | 71 285 | 154 549 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 71 285 | 154 549 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 71 285 | 154 549 |



Organisasjonsnr: 931 669 958
KVARTAL 17 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

| | | |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| Andre fordringer | 159 661 | 139 023 |
| Andre finansielle instrumenter | 717 911 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 632 153 | 794 458 |
| Sum omløpsmidler | 1 509 725 | 933 481 |
| SUM EIENDELER | 1 509 725 | 933 481 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital 10 513 414 442 129

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 88 988 69 507
Annen kortsiktig gjeld 907 323 421 845
Sum kortsiktig gjeld 996 311 491 353

Sum gjeld 996 311 491 353

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 509 725 933 481



Organisasjonsnr: 931 669 958
KVARTAL 17 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Kvartal 17 Boligsameie

Arbeidskapital

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 442 129 | 287 580 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | 71 285 | 154 549 |
| B. Endring arbeidskapital | 71 285 | 154 549 |
| C. Arbeidskapital | 513 414 | 442 129 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Omløpsmidler | 1 509 725 | 933 481 |
| Kortsiktig gjeld | -996 311 | -491 353 |
| C Arbeidskapital | 513 414 | 442 129 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Kvartal 17 Boligsameie

| | Note | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 2 195 566 | 2 140 381 | 2 234 912 | 2 294 884 |
| Sum leieinntekt | | 2 195 566 | 2 140 381 | 2 234 912 | 2 294 884 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 2 427 | 390 | 0 | 1 000 |
| Sum annen inntekt | | 2 427 | 390 | 0 | 1 000 |
| Sum inntekt | | 2 197 993 | 2 140 771 | 2 234 912 | 2 295 884 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 22 560 | 11 280 | 22 600 | 22 560 |
| Styrehonorar | 3 | 160 000 | 80 000 | 160 000 | 160 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 278 560 | 489 615 | 360 000 | 320 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 512 930 | 384 044 | 471 000 | 508 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 0 | 245 | 0 | 0 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 5 | 11 508 | 22 001 | 20 000 | 13 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 14 954 | 10 071 | 7 000 | 18 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 381 449 | 304 533 | 396 500 | 385 000 |
| Revisjonshonorar | | 7 788 | 7 103 | 8 000 | 8 800 |
| Forretningsførerhonorar | | 93 750 | 107 676 | 90 000 | 98 000 |
| Andre honorar | 8 | 77 834 | 86 306 | 64 000 | 77 000 |
| TV/bredbånd | | 334 214 | 264 497 | 286 500 | 343 000 |
| Kontingenter og gaver | | 6 220 | 1 437 | 0 | 5 000 |
| Forsikringer | | 208 741 | 196 777 | 214 883 | 221 000 |
| Eiendomsskatt | | 24 458 | 31 259 | 24 500 | 24 500 |
| Andre kostnader | 9 | 5 860 | 4 763 | 4 500 | 6 500 |
| Sum kostnad | | 2 140 824 | 2 001 604 | 2 129 483 | 2 210 360 |
| Driftsresultat | | 57 169 | 139 167 | 105 429 | 85 524 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 14 116 | 15 382 | 0 | 10 000 |
| Netto finansposter | | -14 116 | -15 382 | 0 | -10 000 |
| Årsresultat | | 71 285 | 154 549 | 105 429 | 95 524 |
| Overført sameiekapital | | 71 285 | 154 549 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 71 285 | 154 549 | 0 | 0 |



Balanse 2025 Kvartal 17 Boligsameie

| | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kostnader til avregning | | 717 911 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 667 | 9 978 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 148 994 | 129 045 |
| Innestående konsernkonto og bank | | 632 153 | 794 458 |
| Sum omløpsmidler | | 1 509 725 | 933 481 |
| SUM EIENDELER | | 1 509 725 | 933 481 |



Balanse 2025 Kvartal 17 Boligsameie

| | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-----------|------------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 513 414 | 442 129 |
| Sum opptjent egenkapital | | 513 414 | 442 129 |
| Sum egenkapital | 10 | 513 414 | 442 129 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 7 439 | 284 828 |
| Leverandørgjeld | | 88 988 | 69 507 |
| A konto til avregning | | 822 470 | 1 842 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 77 414 | 135 175 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 996 311 | 491 353 |
| Sum gjeld | | 996 311 | 491 353 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 509 725 | 933 481 |

Sted: _____

Dato: _____

Knut Bjarne Rørvik
Styreleder

Tor Morten Nygård
Styreleder

Ivar Ødegaard
Styreleder

Olaf Melbø
Styreleder

Sunniva Belinda Radmer Nielsen
Styreleder



Noter årsregnskap 2025 Kvartal 17 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 65 seksjoner.

