



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 349 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Krohnåsen 25
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Baartvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 252 000 | 252 000 |
| Sum inntekter | | 252 000 | 252 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 26 000 | 26 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 104 903 | 100 317 |
| Sum kostnader | | 130 903 | 126 317 |
| Driftsresultat | | 121 097 | 125 683 |
| Annen rentekostnad | | 111 000 | 119 400 |
| Sum finanskostnader | | 111 000 | 119 400 |
| Netto finans | | -111 000 | -119 400 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | 10 097 | 6 283 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 3 116 | 2 076 |
| Årsresultat | 5 | 6 981 | 4 207 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 981 | 4 207 |
| Totalresultat | | 6 981 | 4 207 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 11 049 | 7 361 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -4 068 | -3 154 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 981 | 4 207 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 1 478 000 | 1 504 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 478 000 | 1 504 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 478 000 | 1 504 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 6 270 | 5 262 |
| Sum fordringer | | 6 270 | 5 262 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 207 976 | 585 508 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 207 976 | 585 508 |
| Sum omløpsmidler | | 214 245 | 590 770 |
| SUM EIENDELER | | 1 692 245 | 2 094 770 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 940 000 | 940 000 |
| Overkurs | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 147 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 941 147 | 940 000 |
| | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Sum egenkapital | 5 | 941 147 | 940 000 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 736 933 | 1 105 333 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 736 933 | 1 105 333 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 736 933 | 1 105 333 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | | 40 000 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 14 165 | 9 437 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 165 | 49 437 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 751 098 | 1 154 770 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 692 245 | 2 094 770 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533870

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 349 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Krohnåsen 25
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Baartvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 992 349 964
SM EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 252 000 | 252 000 |
| Sum inntekter | | 252 000 | 252 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 2 | 26 000 | 26 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 104 903 | 100 317 |
| Sum kostnader | | 130 903 | 126 317 |
| Driftsresultat | | 121 097 | 125 683 |
| Annen rentekostnad | | 111 000 | 119 400 |
| Sum finanskostnader | | 111 000 | 119 400 |
| Netto finans | | -111 000 | -119 400 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | 10 097 | 6 283 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 3 116 | 2 076 |
| Årsresultat | 5 | 6 981 | 4 207 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 981 | 4 207 |
| Totalresultat | | 6 981 | 4 207 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 11 049 | 7 361 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -4 068 | -3 154 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 981 | 4 207 |



Organisasjonsnr: 992 349 964
SM EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 6 | 1 478 000 | 1 504 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 478 000 | 1 504 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 478 000 | 1 504 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | 7 | 6 270 | 5 262 |
| Sum fordringer | | 6 270 | 5 262 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 207 976 | 585 508 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 207 976 | 585 508 |
| Sum omløpsmidler | | 214 245 | 590 770 |
| SUM EIENDELER | | 1 692 245 | 2 094 770 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 940 000 | 940 000 |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 147 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 941 147 | 940 000 |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Sum egenkapital | 5 | 941 147 | 940 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 736 933 | 1 105 333 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 736 933 | 1 105 333 |
| Sum langsiktig gjeld | | 736 933 | 1 105 333 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | | 40 000 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 14 165 | 9 437 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 165 | 49 437 |
| Sum gjeld | | 751 098 | 1 154 770 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 692 245 | 2 094 770 |



Organisasjonsnr: 992 349 964
SM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
SM Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SM Eigedom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. januar 2025
Bjørgevin Revisjon AS

Jørgen Lund Jansen
Statsautorisert revisor

Bjørgevin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgevin.no
Hjemmeside: www.bjorgevin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2024

