



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 323 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAASBØLS VEI 2 AS
Forretningsadresse: Hauggata 24
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 546 724	1 313 593
Sum inntekter		1 546 724	1 313 593
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 667	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 500	44 300
Annen driftskostnad		1 836 803	2 063 529
Sum kostnader		1 859 970	2 107 829
Driftsresultat		-313 246	-794 236
Annen rentekostnad		924 824	559 669
Sum finanskostnader		924 824	559 669
Netto finans		-924 824	-559 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 238 070	-1 353 905
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 238 070	-1 353 905
Årsresultat	4	-1 238 070	-1 353 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 238 070	-1 353 905
Totalresultat		-1 238 070	-1 353 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 238 070	-1 353 905
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 238 070	-1 353 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 389 649	9 389 649
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	175 408	191 908
Sum varige driftsmidler	2	9 565 057	9 581 557
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	150 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	110 000
Sum anleggsmidler		9 715 057	9 691 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 112	20 972
Sum fordringer	6	5 112	20 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 158	260 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 158	260 167
Sum omløpsmidler		116 270	281 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		9 831 327	9 972 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 079 047	2 840 976
Sum opptjent egenkapital		-4 079 047	-2 840 976
Sum egenkapital	4	-4 049 047	-2 810 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 367 804	12 369 276
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		13 367 804	12 369 276
Sum langsiktig gjeld		13 367 804	12 369 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 839	301 110
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		129 730	113 285
Sum kortsiktig gjeld		512 569	414 395
Sum gjeld		13 880 374	12 783 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 831 327	9 972 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654780

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 323 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAASBØLS VEI 2 AS
Forretningsadresse: Hauggata 24
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 914 323 568
KAASBØLS VEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 546 724	1 313 593
Sum inntekter		1 546 724	1 313 593
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 667	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 500	44 300
Annen driftskostnad		1 836 803	2 063 529
Sum kostnader		1 859 970	2 107 829
Driftsresultat		-313 246	-794 236
Annen rentekostnad		924 824	559 669
Sum finanskostnader		924 824	559 669
Netto finans		-924 824	-559 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 238 070	-1 353 905
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 238 070	-1 353 905
Årsresultat	4	-1 238 070	-1 353 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 238 070	-1 353 905
Totalresultat		-1 238 070	-1 353 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 238 070	-1 353 905
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 238 070	-1 353 905



Organisasjonsnr: 914 323 568
KAASBØLS VEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 389 649	9 389 649
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	175 408	191 908
Sum varige driftsmidler	2	9 565 057	9 581 557
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	150 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	110 000
Sum anleggsmidler		9 715 057	9 691 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 112	20 972
Sum fordringer	6	5 112	20 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 158	260 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 158	260 167
Sum omløpsmidler		116 270	281 138
SUM EIENDELER		9 831 327	9 972 695



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 079 047	2 840 976
Sum opptjent egenkapital		-4 079 047	-2 840 976

Sum egenkapital	4	-4 049 047	-2 810 976
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 367 804	12 369 276
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		13 367 804	12 369 276
Sum langsiktig gjeld		13 367 804	12 369 276

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		382 839	301 110
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		129 730	113 285
Sum kortsiktig gjeld		512 569	414 395

Sum gjeld		13 880 374	12 783 672
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 831 327	9 972 695
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 914 323 568
KAASBØLS VEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kaasbøls Vei 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 323 568



RESULTATREGNSKAP

KAASBØLS VEI 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 546 724	1 313 593
Sum driftsinntekter		1 546 724	1 313 593
Lønnskostnad	1	6 667	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 500	44 300
Annen driftskostnad		1 836 803	2 063 529
Sum driftskostnader		1 859 970	2 107 829
Driftsresultat		-313 246	-794 236
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		924 824	559 669
Resultat av finansposter		-924 824	-559 669
Resultat før skattekostnad		-1 238 070	-1 353 905
Resultat		-1 238 070	-1 353 905
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-1 238 070	-1 353 905
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 238 070	1 353 905
Sum overføringer	4	-1 238 070	-1 353 905



BALANSE

KAASBØLS VEI 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 389 649	9 389 649
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	175 408	191 908
Sum varige driftsmidler	2	9 565 057	9 581 557
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	150 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	110 000
Sum anleggsmidler		9 715 057	9 691 557
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 112	20 972
Sum fordringer	6	5 112	20 972
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 158	260 167
Sum omløpsmidler		116 270	281 138
Sum eiendeler		9 831 327	9 972 695



BALANSE

KAASBØLS VEI 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 079 047	-2 840 976
Sum opptjent egenkapital		-4 079 047	-2 840 976
Sum egenkapital	4	-4 049 047	-2 810 976
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 367 804	12 369 276
Sum annen langsiktig gjeld		13 367 804	12 369 276
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		382 839	301 110
Annen kortsiktig gjeld		129 730	113 285
Sum kortsiktig gjeld		512 569	414 395
Sum gjeld		13 880 374	12 783 672
Sum egenkapital og gjeld		9 831 327	9 972 695

Kristiansund, 18.07.2024
Styret i Kaasbøls Vei 2 AS

Øystein Bergh
Styreleder

Ben Ivan Olsen
Styremedlem/daglig leder



Kaasbøls Vei 2 AS-914 323 568

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

Andre ytelser	6 667	0
Sum	6 667	0

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

PERSONLIG EIERE

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 68 544. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 389 648	275 000	9 664 648
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 389 648	275 000	9 664 648
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		83 092	83 092
+ Årets ordinære avskrivninger		16 500	16 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		99 592	99 592
Bokført verdi 01.01.23	9 389 648	191 908	9 581 556
- Årets avskrivning og nedskrivning		16 500	16 500
= Bokført verdi 31.12.23	9 389 648	175 408	9 565 056
Økonomisk levetid		5-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 238 070	-1 353 905
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 740	1 500
Skattepliktig inntekt	-1 255 810	-1 352 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	38 449	20 709	-17 740
Sum	38 449	20 709	-17 740
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 185 660	-2 929 849	1 255 810
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 147 211	2 909 140	-1 238 070
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-2 840 976	-2 810 976
Pr 01.01.2023	30 000	0	0	-2 840 976	-2 810 976
Årets resultat				-1 238 070	-1 238 070
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-4 079 047	-4 049 047

Aksjekapitalen er tapt, men årsregnskapet avlegges likevel under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven §3-3.

Selskapet har gjort store investeringer i eiendommen og pådratt ekstra kostnader ifm oppussing og vedlikehold av de nye objektene. Det forventes en økning i leieinntektene i 2023.

Med bakgrunn i ovennevnte mener styret likevel at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

Investering i Quatro Eiendom AS består i en eierandel på 50% fordelt på 50 000 aksjer, hver pålydende kr 4,- . Selskapet driftes fra Kristiansund. Regnskapet for 2023 viser et overskudd på kr 2 313,- og en egenkapital på kr -8 887 316,-. Aksjene er balanseført til kostpris kr 150 000,-.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	13 367 805

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 13 367 805. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 9 389 649.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAASBØLS VEI 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ben Ivan Olsen	15 000	50,0	50,0
Øystein Bergh	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ben Ivan Olsen	Styremedlem/daglig leder	15 000
Øystein Bergh	Styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000