



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 907 480
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUNDHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Mostuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 608 200	1 532 950
Sum inntekter		1 608 200	1 532 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-19 968	-19 968
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-2 652	-13 032
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	-5 367 664	-893 330
Sum kostnader		-5 390 284	-926 330
Driftsresultat		-3 782 084	606 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		42 267	605
Sum finanskostnader		-185 087	-97 178
Netto finans		-142 819	-96 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 924 904	510 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 998 484	2 459 280
Årsresultat	13,16	-3 924 904	510 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 924 904	510 047
Sum overføringer og disponeringer		-3 924 904	510 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,17	10 976 402	10 976 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	2 652
Sum varige driftsmidler		10 976 402	10 979 054
Sum anleggsmidler		10 976 402	10 979 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	38 601	36 501
Andre fordringer	14	35 961	6 255
Sum fordringer		74 562	42 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 969 005	1 030 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 043 567	1 073 583
Sum omløpsmidler		3 043 567	1 073 583
SUM EIENDELER		14 019 969	12 052 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	742 980	4 667 883
Sum opptjent egenkapital		742 980	4 667 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		742 980	4 667 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	9 855 251	5 213 968
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	2 162 200	2 162 200
Sum annen langsiktig gjeld		12 017 451	7 376 168
Sum langsiktig gjeld		12 017 451	7 376 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 252 796	1 635
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		6 744	6 952
Sum kortsiktig gjeld		1 259 539	8 586
Sum gjeld		13 276 989	7 384 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 019 969	12 052 637
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	12 017 451	7 376 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466526

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 907 480
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUNDHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Mostuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 951 907 480
RUNDHAUG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 608 200	1 532 950
Sum inntekter		1 608 200	1 532 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-19 968	-19 968
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-2 652	-13 032
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-5 367 664	-893 330
Sum kostnader		-5 390 284	-926 330
Driftsresultat		-3 782 084	606 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		42 267	605
Sum finanskostnader		-185 087	-97 178
Netto finans		-142 819	-96 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 924 904	510 047
Årsresultat	13,16	-3 924 904	510 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 924 904	510 047
Sum overføringer og disponeringer		-3 924 904	510 047



Organisasjonsnr: 951 907 480
RUNDHAUG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,17	10 976 402	10 976 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	2 652
Sum varige driftsmidler		10 976 402	10 979 054

Sum anleggsmidler		10 976 402	10 979 055
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	14	38 601	36 501
Andre fordringer	14	35 961	6 255
Sum fordringer		74 562	42 756

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 969 005	1 030 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 043 567	1 073 583

Sum omløpsmidler		3 043 567	1 073 583
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 019 969	12 052 637
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	742 980	4 667 883
Sum opptjent egenkapital		742 980	4 667 883

Sum egenkapital		742 980	4 667 883
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,18	9 855 251	5 213 968
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	2 162 200	2 162 200
Sum annen langsiktig gjeld		12 017 451	7 376 168
Sum langsiktig gjeld		12 017 451	7 376 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 252 796	1 635
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		6 744	6 952
Sum kortsiktig gjeld		1 259 539	8 586
Sum gjeld		13 276 989	7 384 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 019 969	12 052 637
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	12 017 451	7 376 168



Organisasjonsnr: 951 907 480
RUNDHAUG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rundhaug Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rundhaug Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 250U3-EV74X-EDECO-5QFOP-W8S7D-IMGOL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 13:11:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 250U3-EV74X-EDECO-5QFOP-W8S7D-IMGOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Rundhaug Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 573 200	1 531 800	1 573 200	1 683 581
Andre driftsinntekter	1	35 000	1 150	0	0
Sum driftsinntekter		1 608 200	1 532 950	1 573 200	1 683 581
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 468	-2 468	-2 500	-2 500
Styrehonorar	3	-17 500	-17 500	-18 000	-17 500
Avskrivninger	4	-2 652	-13 032	-2 650	0
Forretningsførerhonorar		-73 271	-70 727	-73 270	-85 500
Eksterne honorar	5	-15 606	-11 925	-12 100	-10 100
Drifts- og serviceavtaler	6	-83 246	-102 591	-114 500	-11 800
Løpende vedlikehold	7	-129 798	-80 440	-20 000	-110 000
Periodisk vedlikehold	8	-4 333 971	-28 125	-1 600 000	-850 000
Elektroniske fellesavtaler		-148 995	-137 013	-140 000	-157 600
Forsikring	9	-146 660	-84 337	-138 750	-161 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-342 453	-300 018	-306 900	-356 100
Festeavgift	10	-42 805	-42 805	-44 100	-42 805
Energi, felles	11	-18 158	-10 216	-8 000	-11 000
Andre driftsutgifter	12	-32 701	-25 133	-14 600	-29 600
Sum driftskostnader		-5 390 284	-926 330	-2 495 370	-1 845 805
DRIFTSRESULTAT		-3 782 084	606 620	-922 170	-162 224
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		42 267	605	1 900	8 000
Finanskostnader		-185 087	-97 178	-115 600	-449 000
Netto finansposter		-142 819	-96 573	-113 700	-441 000
Resultat før skattekostnad		-3 924 904	510 047	-1 035 870	-603 224
ARSRESULTAT	13, 16	-3 924 904	510 047	-1 035 870	-603 224
Disponering av totalresultat:		-3 924 904	510 047	-1 035 870	-603 224
Overført til annen egenkapital		0	510 047	0	0
Overført fra annen egenkapital		-3 924 904	0	0	0

