



## Årsregnskap for regnskapsåret 2011

Organisasjonsnr: 992 322 799  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A  
Forretningsadresse: c/o Karl Olav Alme  
Hans Hauges gate 1  
5033 BERGEN

Brønnøysundregistrene  
06.09.2024

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

0110001 NPN



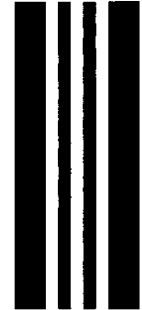
Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2011

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND



SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A c/o Fjellbekk Invest AS Solheimsgaten 11 5058 BERGEN	Organisasjonsnr.	ESEK
	992 322 799	

Registrerte opplysninger per 23.01.2012		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2011	31.12.2011		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap <b>NEI</b>	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/Forenklet IFRS selskap  IFRS/Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den \_\_\_\_\_ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten *vedl.*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *vedl.*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utt kregn

M  Rets  Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev




BR-1001-09





SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A

2011 2010

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Innkrevde midler til dekking av felleskostnader	1	162 407	159 602
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>162 407</u>	<u>159 602</u>

DRIFTSKOSTNADER

Lønnskostnad	3	6 811	3 424
Annen driftskostnad	4	125 294	141 386
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>132 105</u>	<u>144 809</u>

DRIFTSRESULTAT		<u>30 302</u>	<u>14 793</u>
----------------	--	---------------	---------------

FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Renteinntekter		852	5 720
Annen finanskostnad		587	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>265</u>	<u>5 720</u>

ÅRSRESULTAT	2	<u>30 567</u>	<u>20 512</u>
-------------	---	---------------	---------------

OVERFØRINGER

Overført til/fra vedlikeholdsfond		30 567	20 512
SUM OVERFØRINGER		<u>30 567</u>	<u>20 512</u>



## SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A

	2011	2010	
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring mot BOB	5	0	351 405
<b>SUM FORDRINGER</b>	<b>0</b>	<b>351 405</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	351 339	0	
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>351 339</b>	<b>351 405</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>351 339</b>	<b>351 405</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Vedlikeholdsfond	2	327 878	297 311
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2</b>	<b>327 878</b>	<b>297 311</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskudd fra sameierne	2 383	30 990	
Leverandørgjeld	2 067	1 969	
Skyldige offentlige avgifter	635	635	
Annen kortsiktig gjeld	6	18 376	20 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>23 461</b>	<b>54 094</b>	
<b>SUM GJELD</b>	<b>23 461</b>	<b>54 094</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>351 339</b>	<b>351 405</b>	

Bergen, 02.01.2012

SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A

Terje Vidar Fjellbakk  
styrets lederBerit Marie Baksvær  
vara styremedlemDag Husdal  
styremedlem / kasserer



## SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A

NOTER 2010

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

**Inntekter og utgifter**

Innteksføring av innkrevde midler til dekning av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

**Omløpsmidler**

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Gjeld**

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

**Note 2 – Egenkapital, antall seksjoner og stemmerett****Avstemming av egenkapital**

EK-transaksjon	Vedlikeholdsfond
Vedlikeholdsfond pr. 31.12.2010	297 311
Resultat	30 567
Vedlikeholdsfond pr. 31.12. 2011	327 878

I samsvar med vedtektenes § 9 og Eierseksjonslovens § 23 avsettes overskudd og underskudd dekkes av vedlikeholdsfond.

Seksjonsnummer	Leilighetsnr	Antall stemmer	Avrundet sameiebrøk
1	1	7	53,99 %
2	2	3	8,46 %
3	3	1	3,92 %
4	5A	1	4,35 %
5	5B	1	5,45 %
6	5C	1	4,38 %
7	5D	1	3,80 %
8	6E	1	4,05 %
9	6F	1	4,12 %
10	6G	1	3,93 %
11	6H	1	3,55 %
Sum stemmer		19	100,00 %



SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A

NOTER 2010

**Note 3 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.**

Lønnskostnader for bedriften samlet	2010	2009
Styrehonorar	5 970	3 000
Arbeidsgiveravgift	841	424
Sum lønnskostnader	6 811	3 424

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 5 250 inkl. mva.

**Note 4 – Spesifikasjon av andre driftskostnader**

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2011	2010
Foretningførerhonorar	16 000	32 910
Heiskostnader	28 753	30 742
Renhold og vask	24 806	23 625
Brannsikring	13 546	22 912
Forsikringer	24 152	19 216
Revisjonshonorar	5 500	5 250
Strømkostnader	7 607	4 000
Totale andre ytelser	4 930	2 731
Sum andre driftskostnader	125 294	141 386

**Note 5 – Andre fordringer**

I samsvar med foretningfører avtale med Bergen og Omeng Boligbyggelag (BOB) var sameiets midler i 2010 utlånt til BOB. Sameiet ble godskrevet renter for utlånet. Foretningføreravtalen ble i desember 2010 terminert med virkning fra 2011.

**Note 6 – Spesifikasjon av andre driftskostnader**

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	2010	2009
Avsatt styrehonorar	4 500	4 500
Andre påløpte kostnader og periodiseringer	13 876	16 000
Sum annen kortsiktig gjeld	18 376	20 500





# ÅRSRAPPORT 2010

## Sameiet Ladegårdsgaten 8A

c/o Fjellbekk AS Solheimsgaten 11  
50582 Bergen

Organisasjonsnr. 992 322 799

### Innhold:

Årsberetning  
Årsregnskap  
Revisjonsberetning



## ÅRSBERETNING 2011

### Ladegårdsgaten 8A

#### Virksomhetens art og lokalisering

Eierseksjonssameie Ladegårdsgaten 8 A med organisasjonsnummer 992 322 799 har som eneste virksomhet å forvalte fellesanliggende for eiendommen Hans Hauges Gate 1 i Bergen. Sameiet er lokalisert i Bergen kommune.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Sameiet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig ved drift av eierseksjoner.

Sameiets eiendom er av nyere dato og egenkapitalen er høy i forhold til forventede vedlikeholdsutgifter det neste året. Som følge av sameiets positive egenkapitalsituasjon ble det budsjettert med et lite overskudd for 2011. Styret har for 2012 budsjettert innkreving av felleskostnader slik at en forventer et moderat underskudd.

Etter styrets vurdering er sameiets likviditet og soliditet tilstrekkelig ut fra den aktivitet og risiko for foreligger.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke vært behov i år for å innarbeide policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er av samme grunn heller ikke vært registrert sykdom eller skade.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 2. januar 2012

  
Terje Fjellbakk  
styrets leder

  
Berit Marie Baksvær Amland  
vara styremedlem

  
Dag Husdal  
styremedlem



**KPMG AS**  
Postboks 4 Nygårdstangen  
St. Jakobs plass 9  
N-5838 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 71 20  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Ladegårdsgaten 8 A

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ladegårdsgaten 8 A, som består av balanse per 31. desember 2011 og resultatregnskap, som viser et overskudd på kr 30 567, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre notecopplysninger.

### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Ladegårdsgaten 8 A per 31. desember 2011 og av resultater for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Offices in

Oslø  
Ålesund  
Arndal  
Bergen  
Bodø  
Enebakk  
Fosnes  
Grenstad

Hemne  
Haugesund  
Kristiansund  
Larvik  
Mo i Rana  
Molde  
Narvik  
Røros

Sørkjosfjord  
Sørvestnes  
Stavanger  
Stord  
Tromsø  
Trondheim  
Tvedestrand  
Ålesund

KPMG AS, a Norwegian member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening



*Revisors beretning*  
*Sameiet Ladegårdsgaten 8 A*

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 6. januar 2012  
KPMG AS

  
Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor