



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 353 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Voldportgaten 72  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 405 373	7 259 382
Annen driftsinntekt		337 784	51 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 743 157</b>	<b>7 311 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 262 957	1 661 404
Lønnskostnad	1	1 852 066	2 005 186
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 123	66 805
Annen driftskostnad		3 029 803	3 125 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 216 949</b>	<b>6 858 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 208</b>	<b>452 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 178	1 396
Annen finansinntekt		22	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 200</b>	<b>1 483</b>
Annen rentekostnad		-286	475
Annen finanskostnad		0	164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286</b>	<b>-639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 486</b>	<b>845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>530 695</b>	<b>453 646</b>
Skattekostnad		125 225	102 317
<b>Årsresultat</b>		<b>405 470</b>	<b>351 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		405 470	-248 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>405 470</b>	<b>351 329</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	110 833	148 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	40 956	75 079
Sum varige driftsmidler		151 789	223 912
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	5 086
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 086
Sum anleggsmidler		151 789	228 998
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 214	43 793
Sum varer		10 214	43 793
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 350	168 372
Andre kortsiktige fordringer		233 789	129 147
Sum fordringer		386 139	297 519
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 552	1 909 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 552	1 909 287
Sum omløpsmidler		2 107 904	2 250 599
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 259 693</b>	<b>2 479 597</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 373 436	967 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 373 436</b>	<b>967 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 397 770</b>	<b>992 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		335 828	213 693
Betalbar skatt		126 125	102 317
Skyldige offentlige avgifter		94 582	116 369
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		305 388	454 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>861 923</b>	<b>1 486 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>861 923</b>	<b>1 487 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 259 693</b>	<b>2 479 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 353 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Voldportgaten 72  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 915 353 673  
GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 405 373	7 259 382
Annen driftsinntekt		337 784	51 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 743 157</b>	<b>7 311 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 262 957	1 661 404
Lønnskostnad	1	1 852 066	2 005 186
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 123	66 805
Annen driftskostnad		3 029 803	3 125 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 216 949</b>	<b>6 858 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 208</b>	<b>452 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 178	1 396
Annen finansinntekt		22	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 200</b>	<b>1 483</b>
Annen rentekostnad		-286	475
Annen finanskostnad		0	164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286</b>	<b>-639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 486</b>	<b>845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>530 695</b>	<b>453 646</b>
Skattekostnad		125 225	102 317
<b>Årsresultat</b>		<b>405 470</b>	<b>351 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		405 470	-248 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>405 470</b>	<b>351 329</b>



Organisasjonsnr: 915 353 673  
GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	110 833	148 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	40 956	75 079
Sum varige driftsmidler		151 789	223 912
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	5 086
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 086
Sum anleggsmidler		151 789	228 998
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 214	43 793
Sum varer		10 214	43 793
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 350	168 372
Andre kortsiktige fordringer		233 789	129 147
Sum fordringer		386 139	297 519
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 552	1 909 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 552	1 909 287
Sum omløpsmidler		2 107 904	2 250 599
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 259 693</b>	<b>2 479 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 373 436	967 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 373 436</b>	<b>967 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 397 770</b>	<b>992 300</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	900
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>0</b>	<b>900</b>
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	335 828	213 693
Betalbar skatt	126 125	102 317
Skyldige offentlige avgifter	94 582	116 369
Utbytte	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld	305 388	454 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>861 923</b>	<b>1 486 396</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>861 923</b>	<b>1 487 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 259 693</b>	<b>2 479 597</b>



Organisasjonsnr: 915 353 673  
GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
4.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1535313.00	1650471.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227709.00	257456.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42631.00	49291.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46413.00	47968.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1852066.00	2005186.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	427120.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	427120.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	275330.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151790.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72123.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS**

915353673

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS  
915 353 673

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 405 373	7 259 382
Annen driftsinntekt		337 784	51 981
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 743 157</b>	<b>7 311 363</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 262 957	-1 661 404
Lønnskostnad	1	-1 852 066	-2 005 186
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-72 123	-66 805
Annen driftskostnad		-3 029 803	-3 125 166
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 216 949</b>	<b>-6 858 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 208</b>	<b>452 802</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 178	1 396
Annen finansinntekt		22	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 200</b>	<b>1 483</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		286	-475
Annen finanskostnad		0	-164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286</b>	<b>-639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 486</b>	<b>845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>530 695</b>	<b>453 646</b>
Skattekostnad		-125 225	-102 317
<b>Årsresultat</b>		<b>405 470</b>	<b>351 329</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		405 470	-248 671
<b>Sum overføringer</b>		<b>405 470</b>	<b>351 329</b>



GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS  
915 353 673

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	110 833	148 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	40 956	75 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 789</b>	<b>223 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	5 086
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 789</b>	<b>228 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 214	43 793
<b>Sum varer</b>		<b>10 214</b>	<b>43 793</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 350	168 372
Andre kortsiktige fordringer		233 789	129 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>386 139</b>	<b>297 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 552	1 909 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 711 552</b>	<b>1 909 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 107 904</b>	<b>2 250 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 259 693</b>	<b>2 479 597</b>



GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS  
915 353 673

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 373 436	967 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 373 436</b>	<b>967 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 397 770</b>	<b>992 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	900
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		335 828	213 693
Betalbar skatt		126 125	102 317
Skyldige offentlige avgifter		94 582	116 369
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		305 388	454 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>861 923</b>	<b>1 486 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>861 923</b>	<b>1 487 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 259 693</b>	<b>2 479 597</b>

