



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	821 435 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RIGETJØNNVEIEN 2 AS
Forretningsadresse:	c/o Johnny Murugiah Solkollen 47 4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		201 800	
Sum inntekter		201 800	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		28 789	
Annen driftskostnad		32 255	13 589
Sum kostnader		61 044	13 589
Driftsresultat		140 756	-13 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-421	15
Sum finansinntekter		-421	15
Annen rentekostnad		136 332	-1 361
Annen finanskostnad		396	92
Sum finanskostnader		136 728	-1 269
Netto finans		-137 149	1 284
Ordinært resultat før skattekostnad		3 607	-12 305
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 607	-12 305
Årsresultat		3 607	-12 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 607	-12 305
Totalresultat		3 607	-12 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 607	-12 305
Sum overføringer og disponeringer		3 607	-12 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 355 000	4 383 789
Sum varige driftsmidler		4 355 000	4 383 789
Sum anleggsmidler		4 355 000	4 383 789
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		1 555 324	1 555 324
Sum varer		1 555 324	1 555 324
Fordringer			
Kundefordringer		88 500	
Kortsiktige fordringer		1 997	772
Konsernfordringer		75 081	75 081
Sum fordringer		165 578	75 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		21 051	10 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 051	10 148
Sum omløpsmidler		1 741 952	1 641 326
SUM EIENDELER		6 096 952	6 025 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		420	420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 420	30 420
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 697	12 305
Sum opptjent egenkapital		-8 697	-12 305
Sum egenkapital		21 722	18 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 373 422	3 420 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 637 000	2 587 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 010 422	6 007 000
Sum langsiktig gjeld		6 010 422	6 007 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221	
Skyldig offentlige avgifter		34 616	
Annen kortsiktig gjeld		29 971	
Sum kortsiktig gjeld		64 808	
Sum gjeld		6 075 230	6 007 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 096 952	6 025 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502505

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 435 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Johnny Murugiah
Solkollen 47
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 821 435 382
RIGETJØNNVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		201 800	
Sum inntekter		201 800	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		28 789	
Annen driftskostnad		32 255	13 589
Sum kostnader		61 044	13 589
Driftsresultat		140 756	-13 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-421	15
Sum finansinntekter		-421	15
Annen rentekostnad		136 332	-1 361
Annen finanskostnad		396	92
Sum finanskostnader		136 728	-1 269
Netto finans		-137 149	1 284
Ordinært resultat før skattekostnad		3 607	-12 305
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 607	-12 305
Årsresultat		3 607	-12 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 607	-12 305
Totalresultat		3 607	-12 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 607	-12 305
Sum overføringer og disponeringer		3 607	-12 305



Organisasjonsnr: 821 435 382
RIGETJØNNVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 355 000	4 383 789
Sum varige driftsmidler		4 355 000	4 383 789
Sum anleggsmidler		4 355 000	4 383 789
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		1 555 324	1 555 324
Sum varer		1 555 324	1 555 324
Fordringer			
Kundefordringer		88 500	
Kortsiktige fordringer		1 997	772
Konsernfordringer		75 081	75 081
Sum fordringer		165 578	75 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		21 051	10 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 051	10 148
Sum omløpsmidler		1 741 952	1 641 326
SUM EIENDELER		6 096 952	6 025 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		420	420
Sum innskutt egenkapital		30 420	30 420
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 697	12 305
Sum opptjent egenkapital		-8 697	-12 305
Sum egenkapital		21 722	18 115



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 373 422	3 420 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 637 000	2 587 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 010 422	6 007 000
Sum langsiktig gjeld		6 010 422	6 007 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221	
Skyldig offentlige avgifter		34 616	
Annen kortsiktig gjeld		29 971	
Sum kortsiktig gjeld		64 808	
Sum gjeld		6 075 230	6 007 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 096 952	6 025 115



Organisasjonsnr: 821 435 382
RIGETJØNNVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kjell Olav Aa
2023-06-13

