



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 139 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PROFESSOR LOCKMANNSGATE 6
Forretningsadresse: Professor Lockmannsgate 6
0559 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Morten Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		621 431	620 088
Annen driftsinntekt		20 505	17 400
Sum inntekter		641 936	637 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 988	11 410
Faste kostnader	2	375 346	356 397
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 246	129 629
Annen driftskostnad	2	117 904	89 902
Sum kostnader		541 484	587 338
Driftsresultat		100 452	50 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	208
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		58	348
Netto finans		58	348
Ordinært resultat før skattekostnad		100 510	50 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 510	50 498
Årsresultat		100 510	50 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 510	50 498
Totalresultat		100 510	50 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 510	50 498
Sum overføringer og disponeringer	4	100 510	50 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse fellesutgifter			3 660
Andre kortsiktige fordringer		72 635	64 428
Sum fordringer		72 635	68 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 790	336 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 790	336 763
Sum omløpsmidler		540 425	404 851
SUM EIENDELER		540 425	404 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 556	361 046
Sum opptjent egenkapital		461 556	361 046
Sum egenkapital	4	461 556	361 046
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 025	6 094
Kortsiktig konserngjeld		25 434	24 879
Annen kortsiktig gjeld		11 410	12 832
Sum kortsiktig gjeld		78 869	43 804
Sum gjeld		78 869	43 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 425	404 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712000

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 139 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PROFESSOR LOCKMANNSGATE 6
Forretningsadresse: Professor Lockmannsgate 6
0559 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Morten Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 991 139 532
SAMEIET PROFESSOR LOCKMANNSGATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		621 431	620 088
Annen driftsinntekt		20 505	17 400
Sum inntekter		641 936	637 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 988	11 410
Faste kostnader	2	375 346	356 397
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 246	129 629
Annen driftskostnad	2	117 904	89 902
Sum kostnader		541 484	587 338
Driftsresultat		100 452	50 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	208
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		58	348
Netto finans		58	348
Ordinært resultat før skattekostnad		100 510	50 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 510	50 498
Årsresultat		100 510	50 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 510	50 498
Totalresultat		100 510	50 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 510	50 498
Sum overføringer og disponeringer	4	100 510	50 498



Organisasjonsnr: 991 139 532
SAMEIET PROFESSOR LOCKMANNSGATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse fellesutgifter			3 660
Andre kortsiktige fordringer		72 635	64 428
Sum fordringer		72 635	68 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		467 790	336 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 790	336 763
Sum omløpsmidler		540 425	404 851
SUM EIENDELER		540 425	404 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 556	361 046
Sum opptjent egenkapital		461 556	361 046
Sum egenkapital	4	461 556	361 046
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 025	6 094
Kortsiktig konserngjeld		25 434	24 879
Annen kortsiktig gjeld		11 410	12 832
Sum kortsiktig gjeld		78 869	43 804
Sum gjeld		78 869	43 804



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

540 425

404 851



Organisasjonsnr: 991 139 532
SAMEIET PROFESSOR LOCKMANNSGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sameiet Professor Lochmannsgt 6

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 139 532



Resultatregnskap

Sameiet Professor Lochmannsgt 6

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Innkrevde felleskostnader		621 431	620 088
Annen driftsinntekt		20 505	17 400
Sum driftsinntekter		641 936	637 488
Lønnskostnad	1	9 988	11 410
Faste kostnader	2	375 346	356 397
Vedlikehold	2	38 246	129 629
Annen driftskostnad	2	117 904	89 902
Sum driftskostnader		541 484	587 338
Driftsresultat		100 452	50 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	208
Annen finansinntekt		0	140
Resultat av finansposter		58	348
Ordinært resultat før skattekostnad		100 510	50 498
Ordinært resultat		100 510	50 498
Årsresultat		100 510	50 498
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 510	50 498
Sum overføringer	4	100 510	50 498



Balanse

Sameiet Professor Lochmannsgt 6

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse fellesutgifter		0	3 660
Andre kortsiktige fordringer		72 635	64 428
Sum fordringer		72 635	68 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 790	336 763
Sum omløpsmidler		540 425	404 851
Sum eiendeler		540 425	404 851



Balanse

Sameiet Professor Lochmannsgt 6

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Annen egenkapital		461 556	361 046
Sum opptjent egenkapital		461 556	361 046
Sum egenkapital	4	461 556	361 046
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 025	6 094
Forskuddsbetalte felleskostnader		25 434	24 879
Annen kortsiktig gjeld		11 410	12 832
Sum kortsiktig gjeld		78 869	43 804
Sum gjeld		78 869	43 804
Sum egenkapital og gjeld		540 425	404 851

Styret i Sameiet Professor Lochmannsgt 6

Finn Morten Møller

styremedlem

Thor William Øyan Bergseng

styreleder

Torstein Salen

styremedlem



Note - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	10 000	10 000
Tilbakeførte feriepenger avsatt 2018	-1 246	
Arbeidsgiveravgift	1 234	1 410
Andre ytelser	0	0
Sum	9 988	11 410

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 eller 2020.

Utbetalt styrehonorar i 2021 var kr. 10 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Driftskostnader

	2021	2020
Faste kostnader		
Renovasjon, vann, avløp mv.	136 780	133 610
Strøm, varme mv.	27 388	17 015
Renhold	20 010	20 250
TV og internett	153 319	150 444
Forsikringspremier	37 849	35 079
Annen kostnad lokaler	0	0
Sum	375 346	356 397
Vedlikehold		
Vedlikehold bygninger	21 330	92 693
Vedlikehold utstyr	13 294	30 982
Vedlikehold annet	0	2 104
Annen kostnad lokaler	3 622	3 849
Sum	38 246	129 629
Annen driftskostnad		
Datautstyr	3 029	3 119
Elektrisitet	0	0
Honorar revisjon	15 000	14 750
Honorar regnskap	28 693	35 497
Annen fremmedtjeneste	15 000	13 750
Bankomkostninger	3 092	2 951
Diverse	53 091	19 835
Sum	117 904	89 902

Note 3 - Heftelsesform

For felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte sameier i forhold til sin eierbrøk, jf. Lov om eierseksjoner § 24.

Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	361 046	361 046
Årets resultat	100 510	100 510
Egenkapital 31. desember 2021	461 556	461 556



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sameiet Professor Lochmannsgate 6

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Professor Lochmannsgate 6 som viser et overskudd på NOK 100 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: YKGZK-TKUK2-SJNKL-IS2GU-SAAE7-JHJXV



Revisors beretning 2021 for Sameiet Professor Lochmanssgate 6



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. april 2022
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YKGZK-TKUK2-SJNEL-IS2GU-SAAE7-JHJXV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 09:17:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YKGZK-TKUK2-SJNEL-IS2GU-SAAE7-JHXV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>