



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 227 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sletten Mellem Gård
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EVA MOLBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		558 240	539 010
Annen driftsinntekt		-25 144	
Sum inntekter		533 096	539 010
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 600	46 000
Annen driftskostnad		290 068	264 176
Sum kostnader		321 668	310 176
Driftsresultat		211 428	228 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	2
Annen finansinntekt		12 577	12 125
Sum finansinntekter		12 591	12 127
Annen rentekostnad		293 108	223 498
Sum finanskostnader		293 108	223 498
Netto finans		-280 517	-211 371
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-69 089	17 464
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 089	17 464
Årsresultat		-69 089	17 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 089	17 464
Totalresultat		-69 089	17 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-69 089	17 464



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-69 089	17 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 622 010	5 648 610
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			5 000
Sum varige driftsmidler		5 622 010	5 653 610
Sum anleggsmidler	3	5 622 010	5 653 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 775	35 846
Andre kortsiktige fordringer			81 804
Sum fordringer		34 775	117 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	43 860	46 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 860	46 105
Sum omløpsmidler		78 635	163 755
SUM EIENDELER		5 700 645	5 817 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Overkurs		9 030	9 030
Sum innskutt egenkapital		609 030	609 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 8	1 025 584	956 495
Sum opptjent egenkapital		-1 025 584	-956 495
Sum egenkapital		-416 554	-347 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 394 665	3 593 905
Sum annen langsiktig gjeld	9	3 394 665	3 593 905
Sum langsiktig gjeld		3 394 665	3 593 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 854	94 550
Skyldig offentlige avgifter		17 097	20 753
Annen kortsiktig gjeld	10	2 679 583	2 455 622
Sum kortsiktig gjeld		2 722 534	2 570 925
Sum gjeld		6 117 199	6 164 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 700 645	5 817 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507235

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 227 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sletten Mellem Gård
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EVA MOLBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 227 286
EMBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		558 240	539 010
Annen driftsinntekt		-25 144	
Sum inntekter		533 096	539 010
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 600	46 000
Annen driftskostnad		290 068	264 176
Sum kostnader		321 668	310 176
Driftsresultat		211 428	228 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	2
Annen finansinntekt		12 577	12 125
Sum finansinntekter		12 591	12 127
Annen rentekostnad		293 108	223 498
Sum finanskostnader		293 108	223 498
Netto finans		-280 517	-211 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-69 089	17 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 089	17 464
Årsresultat		-69 089	17 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 089	17 464
Totalresultat		-69 089	17 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-69 089	17 464
Sum overføringer og disponeringer		-69 089	17 464



Organisasjonsnr: 996 227 286
EMBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		5 622 010	5 648 610
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
			5 000
Sum varige driftsmidler			
		5 622 010	5 653 610
Sum anleggsmidler			
	3	5 622 010	5 653 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		34 775	35 846
Andre kortsiktige fordringer			
			81 804
Sum fordringer			
		34 775	117 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	43 860	46 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		43 860	46 105
Sum omløpsmidler			
		78 635	163 755
SUM EIENDELER			
		5 700 645	5 817 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 7	600 000	600 000
Overkurs			
		9 030	9 030
Sum innskutt egenkapital			
		609 030	609 030
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	5, 8	1 025 584	956 495
Sum opptjent egenkapital			
		-1 025 584	-956 495
Sum egenkapital			
		-416 554	-347 465



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 394 665	3 593 905
Sum annen langsiktig gjeld 9	3 394 665	3 593 905
Sum langsiktig gjeld	3 394 665	3 593 905
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 854	94 550
Skyldig offentlige avgifter	17 097	20 753
Annen kortsiktig gjeld 10	2 679 583	2 455 622
Sum kortsiktig gjeld	2 722 534	2 570 925
Sum gjeld	6 117 199	6 164 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 700 645	5 817 365



Organisasjonsnr: 996 227 286
EMBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for 2023

