



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 580 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 502	
Annen driftskostnad	2	10 485	
Sum kostnader		56 987	0
Driftsresultat		-56 987	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 573	2 025
Annen renteinntekt			213
Sum finansinntekter		2 573	2 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 479	
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1 480	
Netto finans		1 093	2 238
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 893	2 238
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 296	493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 597	1 745
Årsresultat		-43 597	1 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 597	1 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 697	
Overføringer til annen egenkapital	5	-40 900	1 745
Sum overføringer og disponeringer		-43 597	1 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 296	
Sum immaterielle eiendeler		12 296	
Varige driftsmidler			
Tomter	1	3 500 000	
Bygninger og annen fast eiendom	1	7 251 904	
Sum varige driftsmidler		10 751 904	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		10 854 200	90 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		108 999	
Konsernfordringer	3	2 025	4 050
Sum fordringer		111 024	4 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 506 451	47 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 506 451	47 343
Sum omløpsmidler		2 617 475	51 393
SUM EIENDELER		13 471 675	141 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		40 900
Udekket tap	5	2 697	
Sum opptjent egenkapital		-2 697	40 900
Sum egenkapital		97 303	140 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		493
Kortsiktig konserngjeld	3	10 374 373	
Sum kortsiktig gjeld		10 374 373	493
Sum gjeld		13 374 373	493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 471 675	141 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435106

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 580 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 981 580 044
ELVEVEIEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 502	
Annen driftskostnad	2	10 485	
Sum kostnader		56 987	0
Driftsresultat		-56 987	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 573	2 025
Annen renteinntekt			213
Sum finansinntekter		2 573	2 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 479	
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1 480	
Netto finans		1 093	2 238
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 893	2 238
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 296	493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 597	1 745
Årsresultat		-43 597	1 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 597	1 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 697	
Overføringer til annen egenkapital	5	-40 900	1 745
Sum overføringer og disponeringer		-43 597	1 745



Organisasjonsnr: 981 580 044
ELVEVEIEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 296	
Sum immaterielle eiendeler		12 296	
Varige driftsmidler			
Tomter	1	3 500 000	
Bygninger og annen fast eiendom	1	7 251 904	
Sum varige driftsmidler		10 751 904	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		10 854 200	90 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		108 999	
Konsernfordringer	3	2 025	4 050
Sum fordringer		111 024	4 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 506 451	47 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 506 451	47 343
Sum omløpsmidler		2 617 475	51 393
SUM EIENDELER		13 471 675	141 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5		40 900
Udekket tap	5	2 697	
Sum opptjent egenkapital		-2 697	40 900
Sum egenkapital		97 303	140 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		493
Kortsiktig konserngjeld	3	10 374 373	
Sum kortsiktig gjeld		10 374 373	493
Sum gjeld		13 374 373	493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 471 675	141 393



Organisasjonsnr: 981 580 044
ELVEVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Elveveien 29 AS

Organisasjonsnr. 981580044



Elveveien 29 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 502	0
Annen driftskostnad	2	10 485	0
Sum driftskostnader		56 987	0
DRIFTSRESULTAT		-56 987	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	2 573	2 025
Annen renteinntekt		0	213
Sum finansinntekter		2 573	2 238
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 479	0
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		1 480	0
NETTO FINANSPOSTER		1 093	2 238
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-55 893	2 238
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 296	493
ORDINÆRT RESULTAT		-43 597	1 745
ARSRESULTAT		-43 597	1 745
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer til annen egenkapital	5	-40 900	1 745
Fremføring av udekket tap	5	-2 697	0
Sum overføringer og disponeringer		-43 597	1 745



Elveveien 29 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 296	0
Sum immaterielle eiendeler		12 296	0
Varige driftsmidler			
Tomter	1	3 500 000	0
Bygninger og annen fast eiendom	1	7 251 904	0
Sum varige driftsmidler		10 751 904	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 854 200	90 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	2 025	4 050
Andre kortsiktige fordringer		108 999	0
Sum fordringer		111 024	4 050
Bankinnskudd		2 506 451	47 343
SUM OMLØPSMIDLER		2 617 475	51 393
SUM EIENDELER		13 471 675	141 393
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	40 900
Udekket tap	5	-2 697	0
Sum opptjent egenkapital		-2 697	40 900
SUM EGENKAPITAL		97 303	140 900
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	493
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	10 374 373	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 374 373	493
SUM GJELD		13 374 373	493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 471 675	141 393



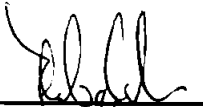
Elveveien 29 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Lier, 20.05.2022


Erik Jølberg
Styreleder


John Ansgar Karlsen
Styremedlem


Henning Knutsen
Styremedlem


Jan Ivar Moe Lindseth
Daglig leder



Elveveien 29 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskapet er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler



Elveveien 29 AS

Noter 2021**Avskrivningstablå**

	Tomt	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	3 500 000	7 298 406	10 798 406
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 500 000	7 298 406	10 798 406
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	46 502	46 502
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	46 502	46 502
Balanseført verdi pr 31/12	3 500 000	7 251 905	10 751 905
Lineær avskrivning		2-5	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor heller ikke opprettet OTP

