



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 789 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLTUNVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundtbakken 6
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Weisethaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			407 971
Leieinntekter		395 000	462 000
Sum inntekter		395 000	869 971
Kostnader			
Annen driftskostnad		138 471	140 564
Sum kostnader		138 471	140 564
Driftsresultat		256 529	729 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 304	24 449
Annen finansinntekt	1	6 293	1 841
Sum finansinntekter		10 597	26 290
Annen rentekostnad		38	70
Sum finanskostnader		38	70
Netto finans		10 559	26 220
Ordinært resultat før skattekostnad		267 088	755 627
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	57 425	165 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 663	589 783
Årsresultat		209 663	589 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 663	589 783
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 632 800
Ordinært utbytte	4	400 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-190 337	-2 043 017
Sum overføringer og disponeringer		209 663	589 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 279 545	5 279 545
Sum varige driftsmidler		5 279 545	5 279 545
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	24 840	24 840
Sum finansielle anleggsmidler		24 840	24 840
Sum anleggsmidler		5 304 385	5 304 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 089	2 646
Sum fordringer		2 089	2 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 348 993	3 816 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 993	3 816 572
Sum omløpsmidler		1 351 083	3 819 218
SUM EIENDELER		6 655 468	9 123 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 056 568	6 246 905
Sum opptjent egenkapital		6 056 568	6 246 905
Sum egenkapital		6 086 568	6 276 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	78 294	97 867
Sum avsetninger for forpliktelser		78 294	97 867
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		78 294	97 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-801	1 497
Betalbar skatt	2	76 998	100 558
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		14 409	2 646 776
Sum kortsiktig gjeld		490 606	2 748 831
Sum gjeld		568 900	2 846 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 655 468	9 123 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326657

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 789 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLTUNVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundtbakken 6
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Weisethaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 789 664
SOLTUNVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			407 971
Leieinntekter		395 000	462 000
Sum inntekter		395 000	869 971
Kostnader			
Annen driftskostnad		138 471	140 564
Sum kostnader		138 471	140 564
Driftsresultat		256 529	729 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 304	24 449
Annen finansinntekt	1	6 293	1 841
Sum finansinntekter		10 597	26 290
Annen rentekostnad		38	70
Sum finanskostnader		38	70
Netto finans		10 559	26 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	57 425	165 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 663	589 783
Årsresultat		209 663	589 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 663	589 783
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 632 800
Ordinært utbytte	4	400 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-190 337	-2 043 017
Sum overføringer og disponeringer		209 663	589 783



Organisasjonsnr: 982 789 664
SOLTUNVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 279 545	5 279 545
Sum varige driftsmidler		5 279 545	5 279 545

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	24 840	24 840
Sum finansielle anleggsmidler		24 840	24 840

Sum anleggsmidler		5 304 385	5 304 385
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 089	2 646
Sum fordringer		2 089	2 646

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 348 993	3 816 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 993	3 816 572

Sum omløpsmidler		1 351 083	3 819 218
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 655 468	9 123 603
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 056 568	6 246 905
Sum opptjent egenkapital		6 056 568	6 246 905

Sum egenkapital		6 086 568	6 276 905
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	78 294	97 867
Sum avsetninger for forpliktelses		78 294	97 867
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		78 294	97 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-801	1 497
Betalbar skatt	2	76 998	100 558
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		14 409	2 646 776
Sum kortsiktig gjeld		490 606	2 748 831
Sum gjeld		568 900	2 846 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 655 468	9 123 603



Organisasjonsnr: 982 789 664
SOLTUNVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Soltunvegen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982789664

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Soltunvegen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	407 971
Leieinntekter		395 000	462 000
Sum driftsinntekter		395 000	869 971
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		138 471	140 564
Sum driftskostnader		138 471	140 564
DRIFTSRESULTAT		256 529	729 407
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 304	24 449
Annen finansinntekt	1	6 293	1 841
Sum finansinntekter		10 597	26 290
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		38	70
Sum finanskostnader		38	70
NETTO FINANSPOSTER		10 559	26 220
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		267 088	755 627
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	57 425	165 844
ORDINÆRT RESULTAT		209 663	589 783
ÅRSRESULTAT		209 663	589 783
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	400 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 632 800
Overføringer annen egenkapital	4	-190 337	-2 043 017
SUM OVERFØRINGER		209 663	589 783



Soltunvegen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 279 545	5 279 545
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	24 840	24 840
Sum anleggsmidler		5 304 385	5 304 385
Omløpsmidler			
Andre fordringer		2 089	2 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 348 993	3 816 572
Sum omløpsmidler		1 351 083	3 819 218
SUM EIENDELER		6 655 468	9 123 603
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 056 568	6 246 905
Sum opptjent egenkapital		6 056 568	6 246 905
Sum egenkapital		6 086 568	6 276 905
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	78 294	97 867
Sum avsetning for forpliktelser		78 294	97 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-801	1 497
Betalbar skatt	2	76 998	100 558
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		14 409	2 646 776
Sum kortsiktig gjeld		490 606	2 748 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 655 468	9 123 603

Hommelvik 31.12.2022/ 2023

Randi Weisethaunet
Styrets leder/Dgl.leder



Soltunvegen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. B

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Soltunvegen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Finansielle anleggsmidler

	Antall	Kostpris	Verdi i balansen
Equinor ASA	383	24.840	24.840

Aksjeutbytte 2022 var kr 6293

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	267 088
+ Permanente og andre forskjeller	-6 066
+ Endring i midlertidige forskjeller	88 970
= Inntekt	349 992

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	76 998
= Sum betalbar skatt	76 998
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-19 573
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	57 425
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	76 998
= Betalbar skatt i balansen	76 998



Soltunvegen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt/Skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	94 782	118 477
+ Gevinst- og tapskonto	261 102	326 377
= Grunnlag utsatt skatt	355 884	444 854
Utsatt skatt	78 294	97 867

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	6 246 905	6 276 905
+Fra årets resultat			209 663	209 663
-Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-190 337	-190 337
Pr 31.12.	30 000	0	6 056 568	6 086 568

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 344 265	100 901	377 467	5 822 633
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 344 265	100 901	377 467	5 822 633
Akk. av/nedskr. pr 1/1	64 720	100 901	377 467	543 088
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	64 720	100 901	377 467	543 088
Balanseført verdi pr 31/12	5 279 545	0	0	5 279 545
Prosentstatts for ord.avskr	2-25	20-25	20-33	



Soltunvegen Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 64 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 64.