



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 167 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØYEN BYGG AS
Forretningsadresse: Espedalen 35
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 877 344	1 734 439
Sum inntekter		1 877 344	1 734 439
Kostnader			
Varekostnad		759 400	839 044
Lønnskostnad	3, 4	692 560	770 925
Avskrivning	6	103 631	103 631
Annen driftskostnad	3	242 343	198 026
Sum kostnader		1 797 934	1 911 626
Driftsresultat		79 410	-177 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			433
Sum finansinntekter			433
Annen finanskostnad		8 337	11 022
Sum finanskostnader		8 337	11 022
Netto finans		-8 337	-10 589
Ordinært resultat før skattekostnad		71 073	-187 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 073	-187 776
Årsresultat	11	71 073	-187 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	71 073	-187 776
Sum overføringer og disponeringer		71 073	-187 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	151 884	255 515
Sum varige driftsmidler		151 884	255 515
Sum anleggsmidler		151 884	255 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		280 264	146 674
Sum fordringer		280 264	146 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	128 848	41 788
Sum omløpsmidler		409 112	188 462
SUM EIENDELER		560 996	443 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-218 389	-289 462
Sum opptjent egenkapital		-218 389	-289 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	-118 389	-189 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	172 651	237 768
Sum annen langsiktig gjeld		172 651	237 768
Sum langsiktig gjeld		172 651	237 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 655	47 430
Skyldige offentlige avgifter	5	92 453	119 975
Annen kortsiktig gjeld	7	195 626	228 266
Sum kortsiktig gjeld		506 734	395 671
Sum gjeld		679 385	633 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 996	443 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482195

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 167 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØYEN BYGG AS
Forretningsadresse: Espedalen 35
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 888 167 072
FLØYEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 877 344	1 734 439
Sum inntekter		1 877 344	1 734 439
Kostnader			
Varekostnad		759 400	839 044
Lønnskostnad	3, 4	692 560	770 925
Avskrivning	6	103 631	103 631
Annen driftskostnad	3	242 343	198 026
Sum kostnader		1 797 934	1 911 626
Driftsresultat		79 410	-177 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			433
Sum finansinntekter			433
Annen finanskostnad		8 337	11 022
Sum finanskostnader		8 337	11 022
Netto finans		-8 337	-10 589
Ordinært resultat før skattekostnad		71 073	-187 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 073	-187 776
Årsresultat	11	71 073	-187 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	71 073	-187 776
Sum overføringer og disponeringer		71 073	-187 776



Organisasjonsnr: 888 167 072
FLØYEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 6 151 884 255 515
Sum varige driftsmidler 151 884 255 515

Sum anleggsmidler 151 884 255 515

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 280 264 146 674
Sum fordringer 280 264 146 674

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 128 848 41 788

Sum omløpsmidler 409 112 188 462

SUM EIENDELER 560 996 443 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 9 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 -218 389 -289 462
Sum opptjent egenkapital -218 389 -289 462

Sum egenkapital 11 -118 389 -189 462

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 7 172 651 237 768
Sum annen langsiktig gjeld 172 651 237 768



Sum langsiktig gjeld		172 651	237 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 655	47 430
Skyldige offentlige avgifter	5	92 453	119 975
Annen kortsiktig gjeld	7	195 626	228 266
Sum kortsiktig gjeld		506 734	395 671
Sum gjeld		679 385	633 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 996	443 977



Organisasjonsnr: 888 167 072
FLØYEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jens Vilhelm Hansen Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskap kontrolleres av styrets leder.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	584884.00	646861.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86357.00	97561.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16926.00	21861.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	4642.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	692559.00	770925.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder (operativ)	588690.00	16926.00	4392.00



leder)

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	588690.00	16926.00	4392.00

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2021. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500.00	18000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29000.00	28000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhetsstillelse overfor ledende ansatte, aksjeeiere mv.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Fløyen Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fløyen Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jens Vilhelm Hansen Invest AS, morselskap	100	100 %	100 %

Morselskap kontrolleres av styrets leder.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	584 884	646 861
Arbeidsgiveravgift	86 357	97 561
Pensjonskostnader	16 926	21 861
Andre ytelser	4 392	4 642
Sum	<u>692 559</u>	<u>770 925</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrets leder (operativ leder)	588 690	16 926	4 392

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2021. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhetsstillelse overfor ledende ansatte, aksjeeiere mv.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Revisjon	19 500
Andre tjenester	9 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Fløyen Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 5 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	16 857

Note 6 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	489 553	337 570	827 123
Anskaffelseskost 31.12.2021	489 553	337 570	827 123
Akk.avskrivning 31.12.2021	-345 505	-329 734	-675 239
Balanseført pr. 31.12.2021	144 048	7 836	151 884
Årets avskrivninger	97 911	5 720	103 631
Økonomisk levetid	3 -5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til eier	65 250	100 290

Gjeld til eier er ikke renteberegnet og forfaller etter nærmere avtale.

Note 8 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	172 651	237 768
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Varebil	144 048	241 959



Fløyen Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-289 462	-189 462
Årsresultat	0	71 073	71 073
Egenkapital 31.12.	100 000	-218 389	-118 389

Note 10 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	71 073	-187 776
Endring i midlertidige forskjeller	51 882	35 897
Alminnelig inntekt	122 955	-151 879
Anvendt fremførbart underskudd	-122 955	0
Årets skattegrunnlag	0	-151 879

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-16 524	35 358
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-10 000	-10 000
Sum	-26 524	25 358
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-280 523	-403 478
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-307 047	-378 120
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-307 047	-378 120
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 11 - Fortsatt drift

Selskapet har et resultat på NOK 71 072 og egenkapitalen er NOK -118 389. Selskapet har jobbet med å tilpasse kostnader til inntekter. Det jobbes fortsatt med å justere timepriser for å øke inntekter i fremtiden. Selskapet har 1 fast ansatt og leier inn ytterligere ressurser etter behov.