Embo Eiendom AS

Organisasjonsnummer 996 227 286

fråsikt



Resultatregnskap

Embo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		558 240	539 010
Annen driftsinntekt		-25 144	0
Sum driftsinntekter		<u>533 096</u>	<u>539 010</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 600	46 000
Annen driftskostnad		290 068	264 176
Sum driftskostnader		<u>321 668</u>	<u>310 176</u>
Driftsresultat		<u>211 428</u>	<u>228 835</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	2
Annen finansinntekt		12 577	12 125
Annen rentekostnad		293 108	223 498
Resultat av finansposter		<u>-280 517</u>	<u>-211 371</u>
Resultat før skattekostnad	4	-69 089	17 464
Resultat		<u>-69 089</u>	<u>17 464</u>
Årsresultat		<u>-69 089</u>	<u>17 464</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	69 089	-17 464
Sum overføringer		<u>-69 089</u>	<u>17 464</u>



Balanse

Embo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 622 010	5 648 610
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	5 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 622 010</u>	<u>5 653 610</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>5 622 010</u>	<u>5 653 610</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 775	35 846
Andre kortsiktige fordringer		0	81 804
Sum fordringer		<u>34 775</u>	<u>117 650</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	43 860	46 105
Sum omløpsmidler		<u>78 635</u>	<u>163 755</u>
Sum eiendeler		<u>5 700 645</u>	<u>5 817 365</u>



Balanse

Embo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Overkurs		9 030	9 030
Sum innskutt egenkapital		<u>609 030</u>	<u>609 030</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 8	-1 025 584	-956 495
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 025 584</u>	<u>-956 495</u>
Sum egenkapital		<u>-416 554</u>	<u>-347 465</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 394 665	3 593 905
Sum annen langsiktig gjeld	9	<u>3 394 665</u>	<u>3 593 905</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 854	94 550
Skyldig offentlige avgifter		17 097	20 753
Annen kortsiktig gjeld	10	2 679 583	2 455 622
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 722 534</u>	<u>2 570 925</u>
Sum gjeld		<u>6 117 199</u>	<u>6 164 830</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 700 645</u>	<u>5 817 365</u>

Flisa, 23.05.2024
Styret i Embo Eiendom AS

EVA MOLBERG
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Embo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 183 560	100 000	5 283 560
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 183 560	100 000	5 283 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	632 600	100 000	732 600
= Bokført verdi 31.12.23	4 550 960	0	4 550 960
Årets ordinære avskrivninger	26 600	5 000	31 600
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 4 Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-69 089	17 464
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-90 161	-75 939
Skattepliktig inntekt	-159 250	-58 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	457 754	336 952	-120 802
Gevinst – og tapskonto	122 562	153 202	30 640
Sum	580 316	490 154	-90 161
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 618 502	-1 459 252	159 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 038 187	969 098	-69 089
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	600 000	-956 495	-356 495
Årets resultat		-69 089	-69 089
Egenkapital 31.12	600 000	-1 025 584	-425 584

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte, derav ingen bundne bankmidler.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Embo Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
EVA MOLBERG	300	50,00	50,00
OLAV JOHAN BERG	300	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	600	100,00	100,00



Noter

Note 8 Fortsatt drift

Aksjekapitalen i selskapet er i sin helhet tapt. Selskapet overholder sine forpliktelser ovenfor kreditorer, og det er kun eierinteresser selskapets stilling går utover. Styret jobber med nødvendige tiltak for å øke omsetningen i selskapet. Styret er klar over sin handlingsplikt. Regnskapet avlegges under forutsetning for videre drift.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld med forfall senere enn 5 år	3 394 665	3 593 905
Pantsatte eiendeler		
Kaptein Dreyersvag 2	1 066 710	1 093 310
Negardssvingen 3	3 484 250	3 484 250
Sum pantsatte eiendeler	4 550 960	4 577 560

Note 10 Øvrig langsiktiggjeld

Selskapet har gjeld til eiere pr 31.12.2023 kr2 613 984, mot i fjor 2 438 221.