



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 134 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARBITZ COWORK AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Uy Lam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		284 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	78 760	
Annen driftskostnad	2	2 250 591	145 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 329 351</b>	<b>145 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 045 351</b>	<b>-145 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 354	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 354</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-14 354</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 059 705</b>	<b>-145 473</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 059 705</b>	<b>-145 473</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster	4	-453 135	-32 004
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 606 570</b>	<b>-113 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 606 570	-113 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 606 570</b>	<b>-113 469</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 312 665	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 312 665</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 312 665</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		355 000	
Andre fordringer	7	2 987 144	174 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 342 144</b>	<b>174 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 342 144</b>	<b>174 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 654 809</b>	<b>174 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 031 668	113 469
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 061 668</b>	<b>143 469</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 720 039	-113 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 720 039</b>	<b>-113 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>341 629</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	87 896	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 896</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 793 832	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 793 832</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 881 728</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	431 452	144 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 452</b>	<b>144 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 313 180</b>	<b>144 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 654 809</b>	<b>174 038</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 134 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARBITZ COWORK AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Uy Lam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 923 134 042  
HARBITZ COWORK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		284 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	78 760	
Annen driftskostnad	2	2 250 591	145 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 329 351</b>	<b>145 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 045 351</b>	<b>-145 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 354	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 354</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-14 354</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 059 705</b>	<b>-145 473</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 059 705</b>	<b>-145 473</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster	4	-453 135	-32 004
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 606 570</b>	<b>-113 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 606 570	-113 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 606 570</b>	<b>-113 469</b>



Organisasjonsnr: 923 134 042  
HARBITZ COWORK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner ol 3 2 312 665  
Sum varige driftsmidler 2 312 665

Sum anleggsmidler 2 312 665 0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 355 000  
Andre fordringer 7 2 987 144 174 038  
Sum fordringer 3 342 144 174 038

Sum omløpsmidler 3 342 144 174 038

**SUM EIENDELER 5 654 809 174 038**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 5 2 031 668 113 469  
Sum innskutt egenkapital 2 061 668 143 469

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -1 720 039 -113 469  
Sum opptjent egenkapital -1 720 039 -113 469

Sum egenkapital 341 629 30 000

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 87 896  
Sum avsetninger for  
forpliktelses 87 896

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 793 832  
Sum annen langsiktig gjeld 4 793 832

Sum langsiktig gjeld 4 881 728 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	431 452	144 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 452</b>	<b>144 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 313 180</b>	<b>144 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 654 809</b>	<b>174 038</b>



Organisasjonsnr: 923 134 042  
HARBITZ COWORK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Skøyen holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





**Harbitz Cowork AS**

**Org.nr: 923 134 042**

---

 Legally signed by  
Dagny Stønsgård Wik  
28.04.2021

 Legally signed by  
Øyvind Hartveit  
28.04.2021

 Legally signed by  
Andreas Jul Røsja  
28.04.2021

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Harbitz Cowork AS

Org.nr: 923 134 042

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		284 000	0
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	78 760	0
Annen driftskostnad	2	2 250 591	145 479
Sum driftskostnader		2 329 351	145 479
Driftsresultat		-2 045 351	-145 479
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 354	0
Netto finansposter		-14 354	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 059 705	-145 473
Skattekostnad på ekstraordinære poster	4	-453 135	-32 004
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 606 570</b>	<b>-113 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 606 570	-113 469
Sum disponert		-1 606 570	-113 469



## Harbitz Cowork AS

Org.nr: 923 134 042

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 312 665	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 312 665</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 312 665</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		355 000	0
Andre fordringer	7	<u>2 987 144</u>	<u>174 038</u>
Sum fordringer		<u>3 342 144</u>	<u>174 038</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 342 144</u>	<u>174 038</u>
Sum eiendeler		<u>5 654 809</u>	<u>174 038</u>

---



## Harbitz Cowork AS

Org.nr: 923 134 042

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 031 668	113 469
Sum innskutt egenkapital		2 061 668	143 469
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 720 039	-113 469
Sum opptjent egenkapital		-1 720 039	-113 469
Sum egenkapital		341 629	30 000
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	87 896	0
Sum avsetning for forpliktelser		87 896	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 793 832	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 793 832	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	431 452	144 038
Sum kortsiktig gjeld		431 452	144 038
Sum gjeld		5 313 180	144 038
Sum egenkapital og gjeld		5 654 809	174 038