Fredrikstad, 11.04.2024

Marianne Hansen  
styrets leder / daglig leder



GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS  
915 353 673

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS  
915 353 673

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 535 313	1 650 471
Arbeidsgiveravgift	227 709	257 456
Pensjonskostnader	42 631	49 291
Andre relaterte ytelser	46 413	47 968
<b>Sum</b>	<b>1 852 066</b>	<b>2 005 186</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	427 120
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>427 120</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-275 330
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>151 790</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 123

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Generalforsamlingsprotokoll og fullstendighetserklæring

Ekstraordinær generalforsamling i Gamlebyen Hotell Fredrikstad AS ble avholdt 11.04.2024, Fredrikstad

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Marianne Hansen	6 666 / 66,66%	
Helge Hunderi (Hunderi Holding AS)	3 334 / 33,34%	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Marianne Hansen åpnet generalforsamlingen.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Marianne Hansen ble valgt til møteleder.

Helge Hunderi ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

### 4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte

resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023.

### 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2023.

### 6. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Fredrikstad, 11.04.2024



Marianne Hansen

Helge Hunderi



## Gamlebyen Hotell Fredrikstad AS

### FULLSTENDIGHETSERKLÆRING 2023

#### Vi bekrefter herved etter beste skjønn og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2023.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2023.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, at eiendelene er korrekt vurdert samt eksisterer og at alle eiendeler er oppført i balansen.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garanti- forpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser o.l. utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser - eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. - etter 31. desember 2023.

Selskapet har overholdt alle sider av kontraktsmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse.

Vi erkjenner vårt ansvar for etablering av intern kontroll-systemer utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Det har ikke forekommet uregelmessigheter som kunne hatt vesentlig betydning for årsregnskapet og vi har opplyst om alle viktige fakta vedr. eventuelle misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet.

Vi bekrefter fullstendigheten av opplysninger som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i regnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse. Etter vår oppfatning er armlengdeprinsippet lagt til grunn ved prising av transaksjoner med nærstående.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.



Etter vår mening gir selskapets årsoppgjør et korrekt uttrykk for selskapets stilling og resultat av årets drift, som er i samsvar med god regnskapsskikk.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet / årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Fredrikstad 11.04.2024

Marianne Hansen  
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

**Helge Hunderi**

77896dcd-2cb4-402d-bdb8-f64f088960e2 - 2024-04-11 17:43:17 UTC +03:00  
BankID - 7ca7b529-ec58-46d8-8e00-b58ee6821c52 - NO

**Marianne Hansen**

63fc7782-f321-4a5b-ae7a-5375d64fb1c3 - 2024-04-14 20:35:15 UTC +03:00  
BankID - aed44fdd-ed24-4601-b1b5-7cdd93438152 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1ed30f2e-0720-4682-b092-96c2ad1b5223>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Faks: +47 61 18 90 80  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i Gamlebyen Hotell Fredrikstad AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamlebyen Hotell Fredrikstad AS som viser et overskudd på kr. 405 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 11.04.2024  
**Inter Revisor AS**

Jenny Lind Nordgren  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Nordgren, Jenny Lind**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00): Central European Time (Berlin)*

04/15/2024 09:55:23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS  
915 353 673

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 405 373	7 259 382
Annen driftsinntekt		337 784	51 981
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 743 157</b>	<b>7 311 363</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 262 957	-1 661 404
Lønnskostnad	1	-1 852 066	-2 005 186
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-72 123	-66 805
Annen driftskostnad		-3 029 803	-3 125 166
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 216 949</b>	<b>-6 858 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 208</b>	<b>452 802</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 178	1 396
Annen finansinntekt		22	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 200</b>	<b>1 483</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		286	-475
Annen finanskostnad		0	-164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286</b>	<b>-639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 486</b>	<b>845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>530 695</b>	<b>453 646</b>
Skattekostnad		-125 225	-102 317
<b>Årsresultat</b>		<b>405 470</b>	<b>351 329</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		405 470	-248 671
<b>Sum overføringer</b>		<b>405 470</b>	<b>351 329</b>



GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS  
915 353 673

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	110 833	148 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	40 956	75 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 789</b>	<b>223 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	5 086
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 789</b>	<b>228 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 214	43 793
<b>Sum varer</b>		<b>10 214</b>	<b>43 793</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 350	168 372
Andre kortsiktige fordringer		233 789	129 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>386 139</b>	<b>297 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 552	1 909 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 711 552</b>	<b>1 909 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 107 904</b>	<b>2 250 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 259 693</b>	<b>2 479 597</b>



GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS  
915 353 673

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 373 436	967 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 373 436</b>	<b>967 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 397 770</b>	<b>992 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	900
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		335 828	213 693
Betalbar skatt		126 125	102 317
Skyldige offentlige avgifter		94 582	116 369
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		305 388	454 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>861 923</b>	<b>1 486 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>861 923</b>	<b>1 487 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 259 693</b>	<b>2 479 597</b>

Fredrikstad, 11.04.2024

Marianne Hansen  
styrets leder / daglig leder



GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS  
915 353 673

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS  
915 353 673

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 535 313	1 650 471
Arbeidsgiveravgift	227 709	257 456
Pensjonskostnader	42 631	49 291
Andre relaterte ytelser	46 413	47 968
<b>Sum</b>	<b>1 852 066</b>	<b>2 005 186</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	427 120
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>427 120</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-275 330
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>151 790</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 123

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.