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskap:

Tess AS og Tess Eiendom AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt fremgår nedenfor:

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2 025	4 050
Andre langsiktige fordringer	90 000	90 000
Sum fordringer	92 025	94 050
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	10 374 373	0
Annen langsiktig gjeld	3 000 000	0
Sum gjeld	13 374 373	0

Noter for Elveveien 29 AS

Organisasjonsnr. 981580044



Elveveien 29 AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-55 893
Endring i midlertidige forskjeller	-99 466
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-155 360

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-12 296
= Ordinær skattekostnad	-12 296

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen** 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	99 466	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	155 360	0
Sum positive forskjeller	99 466	0
Sum negative forskjeller	155 360	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-55 893	0
Balanseført utsatt skattefordel	12 296	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	40 900	140 900
- Til årets resultat		-43 597	-43 597
Pr 31.12.	100 000	-2 697	97 303

Noter for Elveveien 29 AS

Organisasjonsnr. 981580044



Elveveien 29 AS

Noter 2021

Note 6 - Langsiktige fordringer

Fordring med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Fordring på konsernselskap	2021	2020
Fordring på TESS AS	90 000	90 000

Rentesats på fordringer er for tiden 2,25 %. Fordringen er avdragsfri.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 10000 aksjer, hver pålydende kr 10. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	10 000

Morselskapets forretningskontor er i Lier.



Elveveien 29 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskapet er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler



Elveveien 29 AS

Noter 2021

Avskrivningstablå

	Tomt	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	3 500 000	7 298 406	10 798 406
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 500 000	7 298 406	10 798 406
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	46 502	46 502
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	46 502	46 502
Balansført verdi pr 31/12	3 500 000	7 251 905	10 751 905
Lineær avskrivning		2-5	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor heller ikke opprettet OTP

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskap:

Tess AS og Tess Eiendom AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt fremgår nedenfor:

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2 025	4 050
Andre langsiktige fordringer	90 000	90 000
Sum fordringer	92 025	94 050
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	10 374 373	0
Annen langsiktig gjeld	3 000 000	0
Sum gjeld	13 374 373	0



Elveveien 29 AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-55 893
Endring i midlertidige forskjeller	-99 466
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-155 360

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-12 296
= Ordinær skattekostnad	-12 296

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	99 466	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	155 360	0
Sum positive forskjeller	99 466	0
Sum negative forskjeller	155 360	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-55 893	0
Balanseført utsatt skattefordel	12 296	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	40 900	140 900
- Til årets resultat		-43 597	-43 597
Pr 31.12.	100 000	-2 697	97 303

Note 6 - Langsiktige fordringer

Noter for Elveveien 29 AS

Organisasjonsnr. 981580044



Elveveien 29 AS

Noter 2021

Fordring med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Fordring på konsernselskap	2021	2020
Fordring på TESS AS	90 000	90 000

Rentesats på fordringer er for tiden 2,25 %. Fordringen er avdragsfri.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 10000 aksjer, hver pålydende kr 10. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	10 000

Morselskapets forretningskontor er i Lier.



Elveveien 29 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 502	0
Annen driftskostnad	2	10 485	0
Sum driftskostnader		56 987	0
DRIFTSRESULTAT		-56 987	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	2 573	2 025
Annen renteinntekt		0	213
Sum finansinntekter		2 573	2 238
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 479	0
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		1 480	0
NETTO FINANSPOSTER		1 093	2 238
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-55 893	2 238
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 296	493
ORDINÆRT RESULTAT		-43 597	1 745
ÅRSRESULTAT		-43 597	1 745
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer til annen egenkapital	5	-40 900	1 745
Fremføring av udekket tap	5	-2 697	0
Sum overføringer og disponeringer		-43 597	1 745



Elveveien 29 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 296	0
Sum immaterielle eiendeler		12 296	0
Varige driftsmidler			
Tomter	1	3 500 000	0
Bygninger og annen fast eiendom	1	7 251 904	0
Sum varige driftsmidler		10 751 904	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 854 200	90 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	2 025	4 050
Andre kortsiktige fordringer		108 999	0
Sum fordringer		111 024	4 050
Bankinnskudd		2 506 451	47 343
SUM OMLØPSMIDLER		2 617 475	51 393
SUM EIENDELER		13 471 675	141 393
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	40 900
Udekket tap	5	-2 697	0
Sum opptjent egenkapital		-2 697	40 900
SUM EGENKAPITAL		97 303	140 900
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	493
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	10 374 373	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 374 373	493
SUM GJELD		13 374 373	493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 471 675	141 393

Årsregnskap for Elveveien 29 AS

Organisasjonsnr. 981580044



Elveveien 29 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Lier, 20.05.2022

Erik Jølberg
Styreleder

John Ansgar Karlsen
Styremedlem

Henning Knutsen
Styremedlem

Jan Ivar Moe Lindseth
Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for**

Elveveien 29 AS

Organisasjonsnr. 981580044