Eiendommen er oppført på gnr 52, bnr 52 i Lillehammer kommune. Areal utgjør 4 633 kvm. Sameiets eiendom er forsikret gjennom IF Skadeforsikring.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varme og kaldtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2025 Kvartal 17 Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 1 797 948 | 1 577 124 |
| 3601 Innbetalte fellesutgifter | 9 744 | 9 744 |
| 3609 Leie parkering | 93 600 | 92 400 |
| 3610 Sameieinnbetalinger | 0 | 101 257 |
| 3618 Leietillegg strøm | 7 750 | 0 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 286 524 | 359 856 |
| Sum | 2 195 566 | 2 140 381 |

Konto 3618 er strøm bod.

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------|--------------|------------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 2 427 | 390 |
| Sum | 2 427 | 390 |

Konto 3990 er salg av postkasseskilt

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2025 | 2024 |
|---|----------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 22 560 | 11 280 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 160 000 | 80 000 |
| Sum | 182 560 | 91 280 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 217 160 | 164 000 |
| 6341 Brannalarm | 39 708 | 33 131 |
| 6360 Annet renhold | 41 250 | 0 |
| 6361 Fast renhold | 150 000 | 143 100 |
| 6364 Matteleie | 13 000 | 0 |
| 6391 Snømaking/strøing/feing | 43 218 | 35 448 |
| 6392 Containerleie/tømming | 0 | 490 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 8 594 | 7 875 |
| Sum | 512 930 | 384 044 |

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

| | 2025 | 2024 |
|---------------|---------------|---------------|
| 6420 Lisenser | 11 508 | 22 001 |
| Sum | 11 508 | 22 001 |



Noter årsregnskap 2025 Kvartal 17 Boligsameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 9 431 | 400 |
| 6540 Inventar | 2 955 | 0 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 1 959 | 8 265 |
| 6552 Driftsmateriell | 609 | 1 406 |
| Sum | 14 954 | 10 071 |

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 851 | 0 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 46 125 | 46 125 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 26 097 | 0 |
| 6611 Vedlikehold heiser | 137 487 | 144 150 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 18 977 | 0 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 46 209 | 6 875 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 13 536 | 18 419 |
| 6663 Vedlikehold ventilasjon | 92 166 | 88 964 |
| Sum | 381 449 | 304 533 |

Note 8 - Andre honorarer

| | 2025 | 2024 |
|---|---------------|---------------|
| 6711 Adm. gebyr målere | 64 450 | 61 425 |
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 750 | 0 |
| 6730 Teknisk honorar | 12 634 | 24 881 |
| Sum | 77 834 | 86 306 |

Note 9 - Andre kostnader

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 7718 Fellesarrangement | 1 313 | 1 062 |
| 7720 Generalforsamling/Årsmøte | 690 | 0 |
| 7770 Betalingskostnader | 1 307 | 1 088 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 2 549 | 2 582 |
| 7790 Andre kostnader | 0 | 60 |
| 7795 Husleietap | 0 | -29 |
| Sum | 5 860 | 4 763 |



Noter årsregnskap 2025 Kvartal 17 Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|--------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Oppjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 442 129 | 71 285 | 513 414 |
| Sum oppjent egenkapital | 442 129 | 71 285 | 513 414 |
| Sum egenkapital | 442 129 | 71 285 | 513 414 |



Resultat og balanse med noter for Kvartal 17 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kvartal 17 Boligsameie

| | | |
|-------------|--|------------|
| Styreleder | Knut Bjarne Rørvik (sign.) | 17.03.2026 |
| Styremedlem | Olaf Melbø (sign.) | 16.03.2026 |
| Styremedlem | Tor Morten Nygård (sign.) | 16.03.2026 |
| Styremedlem | Sunniva Belinda Radmer Nielsen (sign.) | 16.03.2026 |
| Styremedlem | Ivar Ødegaard (sign.) | 16.03.2026 |



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kvartal 17 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartal 17 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | |
|---------|--------------|
| Oslo | Hamar |
| Arendal | Kristiansand |
| Bergen | Stavanger |
| Drammen | Trondheim |
| Elverum | |

Penneo DokumentID: EHC5N-PKPHY-15MHP-BO8WW-68HWO-XOUMZ



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 84.210.xxx.xxx

2026-03-17 16:04:58 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.