



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 944 731
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDSODDEN
Forretningsadresse: Skipperveien 4, 6, 10 og 12
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Knustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 327 823	1 008 972
Sum inntekter		1 327 823	1 008 972
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	121 846	95 325
Annen driftskostnad	2,5,6	1 322 087	646 749
Sum kostnader		1 443 933	742 074
Driftsresultat		-116 109	266 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		389	289
Sum finansinntekter		389	289
Annen finanskostnad		13 081	16 801
Sum finanskostnader		13 081	16 801
Netto finans		-12 692	-16 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 802	250 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 802	250 386
Årsresultat	7	-128 801	250 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	128 801	-250 388
Sum overføringer og disponeringer		128 801	-250 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	120 906	120 906
Sum varige driftsmidler		120 906	120 906
Sum anleggsmidler		120 906	120 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	123 499	105 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 874	493 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 874	493 226
Sum omløpsmidler	7	347 373	598 567
SUM EIENDELER		468 280	719 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		306 080	434 881
Sum egenkapital	8	306 079	434 881
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	144 379	281 142
Sum annen langsiktig gjeld		144 379	281 142
Sum langsiktig gjeld		144 379	281 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 327	991
Skyldige offentlige avgifter		6 473	278
Annen kortsiktig gjeld		5 021	2 182
Sum kortsiktig gjeld	7	17 821	3 451
Sum gjeld		162 200	284 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 280	719 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356307

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 944 731
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDSODDEN
Forretningsadresse: Skipperveien 4, 6, 10 og 12
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Knustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 995 944 731
SAMEIET SUNDSODDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 327 823	1 008 972
Sum inntekter		1 327 823	1 008 972
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	121 846	95 325
Annen driftskostnad	2,5,6	1 322 087	646 749
Sum kostnader		1 443 933	742 074
Driftsresultat		-116 109	266 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		389	289
Sum finansinntekter		389	289
Annen finanskostnad		13 081	16 801
Sum finanskostnader		13 081	16 801
Netto finans		-12 692	-16 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-128 802	250 386
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-128 802	250 386
Årsresultat	7	-128 801	250 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	128 801	-250 388
Sum overføringer og disponeringer		128 801	-250 388



Organisasjonsnr: 995 944 731
SAMEIET SUNDSODDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	120 906	120 906
Sum varige driftsmidler		120 906	120 906
Sum anleggsmidler		120 906	120 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	123 499	105 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 874	493 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 874	493 226
Sum omløpsmidler	7	347 373	598 567
SUM EIENDELER		468 280	719 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		306 080	434 881
Sum egenkapital	8	306 079	434 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	144 379	281 142
Sum annen langsiktig gjeld		144 379	281 142
Sum langsiktig gjeld		144 379	281 142



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 327	991
Skyldige offentlige avgifter	6 473	278
Annen kortsiktig gjeld	5 021	2 182
Sum kortsiktig gjeld	17 821	3 451
	7	
Sum gjeld	162 200	284 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	468 280	719 474



Organisasjonsnr: 995 944 731
SAMEIET SUNDSODDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 469 SAMEIET SUNDSODDEN

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		802 338	759 996	782 796	860 999
Oppgjør el-installasjon		255 990	0	221 063	0
Innbetalt kabel TV/Internett		264 096	248 976	259 000	280 000
Andre driftsinntekter	1	5 399	0	0	0
Sum inntekter		1 327 823	1 008 972	1 262 859	1 140 999
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 250	7 938	8 000	10 000
Styrehonorar	3	68 000	68 000	68 000	68 000
Forretningsførerhonorar		60 374	58 496	61 000	59 000
Lønn	4	38 789	15 545	22 400	15 680
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	15 057	11 780	12 746	11 900
Vedlikehold/serviceavtaler	5	694 851	96 193	498 467	233 142
Kabel-tv/Internett		264 097	248 975	259 000	280 000
Forsikring		80 099	72 946	71 400	83 400
Kommunale avgifter		10 000	9 776	10 000	11 000
Strøm		138 437	89 244	79 000	156 000
Renhold, fellesareal		29 878	33 960	35 000	38 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 792	9 438	3 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		913	913	1 913	2 000
Telefon og porto		15 563	13 482	14 000	0
Drift maskiner		778	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	11 055	5 388	16 000	17 000
Sum driftskostnader		1 443 932	742 072	1 159 927	990 623
Driftsresultat		-116 109	266 900	102 932	150 376
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		389	289	1 500	0
Rentekostnad		13 081	16 801	11 479	5 976
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-12 692	-16 512	-9 979	-5 976
Årsresultat	7	-128 801	250 388	92 953	144 400
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	128 801	-250 388	92 953	144 400
Sum disponering av resultat		128 801	-250 388	92 953	144 400

