



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 242 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAJ HOLDING AS
Forretningsadresse: Haverløkka 4
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arnholdt Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		612 067	480 358
Sum kostnader		612 067	480 358
Driftsresultat		-612 067	-480 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra datter- og tilknyttet selskap	2	4 900 000	1 900 000
Annen finansinntekt		21 002	20 088
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	3	10 064 327	643 114
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			287 526
Annen renteinntekt		555 959	24 172
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	2 851 389	1 740 743
Sum finansinntekter		18 392 676	4 615 644
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	-430 000	430 000
Annen finanskostnad		432 842	
Sum finanskostnader		2 842	430 000
Netto finans		18 389 834	4 185 644
Ordinært resultat før skattekostnad		17 777 767	3 705 285
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 777 767	3 705 285
Årsresultat		17 777 767	3 705 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 777 767	3 705 285
Totalresultat		17 777 767	3 705 285
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	360 000	833 000
Tilleggsutbytte	5	2 300 000	1 134 949



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5	15 117 767	1 737 336
Sum overføringer og disponeringer		17 777 767	3 705 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1 386 610
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap			50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler			1 436 610
Sum anleggsmidler		0	1 436 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	700 658	447 773
Konsernfordringer			1 983 964
Sum fordringer		700 658	2 431 737
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	27 978 590	24 704 713
Markedsbaserte obligasjoner	3	7 080 710	7 607 548
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		35 059 301	32 312 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 797 972	2 738 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 797 972	2 738 487
Sum omløpsmidler		53 557 931	37 482 485
SUM EIENDELER		53 557 931	38 919 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	330 000	330 000
Overkurs	5	9 498 263	9 498 263
Sum innskutt egenkapital		9 828 263	9 828 263
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 284 524	28 166 757
Sum opptjent egenkapital		43 284 524	28 166 757
Sum egenkapital		53 112 786	37 995 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 945	675
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	360 000	833 000
Annen kortsiktig gjeld		82 200	90 401
Sum kortsiktig gjeld		445 145	924 076
Sum gjeld		445 145	924 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 557 931	38 919 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339248

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 242 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAJ HOLDING AS
Forretningsadresse: Haverløkka 4
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arnholdt Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 242 545
LAJ HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		612 067	480 358
Sum kostnader		612 067	480 358
Driftsresultat		-612 067	-480 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra datter- og tilknyttet selskap	2	4 900 000	1 900 000
Annen finansinntekt		21 002	20 088
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	3	10 064 327	643 114
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			287 526
Annen renteinntekt		555 959	24 172
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	2 851 389	1 740 743
Sum finansinntekter		18 392 676	4 615 644
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	-430 000	430 000
Annen finanskostnad		432 842	
Sum finanskostnader		2 842	430 000
Netto finans		18 389 834	4 185 644
Ordinært resultat før skattekostnad		17 777 767	3 705 285
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 777 767	3 705 285
Årsresultat		17 777 767	3 705 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 777 767	3 705 285
Totalresultat		17 777 767	3 705 285
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	360 000	833 000
Tilleggsutbytte	5	2 300 000	1 134 949
Avsatt til annen egenkapital	5	15 117 767	1 737 336



Sum overføringer og
disponeringer

17 777 767

3 705 285



Organisasjonsnr: 915 242 545
LAJ HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1 386 610
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap			50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler			1 436 610
Sum anleggsmidler		0	1 436 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	700 658	447 773
Konsernfordringer			1 983 964
Sum fordringer		700 658	2 431 737
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	27 978 590	24 704 713
Markedsbaserte obligasjoner	3	7 080 710	7 607 548
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		35 059 301	32 312 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 797 972	2 738 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 797 972	2 738 487
Sum omløpsmidler		53 557 931	37 482 485
SUM EIENDELER		53 557 931	38 919 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	330 000	330 000
Overkurs	5	9 498 263	9 498 263
Sum innskutt egenkapital		9 828 263	9 828 263
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 284 524	28 166 757
Sum opptjent egenkapital		43 284 524	28 166 757
Sum egenkapital		53 112 786	37 995 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 945	675
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	360 000	833 000
Annen kortsiktig gjeld		82 200	90 401
Sum kortsiktig gjeld		445 145	924 076
Sum gjeld		445 145	924 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 557 931	38 919 095