Org.nr: 951 907 480 - 211



Rundhaug Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 17	10 976 402	10 976 402
Andre anleggsmidler	4	0	2 652
Sum anleggsmidler		10 976 402	10 979 055
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	14	30	0
Periodiserte kostnader	14	38 571	36 501
Mellomregning Klare Finans	14	6 120	5 650
Opptjente renter	14	29 841	605
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	2 969 005	1 030 827
Sum omløpsmidler		3 043 567	1 073 583
SUM EIENDELER		14 019 969	12 052 637

Org.nr: 951 907 480 - 211



Rundhaug Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16	2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	740 680	4 665 583
Sum egenkapital		742 980	4 667 883
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	9 855 251	5 213 968
Borettsinnskudd	17, 19	2 162 200	2 162 200
Sum langsiktig gjeld		12 017 451	7 376 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 252 796	1 635
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		6 100	5 700
Påløpte kostnader		0	1 102
Annen kortsiktig gjeld		644	150
Sum kortsiktig gjeld		1 259 539	8 586
Sum gjeld		13 276 989	7 384 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 019 969	12 052 637
Pantstillelser	17	12 017 451	7 376 168

Sted: _____, dato: _____

Runar Flønes
Leder

Pål Ivar Blåsmo
Styremedlem

Brynhild Asbjørnslett
Styremedlem

Jon Wold
Styremedlem

Morten Evjen
Styremedlem

Org.nr: 951 907 480 - 211



Rundhaug Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Offentlige tilskudd	35 000	0
Kompensasjon/erstatning	0	1 150
Sum andre inntekter	35 000	1 150

Tilskuddet gjelder tilstandsvurdering fra Husbanken.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 468	2 468
Sum personalkostnader	2 468	2 468

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Rundhaug Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	17 500	17 500



Rundhaug Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 989 997	67 095	1 623 137	4 986 405
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 989 997	67 095	1 623 137	4 986 405
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	67 095	1 623 137	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 989 997	0	0	4 986 405
Årets avskrivninger :	0	2 652	0	0
Antatt levetid i år :		3	20	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Bygningene er anskaffet i 1977.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	6 875
Fakturerte tjenester	2 700	5 050
Teknisk rådgivning	5 406	0
Sum eksterne honorarer	15 606	11 925

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Teknisk rådgivning er knyttet til brannrådgivning i forbindelse med bodene.
Fakturerte tjenester gjelder bistand fra økonom under styremøte.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	9 126	70 000
Andre administrasjonsavtaler	249	0
Avtale om vintervedlikehold	62 326	21 563
Avtale om skadedyrbekjempelse	11 544	11 029
Sum drifts- og serviceavtaler	83 246	102 591



Rundhaug Borettslag - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	1 653	29 550
Rørleggerarbeid	3 820	0
Malearbeid og -utstyr	9 539	5 963
Elektrikerarbeid	90 093	5 722
Dør og vinduer	1 249	23 140
Feiing areal/tømt sandfang	3 938	5 938
Takararbeid	0	1 125
Snøbrøyting, sandstrøing	498	0
Asfaltering	0	8 663
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	620	138
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Renholdartikler/renhold	350	0
Forbruksmaterieil	999	203
Brannsikring	6 375	0
Leie stillas/maskiner	665	0
Sum vedlikehold	129 798	80 440



Rundhaug Borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Takarbeid	0	28 125
Fasade	4 333 971	0
Sum periodisk vedlikehold	4 333 971	28 125

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	146 660	84 337

Note 10 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 42 805,- i festeavgift.

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	18 158	10 216
Sum energikostnader	18 158	10 216

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 932	0
Kontorrekvisita, trykksaker	877	169
Drift maskiner	21 346	18 399
Gaver	805	500
Kostnader vedr. styrearbeid	1 080	1 500
Generalforsamling/årsmøte	3 325	1 750
Bankgebyrer	701	2 084
Andre gebyrer	1 574	681
Tilskudd bomiljø	500	0
Servering dugnad	562	0
Andre kostnader	0	51
Sum andre driftsutgifter	32 701	25 133



Rundhaug Borettslag - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 064 996	870 374
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-3 924 904	510 047
Tilbakeført avskrivning	2 652	13 032
Opptak lån	10 000 000	0
Avdrag lån	-5 358 717	-328 456
Årets endring i disponible midler	719 032	194 622
Disponible midler i periodens slutt	1 784 028	1 064 996
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 784 028	1 064 996

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	2 969 004	1 030 826
Sum bankinnskudd	2 969 005	1 030 827

Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 667 883	4 157 837
Andelskapital 01.01	2 300	2 300
Andelskapital 31.12	2 300	2 300
Annens egenkapital 01.01	4 665 583	4 155 537
Årets resultat	-3 924 904	510 047
Annens egenkapital 31.12	740 680	4 665 583
SUM EGENKAPITAL 31.12	742 980	4 667 883

Andelskapitalen er kr 2 300,- fordelt på 23 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Rundhaug Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	10 976 402
Restgjeld 31.12	12 017 451

Pålydende pantstillelser var 14.278.200 per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Rundhaug Borettslag - Noter 2022

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering 21693 og opplåning til rehabilitering	
Lånenummer:	90517319324	90517221693
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2013
Rentesats:	4.25 %	3.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2052	30.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 213 968
Avdrag i perioden:	144 749	5 213 968
Opptak i perioden:	10 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	9 855 251	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 951 165	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517319324	23	428 489	9 855 247

Note 19 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	2 162 200	2 162 200
Sum innskudd	2 162 200	2 162 200



Resultat og balanse med noter for Rundhaug Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rundhaug Borettslag

Styreleder	Runar Flønes (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Morten Evjen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Pål Ivar Blåsmo (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Brynild Asbjørnslett (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Jon Wold (sign.)	13.04.2023