SM Eigedom AS

Org.nr.:992 349 964



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| SM Eigedom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 252 000 | 252 000 |
| Sum driftsinntekter | | 252 000 | 252 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 26 000 | 26 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 104 903 | 100 317 |
| Sum driftskostnader | | 130 903 | 126 317 |
| Driftsresultat | | 121 097 | 125 683 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 111 000 | 119 400 |
| Resultat av finansposter | | -111 000 | -119 400 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | 10 097 | 6 283 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 3 116 | 2 076 |
| Resultat | | 6 981 | 4 207 |
| Årsresultat | 5 | 6 981 | 4 207 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 11 049 | 7 361 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -4 068 | -3 154 |
| Sum overføringer | | 6 981 | 4 207 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| SM Eigedom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 1 478 000 | 1 504 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 478 000 | 1 504 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 478 000 | 1 504 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 6 270 | 5 262 |
| Sum fordringer | | 6 270 | 5 262 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 207 976 | 585 508 |
| Sum omløpsmidler | | 214 245 | 590 770 |
| Sum eiendeler | | 1 692 245 | 2 094 770 |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| SM Eigedom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 940 000 | 940 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 147 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 941 147 | 940 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 5 | 941 147 | 940 000 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 736 933 | 1 105 333 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 736 933 | 1 105 333 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 0 | 40 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 14 165 | 9 437 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 165 | 49 437 |
| Sum gjeld | | 751 098 | 1 154 770 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 692 245 | 2 094 770 |

Bergen, 17.01.2025
Styret i SM Eigedom AS


Jan Rune Baartvedt
styreleder

SM Eigedom AS **Side 4**



| |
|----------------------|
| Noter |
| SM Eigedom AS |

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vare driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter knytter seg til utleie av fast eiendom til selskap i samme konsern, Dekk og Deler AS, samt til eksterne leietakere.



| |
|----------------------|
| Noter |
| SM Eigedom AS |

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 2 053 618 | 2 053 618 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 2 053 618 | 2 053 618 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 575 618 | 575 618 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 1 478 000 | 1 478 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 26 000 | 26 000 |
| Økonomisk levetid | 40 år | |

Note 3 Ytelser / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.



| |
|----------------------|
| Noter |
| SM Eigedom AS |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|--------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 3 116 | 2 076 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 3 116 | 2 076 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 10 097 | 6 283 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 4 068 | 3 154 |
| Avgitt konsernbidrag | -14 165 | -9 437 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 3 116 | 2 076 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -3 116 | -2 076 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -48 374 | -44 307 | 4 068 |
| Sum | -48 374 | -44 307 | 4 068 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 48 374 | 44 307 | -4 068 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Innskutt kapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 940 000 | 0 | 0 | 940 000 |
| Konsernbidrag, netto avgitt | | -5 834 | 0 | -5 834 |
| Utbytte | | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 6 981 | 0 | 6 981 |
| Pr 31.12.2024 | 940 000 | 1 147 | 0 | 941 147 |



Noter

SM Eigedom AS

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ikke pantesikret gjeld ved årets utgang.

Note 7 Konsernmellomværende

| Kortsiktig fordring på konsernselskaper | 2024 | 2023 |
|---|--------------|--------------|
| JRB Eiendom AS | 5 215 | 3 154 |
| Sum kortsiktig fordring konsernselskaper | 5 215 | 3 154 |

| Gjeld til konsernselskaper | 2024 | 2023 |
|--|----------------|------------------|
| Dekk og Deler AS, kortsiktig | 0 | 40 000 |
| Dekk og Deler AS, langsiktig | -151 000 | -519 400 |
| JRB Eiendom AS, langsiktig | -585 933 | -585 933 |
| JRB Eiendom AS, kortsiktig | 14 165 | 9 437 |
| Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper | 751 098 | 1 154 770 |

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JRB Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-------------|----------------|
| Ordinære-aksjer | 940 | 1000 | 100 000 |
| Sum | 940 | 1000 | 100 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Eierstruktur

| | Ordinære | andel |
|-----------------------------|------------|--------------|
| JRB Eiendom AS | 940 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 940 | 100,0 |