Organisasjonsnr: 915 242 545
LAJ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Laj Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laj Holding AS som viser et overskudd på kr 17 777 767,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 17. mars 2025

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 for Laj Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Laj Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		612 067	480 358
Sum driftskostnader		612 067	480 358
Driftsresultat		-612 067	-480 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra datter- og tilknyttet selskap	2	4 900 000	1 900 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	287 526
Annen renteinntekt		555 959	24 172
Annen finansinntekt		21 002	20 088
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	3	10 064 327	643 114
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	2 851 389	1 740 743
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	-430 000	430 000
Annen finanskostnad		432 842	0
Resultat av finansposter		18 389 834	4 185 644
Resultat før skattekostnad		17 777 767	3 705 285
Resultat		17 777 767	3 705 285
Årsresultat		17 777 767	3 705 285
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	360 000	833 000
Tilleggsutbytte	5	2 300 000	1 134 949
Avsatt til annen egenkapital	5	15 117 767	1 737 336
Sum overføringer		17 777 767	3 705 285

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Laj Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	1 386 610
Investeringer i tilknyttet selskap		0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 436 610
Sum anleggsmidler		0	1 436 610
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	700 658	447 773
Fordring på konsernselskap		0	1 983 964
Sum fordringer		700 658	2 431 737
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	27 978 590	24 704 713
Markedsbaserte obligasjoner	3	7 080 710	7 607 548
Sum investeringer		35 059 301	32 312 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 797 972	2 738 487
Sum omløpsmidler		53 557 931	37 482 485
Sum eiendeler		53 557 931	38 919 095

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Laj Holding AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	330 000	330 000
Overkurs	5	9 498 263	9 498 263
Sum innskutt egenkapital		9 828 263	9 828 263
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 284 524	28 166 757
Sum opptjent egenkapital		43 284 524	28 166 757
Sum egenkapital		53 112 786	37 995 019
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 945	675
Utbytte	5	360 000	833 000
Annen kortsiktig gjeld		82 200	90 401
Sum kortsiktig gjeld		445 145	924 076
Sum gjeld		445 145	924 076
Sum egenkapital og gjeld		53 557 931	38 919 095

17.03.2025
Styret i Laj Holding AS

Lars Arnholdt Johannessen
Styreleder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, samt under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

...

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet utbetaler ikke lønn eller andre honorarer.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

Selskapet har i året solgt sin aksjepost i Anleggsgartner Sigurd Johannessen AS. Dette medførte en gevinst på kr. 9,8 mill. Det står igjen en restanse på kr. 700.000 på oppgjøret. Dette utbetales i 2025.

Selskapet hadde også en eierandel i Eiendomsutvikling Invest AS. Dette selskapet er slettet i 2024. Dette medførte et realisert tap på kr. 433.000. Tapet var avsatt i 2023.



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	23 421 366	35 059 301	35 059 301	2 851 389

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 777 767	3 705 285
Permanente forskjeller	-17 181 731	-3 535 083
Anvendelse av fremførbart underskudd	-596 037	-170 202
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-204 932	-800 968	-596 037
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	204 932	800 968	596 036
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	330 000	9 498 263	28 166 757	37 995 019
Årets resultat			17 777 767	17 777 767
Tilleggsutbytte			-2 300 000	-2 300 000
Utbytte			-360 000	-360 000
Pr. 31.12.2024	330 000	9 498 263	43 284 524	53 112 786

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Laj Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	9	1 100,0	9 900
B-aksjer	291	1 100,0	320 100
Sum	300		330 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Anders Halland Johannessen		97	97	32,3
Marthe Halland Johannessen		97	97	32,3
Tobias Halland Johannessen		97	97	32,3
Lars Arnholdt Johannessen	9		9	3,0
Totalt antall aksjer	9	291	300	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Lars Arnholdt Johannessen	Styreleder	9	0
Totalt antall aksjer		9	0