Innlån fra eier er pr. 31.12.2021 NOK 65 250 som forfaller etter nærmere avtale. Selskapet får tilført likviditet av eier etter behov og betjener sine forpliktelser fortløpende.

Tilgang på oppdrag er tilfredsstillende i 2022 og det er forventning om positive kontantstrømmer. Gjennom fokus på løpende drift vil egenkapitalen gradvis gjenvinnes. På denne bakgrunn mener styret det er grunnlag for fortsatt drift.



Fløyen Bygg AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Fløyen Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 877 344	1 734 439
Driftskostnader			
Varekostnad		759 400	839 044
Lønnskostnad	3, 4	692 560	770 925
Avskrivning	6	103 631	103 631
Annen driftskostnad	3	242 343	198 026
Sum driftskostnader		1 797 934	1 911 626
Driftsresultat		79 410	-177 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	433
Annen finanskostnad		8 337	11 022
Netto finansposter		-8 337	-10 589
Ordinært resultat før skattekostnad		71 073	-187 776
Årsresultat	11	71 073	-187 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	71 073	-187 776



Fløyen Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og	6	<u>151 884</u>	<u>255 515</u>
Sum varige driftsmidler		<u>151 884</u>	<u>255 515</u>
Sum anleggsmidler		<u>151 884</u>	<u>255 515</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>280 264</u>	<u>146 674</u>
Sum fordringer		<u>280 264</u>	<u>146 674</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>128 848</u>	<u>41 788</u>
Sum omløpsmidler		<u>409 112</u>	<u>188 462</u>
Sum eiendeler		<u>560 996</u>	<u>443 977</u>



Fløyen Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	-218 389	-289 462
Sum opptjent egenkapital		-218 389	-289 462
Sum egenkapital	11	-118 389	-189 462
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	172 651	237 768
Sum annen langsiktig gjeld		172 651	237 768
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		218 655	47 430
Skyldige offentlige avgifter	5	92 453	119 975
Annen kortsiktig gjeld	7	195 626	228 266
Sum kortsiktig gjeld		506 734	395 671
Sum gjeld		679 385	633 439
Sum egenkapital og gjeld		560 996	443 977

31. desember 2021

Fjell, 15. juni 2022

Birgit Neergaard Pedersen
daglig leder

Jens Vilhelm Hansen
styreleder



Fløyen Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fløyen Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jens Vilhelm Hansen Invest AS, morselskap	100	100 %	100 %

Morselskap kontrolleres av styrets leder.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	584 884	646 861
Arbeidsgiveravgift	86 357	97 561
Pensjonskostnader	16 926	21 861
Andre ytelser	4 392	4 642
Sum	<u>692 559</u>	<u>770 925</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrets leder (operativ leder)	588 690	16 926	4 392

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2021. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhetsstillelse overfor ledende ansatte, aksjeeiere mv.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	19 500
Andre tjenester	9 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Fløyen Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 5 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	16 857

Note 6 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	489 553	337 570	827 123
Anskaffelseskost 31.12.2021	489 553	337 570	827 123
Akk.avskrivning 31.12.2021	-345 505	-329 734	-675 239
Balanseført pr. 31.12.2021	144 048	7 836	151 884
Årets avskrivninger	97 911	5 720	103 631
Økonomisk levetid	3 -5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til eier	65 250	100 290

Gjeld til eier er ikke renteberegnet og forfaller etter nærmere avtale.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	172 651	237 768
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Varebil	144 048	241 959



Fløyen Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-289 462	-189 462
Årsresultat	0	71 073	71 073
Egenkapital 31.12.	100 000	-218 389	-118 389

Note 10 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	71 073	-187 776
Endring i midlertidige forskjeller	51 882	35 897
Alminnelig inntekt	122 955	-151 879
Anvendt fremførbart underskudd	-122 955	0
Årets skattegrunnlag	0	-151 879

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-16 524	35 358
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-10 000	-10 000
Sum	-26 524	25 358
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-280 523	-403 478
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-307 047	-378 120
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-307 047	-378 120
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 11 - Fortsatt drift

Selskapet har et resultat på NOK 71 072 og egenkapitalen er NOK -118 389. Selskapet har jobbet med å tilpasse kostnader til inntekter. Det jobbes fortsatt med å justere timepriser for å øke inntekter i fremtiden. Selskapet har 1 fast ansatt og leier inn ytterligere ressurser etter behov.

Innlån fra eier er pr. 31.12.2021 NOK 65 250 som forfaller etter nærmere avtale. Selskapet får tilført likviditet av eier etter behov og betjener sine forpliktelser fortløpende.

Tilgang på oppdrag er tilfredsstillende i 2022 og det er forventning om positive kontantstrømmer. Gjennom fokus på løpende drift vil egenkapitalen gradvis gjenvinnes. På denne bakgrunn mener styret det er grunnlag for fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Fløyen Bygg AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fløyen Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 71 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 15. juni 2022

Acceptor Revisjon AS

Sturle Johnsen
statsautorisert revisor