SAMEIET SUNDSODDEN



Balanserapport klient 469 SAMEIET SUNDSODDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg	9	120 906	120 906
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		120 906	120 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 858
Andre fordringer	10	123 499	103 483
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		221 069	493 226
Skattetrekkskonto, bundne midler		2 805	0
Sum omløpsmidler	7	347 373	598 567
SUM EIENDELER		468 280	719 474

SAMEIET SUNDSODDEN



Balanserapport klient 469 SAMEIET SUNDSODDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		434 881	434 881
Årets resultat		-128 801	0
Sum egenkapital	8	306 079	434 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	144 379	281 142
Sum langsiktig gjeld		144 379	281 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 327	991
Skyldig off. myndigheter		6 473	278
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 853	1 945
Påløpne renter		168	237
Sum kortsiktig gjeld	7	17 821	3 451
Sum gjeld		162 200	284 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 280	719 474

Sted: _____, dato: _____

Terje Knustad
Styreleder

Terje Rød
Nestleder

Marina Stave
Styremedlem

Bjørn Helge Mathiassen
Styremedlem

SAMEIET SUNDSODDEN



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre inntekter består av forbruk støm Elbil, kr 3 399, frem til nytt ladeanlegg ble installert, samt leieinntekter fra Norsk Luftambulanseteknologi, kr 2 000.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	11 250	7 938
Sum	11 250	7 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	68 000	68 000
Sum	68 000	68 000

SAMEIET SUNDSODDEN



Noter 2022

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	33 936	13 600
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	4 853	1 945
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	14 373	11 506
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	684	274
Sum	53 846	27 325

Sameie har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameie er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noe til styremedlemmer utover styrehonorar

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	180 574	3 556
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	23 409	6 717
6603 VEDLIKEHOLD VVS	5 681	5 044
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	10 653	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	47 334	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	65 420	70 751
6609 KJØP AV MALING	5 647	0
6630 BRØYTING	6 662	10 125
6646 PER.VEDLIKEHOLD VINDUER/DØRER	51 359	0
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	298 111	0
Sum	694 851	96 193

Vedlikehold inneholder blant annet :

kr 109 784 arbeid svalegang

kr 45 931 reasfaltering og tilpassing av overvann til sluk

kr 298 111 installasjon av nytt ladeanlegg til elbiler

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	861	991
7720 GENERALFORSAMLING	6 733	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 461	2 967
7790 ANDRE KOSTNADER	0	1 430
Sum	11 055	5 388

SAMEIET SUNDSODDEN



Noter 2022

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	595 116	476 139
Årets resultat	-128 801	250 388
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-136 763	-131 411
B. Årets endringer i disponible midler	-265 564	118 977
C. Disponible midler UB	329 552	595 116
Omløpsmidler	347 373	598 567
- Kortsiktig gjeld	17 821	3 451
Disponible midler 31.12	329 552	595 116

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	434 881	184 492
Årets resultat	-128 801	250 388
Sum egenkapital 31.12	306 079	434 881

Note 9 - Anleggsmidler

	Søppelbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	120 906
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	120 906
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	120 906
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader 2022/23



Noter 2022

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008080921
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	6.35 %
Betingelser:	Flytende rente 6,30 % nominelt
Beregnet innfridd:	25.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	281 142
Avdrag i perioden:	136 763
Lånesaldo 31.12:	144 379

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008080921	4	6 155	24 620
	6	3 717	22 302
	13	3 099	40 287
	16	3 016	48 256
	6	1 487	8 922

SAMEIET SUNDSODDEN



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SUNDSODDEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET SUNDSODDEN

Styreleder	Terje Knustad (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Marina Stave (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Bjørn Helge Mathiassen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Terje Rød (sign.)	20.02.2023



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sundsodden

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sundsoddens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Sundsodden

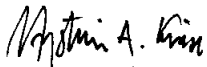
eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 02. mars 2023
KPMG AS


Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor