



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 278 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE KIRKEGATA 30 AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6J
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 250	56 145
Sum inntekter		266 250	56 145
Kostnader			
Varekostnad		21 621	153 117
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 800	245 108
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-632 746	56 220
Annen driftskostnad	2	294 904	846 793
Sum kostnader		-84 421	1 301 237
Driftsresultat		350 671	-1 245 092
Annen rentekostnad		244 020	148 248
Annen finanskostnad			599
Sum finanskostnader		244 020	148 847
Netto finans		-244 020	-148 847
Ordinært resultat før skattekostnad		106 651	-1 393 939
Skattekostnad på resultat	3	23 462	-306 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 189	-1 087 273
Årsresultat	4	83 189	-1 087 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 189	-1 087 273
Totalresultat		83 189	-1 087 273
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 189	-1 087 273
Sum overføringer og disponeringer		83 189	-1 087 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	350 720	374 182
Sum immaterielle eiendeler		350 720	374 182
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 412 726	5 011 780
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 412 726	5 011 780
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 763 446	5 385 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer			1 348 104
Sum fordringer	5		1 348 104
Sum omløpsmidler		0	1 348 104
SUM EIENDELER		5 763 446	6 734 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 437	-24 752
Sum opptjent egenkapital		58 437	-24 752
Sum egenkapital	4	158 437	75 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 437 178	6 413 767
Leverandørgjeld	5	153 949	183 141
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 881	61 910
Sum kortsiktig gjeld	5	5 605 009	6 658 818
Sum gjeld		5 605 009	6 658 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 763 446	6 734 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620438

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 278 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE KIRKEGATA 30 AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 278 292
BE KIRKEGATA 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 250	56 145
Sum inntekter		266 250	56 145
Kostnader			
Varekostnad		21 621	153 117
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 800	245 108
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-632 746	56 220
Annen driftskostnad	2	294 904	846 793
Sum kostnader		-84 421	1 301 237
Driftsresultat		350 671	-1 245 092
Annen rentekostnad		244 020	148 248
Annen finanskostnad			599
Sum finanskostnader		244 020	148 847
Netto finans		-244 020	-148 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	106 651	-1 393 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 462	-306 666
Årsresultat	4	83 189	-1 087 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 189	-1 087 273
Totalresultat		83 189	-1 087 273
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 189	-1 087 273
Sum overføringer og disponeringer		83 189	-1 087 273



Organisasjonsnr: 818 278 292
BE KIRKEGATA 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	350 720	374 182
Sum immaterielle eiendeler		350 720	374 182

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 412 726	5 011 780
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 412 726	5 011 780

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 763 446	5 385 962
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer			1 348 104
Sum fordringer	5		1 348 104

Sum omløpsmidler		0	1 348 104
-------------------------	--	----------	------------------

SUM EIENDELER		5 763 446	6 734 066
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		58 437	-24 752
Sum opptjent egenkapital		58 437	-24 752

Sum egenkapital	4	158 437	75 248
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 437 178	6 413 767
Leverandørgjeld	5	153 949	183 141
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 881	61 910
Sum kortsiktig gjeld	5	5 605 009	6 658 818
Sum gjeld		5 605 009	6 658 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 763 446	6 734 066



Organisasjonsnr: 818 278 292
BE KIRKEGATA 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Be Kirkegata 30 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Be Kirkegata 30 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Pennneo document key: NBT1CY-AWV8S-N5E1X-ETJZM-VY5LZ-PL255



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 12:23:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NB1CY-AWV85-N5EYX-E1JZM-VY5LZ-PL255

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

BE Kirkegata 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 278 292



RESULTATREGNSKAP

BE KIRKEGATA 30 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		266 250	56 145
Sum driftsinntekter		266 250	56 145
Varekostnad		21 621	153 117
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 800	245 108
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-632 746	56 220
Annen driftskostnad	2	294 904	846 793
Sum driftskostnader		-84 421	1 301 237
Driftsresultat		350 671	-1 245 092
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		244 020	148 248
Annen finanskostnad		0	599
Resultat av finansposter		-244 020	-148 847
Resultat før skattekostnad		106 651	-1 393 939
Skattekostnad på resultat	3	23 462	-306 666
Resultat		83 189	-1 087 273
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	83 189	-1 087 273
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		83 189	-1 087 273
Sum overføringer		83 189	-1 087 273



BALANSE

BE KIRKEGATA 30 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	350 720	374 182
Sum immaterielle eiendeler		350 720	374 182
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 412 726	5 011 780
Sum varige driftsmidler	1	5 412 726	5 011 780
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 763 446	5 385 962
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	1 348 104
Sum fordringer	5	0	1 348 104
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		0	1 348 104
Sum eiendeler		5 763 446	6 734 066

BE KIRKEGATA 30 AS

SIDE 3



BALANSE

BE KIRKEGATA 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		58 437	-24 752
Sum opptjent egenkapital		58 437	-24 752
Sum egenkapital	4	158 437	75 248
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 437 178	6 413 767
Leverandørgjeld	5	153 949	183 141
Annen kortsiktig gjeld		13 881	61 910
Sum kortsiktig gjeld	5	5 605 009	6 658 818
Sum gjeld		5 605 009	6 658 818
Sum egenkapital og gjeld		5 763 446	6 734 066

Levanger, 19.06.2023
Styret i BE Kirkegata 30 AS

Arild Oddmund Berg
styreleder

Odd Einar Aarmo
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp under prinsippet for små selskaper. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet i tråd med opptjeningsprinsippet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet av nettogrunnlaget.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg		Sum
	tomter		
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 507 976	1 296 773	7 804 750
Anskaffelseskost 31.12.22	6 507 976	1 296 773	7 804 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	711 832	730 718	1 442 550
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	949 474		949 474
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 661 306	730 718	2 392 024
Bokført verdi 31.12.22	4 846 670	566 056	5 412 726
Årets ordinære avskrivninger	102 200	129 600	231 800
Årets nedskrivninger	-632 746		-632 746
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	



Note 2 Lønnskostnader

BE Kirkegata 30 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Endring i utsatt skatt	23 462	-306 666	
Sum skattekostnad	23 462	-306 666	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	106 651	-1 393 939	
Endring i midlertidige forskjeller	-595 265	95 835	
Mottatt konsernbidrag	0	1 298 104	
Årets skattegrunnlag	-488 614	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 105 567	-1 700 831	-595 265
Sum	-1 105 567	-1 700 831	-595 265
Akkumulert fremførbart underskudd	-488 614	0	488 614
Sum	-1 594 180	-1 700 831	-106 651
Utsatt skattefordel (22 %)	-350 720	-374 183	-23 463

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-24 752	75 248
Årets resultat				83 189	83 189
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	58 437	158 437

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 348 104
Sum	0	1 348 104
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	151 405	150 273
Sum	151 405	150 273

Eiendeler er stilt som sikkerhet for mor- og søsterselskaps gjeld.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BE Kirkegata 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

BE Kirkegata 30 AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2022.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Berg Eiendom Levanger AS	100	100	100 %	100%
Sum	100	100	100 %	100%
Totalt	100	100	100 %	100%

BE Kirkegata 30 AS sitt morselskap er Borgund Holding AS, Moafjæra 8B, 7606 LEVANGER, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.