Oslo, 28. april 2021

Øyvind Hartveit  
styremedlem, daglig leder

Andreas Jul Røsjø  
styreleder

Dagny Wik  
styremedlem



## Harbitz Cowork AS

Org.nr: 923 134 042

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Harbitz Cowork AS

Org.nr: 923 134 042

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 391 425	2 391 425
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 391 425	2 391 425
Akk.avskrivning 31.12.2020	-78 760	-78 760
Balanseført pr. 31.12.2020	2 312 665	2 312 665
Årets avskrivninger	78 760	78 760
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år Lineær	

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-453 135	-32 004
Årets totale skattekostnad	-453 135	-32 004
Herav henført til ekstraordinært resultat	-453 135	-32 004
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 059 705	-145 473
Endring i midlertidige forskjeller	-399 525	0
Alminnelig inntekt	-2 459 230	-145 473
Mottatt konsernbidrag	2 459 230	145 474
Årets skattegrunnlag	0	1



## Harbitz Cowork AS

Org.nr: 923 134 042

### Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	399 525	0
Sum	399 525	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 459 230	-145 473
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 059 705	-145 473
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-453 135	-32 004
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	541 031	32 004
Utsatt skatt i balansen	87 896	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	-453 135
Beregnet skattekostnad	-453 135

Effektiv skattesats \*)

22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenk	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	113 469	-113 469	30 000
Årsresultat	0	0	-1 606 570	-1 606 570
Mottatt konsernbidrag	0	1 918 199	0	1 918 199
Egenkapital 31.12.	30 000	2 031 668	-1 720 039	341 629

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen i Harbitz Cowork AS består av 300 aksjer pålydende kr 100 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Skøyen Holding AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).



## Harbitz Cowork AS

Org.nr: 923 134 042

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	2 459 230	145 474
Konsernkontoordning	0	28 564
Sum	<u>2 459 230</u>	<u>174 038</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	0	109 029
Annen kortsiktig gjeld	248 251	35 009
Kassekreditt konsernkonto	4 793 832	-28 564
Sum	<u>5 042 083</u>	<u>115 474</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning.

Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes.

Øvrig fordring og gjeld er kortsiktig.

#### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av COVID-19 (koronaviruset) preger samfunnet på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet. På grunn av ekstraordinære vedtak og tilrådninger fra offentlige myndigheter har dette begrenset driften og virksomheten. Som følge av dette har selskapet kommet i en utfordrende økonomisk situasjon med svikt i omsetning og inntektsgrunnlag.



## Harbitz Cowork AS

Org.nr: 923 134 042

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

---



## Harbitz Cowork AS

Org.nr: 923 134 042

### Noter til regnskapet for 2020

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 391 425	2 391 425
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 391 425	2 391 425
Akk.avskrivning 31.12.2020	-78 760	-78 760
Balanseført pr. 31.12.2020	2 312 665	2 312 665
Årets avskrivninger	78 760	78 760
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-453 135	-32 004
Årets totale skattekostnad	-453 135	-32 004
Herav henført til ekstraordinært resultat	-453 135	-32 004
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 059 705	-145 473
Endring i midlertidige forskjeller	-399 525	0
Alminnelig inntekt	-2 459 230	-145 473
Mottatt konsernbidrag	2 459 230	145 474
Årets skattegrunnlag	0	1
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	399 525	0
Sum	399 525	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 459 230	-145 473
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 059 705	-145 473



## Harbitz Cowork AS

Org.nr: 923 134 042

### Noter til regnskapet for 2020

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-453 135	-32 004
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	541 031	32 004
Utsatt skatt i balansen	87 896	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2020

22% skatt av resultat før skatt	-453 135
Beregnet skattekostnad	-453 135

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenk	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	113 469	-113 469	30 000
Årsresultat	0	0	-1 606 570	-1 606 570
Mottatt konsernbidrag	0	1 918 199	0	1 918 199
Egenkapital 31.12.	30 000	2 031 668	-1 720 039	341 629

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen i Harbitz Cowork AS består av 300 aksjer pålydende kr 100 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Skøyen Holding AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Skøyen holding AS	300	100 %	100 %



## Harbitz Cowork AS

Org.nr: 923 134 042

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	2 459 230	145 474
Konsernkontoordning	0	28 564
Sum	<u>2 459 230</u>	<u>174 038</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	0	109 029
Annen kortsiktig gjeld	248 251	35 009
Kassekreditt konsernkonto	4 793 832	-28 564
Sum	<u>5 042 083</u>	<u>115 474</u>

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig fordring og gjeld er kortsiktig.

#### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av COVID-19 (koronaviruset) preger samfunnet på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet. På grunn av ekstraordinære vedtak og tilrådninger fra offentlige myndigheter har dette begrenset driften og virksomheten. Som følge av dette har selskapet kommet i en utfordrende økonomisk situasjon med svikt i omsetning og inntektsgrunnlag.