 BankID Signing
Johnny Arjuna Murugiah
2023-06-17

Årsregnskap 2022

Rigetjønnveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 821 435 382



Rigetjønnveien 2 AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		201 800	0
Sum driftsinntekter		201 800	0
Avskrivning av driftsmidler		28 789	0
Annen driftskostnad		32 255	13 589
Sum driftskostnader		61 044	13 589
Driftsresultat		140 756	-13 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		-421	15
Rentekostnad		136 332	-1 361
Annen finanskostnad		396	92
Resultat av finansposter		-137 149	1 284
Resultat før skattekostnad		3 607	-12 305
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		3 607	-12 305
Overføringer			
Overført fra/til udekket tap		-3 607	12 305
Sum overføringer		3 607	-12 305



Rigetjønneveien 2 AS
Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 355 000	4 383 789
Sum varige driftsmidler		<u>4 355 000</u>	<u>4 383 789</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 355 000</u>	<u>4 383 789</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		1 555 324	1 555 324
Sum varer		<u>1 555 324</u>	<u>1 555 324</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		88 500	0
Kortsiktige fordringer		1 997	772
Konsernfordringer		75 081	75 081
Sum fordringer		<u>165 578</u>	<u>75 853</u>
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		21 051	10 148
Sum bankinnskudd		<u>21 051</u>	<u>10 148</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 741 952</u>	<u>1 641 326</u>
Sum eiendeler		<u>6 096 952</u>	<u>6 025 115</u>



Rigetjønnveien 2 AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		420	420
Sum innskutt egenkapital		30 420	30 420
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-8 697	-12 305
Sum opptjent egenkapital		-8 697	-12 305
Sum egenkapital		21 722	18 115
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 637 000	2 587 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 373 422	3 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 010 422	6 007 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		221	0
Skyldig offentlige avgifter		34 616	0
Annen kortsiktig gjeld		29 971	0
Sum kortsiktig gjeld		64 808	0
Sum gjeld		6 075 230	6 007 000
Sum egenkapital og gjeld		6 096 952	6 025 115

Kristiansand, den 12. juni 2023
Styret i Rigetjønnveien 2 AS

Johnny Arjuna Murugiah
Styreleder

Kjell Olav Aa
Styremedlem



Rigetjønneveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til leiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Se for øvrig note 2.

Note 1 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Forr.bygg under arbeid	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.22	1 993 324		3 945 789	5 939 113
Tilgang til anskaffelseskost	-		-	-
Overført til varelager	-1 555 324			-1 555 324
Overført fra i arbeid		3 945 789	-3 945 789	-
Avgang til anskaffelseskost	-		-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	438 000	3 945 789	-	4 383 789
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-	-28 789	-	-28 789
Balanseført verdi pr. 31.12.22	438 000	3 917 000	-	4 355 000
Ordinære avskrivninger		28 789		28 789
Avskrivningsplan	ikke aktuelt	35 år		



Rigetjønneveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 607	-12 305
Endring i midlertidige forskjeller	-129 043	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Skattemessig underskudd til fremføring	125 436	12 305
Årets skattegrunnlag	-	-

Betalbar skatt	-	-
	22 %	22 %

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Anleggsmidler	129 043	-	129 043
Skattemessig underskudd	-137 740	-12 305	-125 435
Netto midlertidige forskjeller	-8 697	-12 305	-125 435

Utsatt skattefordel	-1 913	-2 707	794
	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaksregelen for små foretak.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Holding It AS eier 100% av aksjene pr 31.12.

Holding It AS er indirekte eid av styrets leder Johnny Murugiah og styremedlem Kjell Olav Aa med hhv 51% og 49%.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	innskutt	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	420	-12 305	18 115
Årets resultat			3 607	3 607
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	420	-8 698	21 722

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	
Fordringer med forfall > 1 år	-	
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 625 034	
Pantesikret gjeld utgjør	6 010 422	se også note 7
Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør		
- Varelager	1 555 324	
- Driftsmidler	4 355 000	
	<u>5 910 324</u>	

Langsiktig konserngjeld er gjeld til morselskapet, Holding It AS. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan. Det er ikke foretatt renteberegning.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet Holding It AS har ytet selskapet AS et lån pr 31.12.2022 på kr 2 637 000.

Holding It AS har lånt i bank for å finansiere selskapets eiendom.

Eiendommen/varelager med bokført verdi på kr 1 555 324 er stillet som sikkerhet for lån bokført i Holding It AS