



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 120 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flakstadveien 73
8382 NAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Angelita Helen Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 800	382 800
Sum inntekter	1	382 800	382 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 512	82 512
Annen driftskostnad	2	68 366	68 160
Sum kostnader		150 878	150 672
Driftsresultat		231 922	232 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad		170 311	189 454
Sum finanskostnader		170 311	189 454
Netto finans		-170 311	-189 391
Resultat før skattekostnad		61 611	42 737
Skattekostnad på resultat	3	13 554	9 388
Årsresultat	4	48 057	33 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 057	33 349
Totalresultat		48 057	33 349
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 057	33 349
Sum overføringer og disponeringer		48 057	33 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 690 486	2 772 998
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	2 690 486	2 772 998
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 690 486	2 772 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 589	49 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 589	49 047
Sum omløpsmidler		77 589	49 047
SUM EIENDELER		2 768 075	2 822 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	47 389	47 389
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-70	-70
Sum innskutt egenkapital		47 319	47 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	329 292	281 235
Sum opptjent egenkapital		329 292	281 235
Sum egenkapital	4	376 611	328 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 990	23 098
Sum avsetninger for forpliktelser		35 990	23 098
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 205 000	2 331 000
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	2 205 000	2 331 000
Sum langsiktig gjeld		2 240 990	2 354 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 689	1 556
Betalbar skatt	3	662	
Kortsiktig konserngjeld	6	122 733	122 733
Annen kortsiktig gjeld		13 390	15 104
Sum kortsiktig gjeld		150 474	139 393
Sum gjeld		2 391 464	2 493 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 768 075	2 822 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388563

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 120 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flakstadveien 73
8382 NAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Angelita Helen Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 120 275
LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 800	382 800
Sum inntekter	1	382 800	382 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 512	82 512
Annen driftskostnad	2	68 366	68 160
Sum kostnader		150 878	150 672
Driftsresultat		231 922	232 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad		170 311	189 454
Sum finanskostnader		170 311	189 454
Netto finans		-170 311	-189 391
Resultat før skattekostnad		61 611	42 737
Skattekostnad på resultat	3	13 554	9 388
Årsresultat	4	48 057	33 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 057	33 349
Totalresultat		48 057	33 349
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 057	33 349
Sum overføringer og disponeringer		48 057	33 349



Organisasjonsnr: 927 120 275
LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	2 690 486	2 772 998
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5	2 690 486	2 772 998
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 690 486	2 772 998
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		77 589	49 047
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		77 589	49 047
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		77 589	49 047
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 768 075	2 822 045
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	47 389	47 389
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital		-70	-70
Sum innskutt egenkapital		47 319	47 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	329 292	281 235
Sum opptjent egenkapital		329 292	281 235
Sum egenkapital	4	376 611	328 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 990	23 098
Sum avsetninger for forpliktelseser		35 990	23 098
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 205 000	2 331 000
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	2 205 000	2 331 000
Sum langsiktig gjeld		2 240 990	2 354 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 689	1 556
Betalbar skatt	3	662	
Kortsiktig konserngjeld	6	122 733	122 733
Annen kortsiktig gjeld		13 390	15 104
Sum kortsiktig gjeld		150 474	139 393
Sum gjeld		2 391 464	2 493 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 768 075	2 822 045



Organisasjonsnr: 927 120 275
LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Lofoten Seaweed Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 120 275



RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		382 800	382 800
Sum driftsinntekter	1	382 800	382 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 512	82 512
Annen driftskostnad	2	68 366	68 160
Sum driftskostnader		150 878	150 672
Driftsresultat		231 922	232 128
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	63
Annen rentekostnad		170 311	189 454
Resultat av finansposter		-170 311	-189 391
Resultat før skattekostnad		61 611	42 737
Skattekostnad på resultat	3	13 554	9 388
Resultat		48 057	33 349
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	48 057	33 349
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		48 057	33 349
Sum overføringer		48 057	33 349



BALANSE

LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 690 486	2 772 998
Sum varige driftsmidler	5	2 690 486	2 772 998
Sum anleggsmidler		2 690 486	2 772 998
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 589	49 047
Sum omløpsmidler		77 589	49 047
Sum eiendeler		2 768 075	2 822 045



BALANSE

LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	47 389	47 389
Annen innskutt egenkapital		-70	-70
Sum innskutt egenkapital		47 319	47 319
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	329 292	281 235
Sum opptjent egenkapital		329 292	281 235
Sum egenkapital	4	376 611	328 554
GJELD			
Utsatt skatt	3	35 990	23 098
Sum avsetning for forpliktelser		35 990	23 098
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 205 000	2 331 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	2 205 000	2 331 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 689	1 556
Betalbar skatt	3	662	0
Konserngjeld	6	122 733	122 733
Annen kortsiktig gjeld		13 390	15 104
Sum kortsiktig gjeld		150 474	139 393
Sum gjeld		2 391 464	2 493 491
Sum egenkapital og gjeld		2 768 075	2 822 045

13.04.2026

Styret i Lofoten Seaweed Eiendom AS

Angelita Helen Eriksen
styreleder

Tamara Kiyo Singer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lofoten Seaweed Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Flakstad kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Lofoten Seaweed Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

927 120 275

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	662	0
Endring i utsatt skatt	12 892	9 388
Skattekostnad ordinært resultat	13 554	9 388
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 611	42 737
Permanente forskjeller	0	-63
Endring i midlertidige forskjeller	-32 277	-38 579
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 323	-4 096
Skattepliktig inntekt	3 010	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	662	0
Sum betalbar skatt i balansen	662	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	163 593	131 316	-32 277
Sum	163 593	131 316	-32 277
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 323	-26 323
Grunnlag for utsatt skatt	163 593	104 992	-58 601
Utsatt skatt (22 %)	35 990	23 098	-12 892

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	47 389	0	-70	281 235	328 554
Årets resultat				48 057	48 057
Pr 31.12.2025	47 389	0	-70	329 292	376 611

LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

SIDE 6



LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

927 120 275

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 025 622	3 025 622
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 025 622	3 025 622
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	335 136	335 136
= Bokført verdi 31.12.25	2 690 486	2 690 486
Årets ordinære avskrivninger	82 512	82 512
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	122 733	122 733
Sum	122 733	122 733

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	4,7	47 389
Sum	10 000		47 389

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mea Lofoten Holding AS	5 000	50,0	50,0
Sayaka Holding AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

SIDE 7



LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

927 120 275

Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 205 000	2 331 000
Sum	2 205 000	2 331 000

LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

SIDE 8