



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 224 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 18
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Boger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 041 274	22 854 426
Annen driftsinntekt		0	5 000
Sum inntekter		11 041 274	22 859 426
Kostnader			
Varekostnad		11 067 081	22 553 313
Annen driftskostnad		247 644	240 753
Sum kostnader		11 314 725	22 794 066
Driftsresultat		-273 451	65 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 949	818
Sum finansinntekter		1 949	818
Annen rentekostnad		175 986	322 647
Sum finanskostnader		175 986	322 647
Netto finans		-174 037	-321 829
Resultat før skattekostnad		-447 488	-256 469
Årsresultat		-447 488	-256 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-447 488	-256 469
Sum overføringer og disponeringer		-447 488	-256 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 153 714	4 923 256
Sum varer		4 153 714	4 923 256
Fordringer			
Kundefordringer		305 000	0
Konsernfordringer	1	315 000	315 000
Sum fordringer		620 000	315 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		803 000	20 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 000	20 130
Sum omløpsmidler		5 576 714	5 258 386
SUM EIENDELER		5 576 714	5 258 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	804 445	804 445
Sum innskutt egenkapital		904 445	904 445
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 515 270	1 067 782
Sum opptjent egenkapital		-1 515 270	-1 067 782
Sum egenkapital	3	-610 825	-163 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 966 600	2 019 596
Sum annen langsiktig gjeld		1 966 600	2 019 596
Sum langsiktig gjeld		1 966 600	2 019 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	996 931	1 878 997
Leverandørgjeld		61 595	227 112
Kortsiktig konserngjeld	1	3 053 193	1 196 018
Annen kortsiktig gjeld		109 221	100 000
Sum kortsiktig gjeld		4 220 939	3 402 127
Sum gjeld		6 187 539	5 421 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 576 714	5 258 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382843

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 224 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 18
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Boger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 986 224 726
BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 041 274	22 854 426
Annen driftsinntekt		0	5 000
Sum inntekter		11 041 274	22 859 426
Kostnader			
Varekostnad		11 067 081	22 553 313
Annen driftskostnad		247 644	240 753
Sum kostnader		11 314 725	22 794 066
Driftsresultat		-273 451	65 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 949	818
Sum finansinntekter		1 949	818
Annen rentekostnad		175 986	322 647
Sum finanskostnader		175 986	322 647
Netto finans		-174 037	-321 829
Resultat før skattekostnad		-447 488	-256 469
Årsresultat		-447 488	-256 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-447 488	-256 469
Sum overføringer og disponeringer		-447 488	-256 469



Organisasjonsnr: 986 224 726
BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 153 714	4 923 256
Sum varer		4 153 714	4 923 256
Fordringer			
Kundefordringer		305 000	0
Konsernfordringer	1	315 000	315 000
Sum fordringer		620 000	315 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		803 000	20 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 000	20 130
Sum omløpsmidler		5 576 714	5 258 386
SUM EIENDELER		5 576 714	5 258 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	804 445	804 445
Sum innskutt egenkapital		904 445	904 445
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	2	1 515 270	1 067 782
Sum opptjent egenkapital		-1 515 270	-1 067 782
Sum egenkapital	3	-610 825	-163 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 966 600	2 019 596
Sum annen langsiktig gjeld		1 966 600	2 019 596
Sum langsiktig gjeld		1 966 600	2 019 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	996 931	1 878 997
Leverandørgjeld		61 595	227 112
Kortsiktig konserngjeld	1	3 053 193	1 196 018
Annen kortsiktig gjeld		109 221	100 000
Sum kortsiktig gjeld		4 220 939	3 402 127
Sum gjeld		6 187 539	5 421 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 576 714	5 258 387



Organisasjonsnr: 986 224 726
BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt, og selskapet har ikke likviditet for å kunne realisere påstartede prosjekter

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note



1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	315000.00	315000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3053193.00	1196018.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2963531.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4153714.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS

986224726

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS
986 224 726

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 041 274	22 854 426
Annen driftsinntekt		0	5 000
Sum driftsinntekter		11 041 274	22 859 426
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 067 081	-22 553 313
Annen driftskostnad		-247 644	-240 753
Sum driftskostnader		-11 314 725	-22 794 066
Driftsresultat		-273 451	65 360
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 949	818
Sum finansinntekter		1 949	818
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-175 986	-322 647
Sum finanskostnader		-175 986	-322 647
Netto finans		-174 037	-321 829
Arsresultat		-447 488	-256 469
Overføringer			
Udekket tap		-447 488	-256 469
Sum overføringer		-447 488	-256 469



BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS
986 224 726

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 153 714	4 923 256
Sum varer	4	4 153 714	4 923 256
Fordringer			
Kundefordringer		305 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	1	315 000	315 000
Sum fordringer		620 000	315 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		803 000	20 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 000	20 130
Sum omløpsmidler		5 576 714	5 258 386
SUM EIENDELER		5 576 714	5 258 386



BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS
986 224 726

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	804 445	804 445
Sum innskutt egenkapital		904 445	904 445
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 515 270	-1 067 782
Sum opptjent egenkapital		-1 515 270	-1 067 782
Sum egenkapital	3	-610 825	-163 336
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 966 600	2 019 596
Sum annen langsiktig gjeld		1 966 600	2 019 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	996 931	1 878 997
Leverandørgjeld		61 595	227 112
Kortsiktig konserngjeld	1	3 053 193	1 196 018
Annen kortsiktig gjeld		109 221	100 000
Sum kortsiktig gjeld		4 220 939	3 402 127
Sum gjeld		6 187 539	5 421 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 576 714	5 258 386

RAKKESTAD, 15.04.2025

Erik Boger
styrets leder

Tom Isak Boger
styremedlem

Martin Langebeck
daglig leder



BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS
986 224 726

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	315 000	315 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 053 193	1 196 018

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	804 445	-1 067 782	-163 336
Årsresultat	0	0	-447 488	-447 488
Egenkapital 31.12.2024	100 000	804 445	-1 515 270	-610 825

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tappt pr. 31.12.2024.



BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS
986 224 726

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt, og selskapet har ikke likviditet for å kunne realisere påstartede prosjekter

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 963 531
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 153 714
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-447 488	-256 469
Skattepliktig inntekt	-447 488	-256 469

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 473 709	-1 921 197	447 488
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
Netto forskjeller	-1 573 709	-2 021 197	447 488
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 573 709	2 021 197	-447 488
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ut fra forsiktighetshensyn.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Boger Eiendomsutvikling AS

Orgnr. 986224726

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boger Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr. 447 488,-, og som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2024. Selskapet har heller ikke finansiering som sikrer gjennomføring av de utbyggingsprosjekter som er påstartet. Denne situasjonen indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift. Selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir opplysninger knyttet til tapt egenkapital og usikkerhet knyttet til fortsatt drift, men det er ikke informert om eventuell risiko for tap ved realisasjon av selskapets eiendeler dersom forutsetningen om fortsatt drift bortfaller.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg tirsdag 15. april 2025

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS
986224726
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS
986 224 726

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 041 274	22 854 426
Annen driftsinntekt		0	5 000
Sum driftsinntekter		11 041 274	22 859 426
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 067 081	-22 553 313
Annen driftskostnad		-247 644	-240 753
Sum driftskostnader		-11 314 725	-22 794 066
Driftsresultat		-273 451	65 360
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 949	818
Sum finansinntekter		1 949	818
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-175 986	-322 647
Sum finanskostnader		-175 986	-322 647
Netto finans		-174 037	-321 829
Årsresultat		-447 488	-256 469
Overføringer			
Udekket tap		-447 488	-256 469
Sum overføringer		-447 488	-256 469



BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS
986 224 726

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 153 714	4 923 256
Sum varer	4	4 153 714	4 923 256
Fordringer			
Kundefordringer		305 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	1	315 000	315 000
Sum fordringer		620 000	315 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		803 000	20 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 000	20 130
Sum omløpsmidler		5 576 714	5 258 386
SUM EIENDELER		5 576 714	5 258 386



BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS
986 224 726

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	804 445	804 445
Sum innskutt egenkapital		904 445	904 445
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 515 270	-1 067 782
Sum opptjent egenkapital		-1 515 270	-1 067 782
Sum egenkapital	3	-610 825	-163 336
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 966 600	2 019 596
Sum annen langsiktig gjeld		1 966 600	2 019 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	996 931	1 878 997
Leverandørgjeld		61 595	227 112
Kortsiktig konserngjeld	1	3 053 193	1 196 018
Annen kortsiktig gjeld		109 221	100 000
Sum kortsiktig gjeld		4 220 939	3 402 127
Sum gjeld		6 187 539	5 421 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 576 714	5 258 386

RAKKESTAD, 15.04.2025

Erik Boger
styrets leder

Tom Isak Boger
styremedlem

Martin Langebeck
daglig leder



BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS
986 224 726

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	315 000	315 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 053 193	1 196 018

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	804 445	-1 067 782	-163 336
Årsresultat	0	0	-447 488	-447 488
Egenkapital 31.12.2024	100 000	804 445	-1 515 270	-610 825

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2024.



BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS
986 224 726

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt, og selskapet har ikke likviditet for å kunne realisere påstartede prosjekter

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 963 531
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 153 714
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-447 488	-256 469
Skattepliktig inntekt	-447 488	-256 469

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 473 709	-1 921 197	447 488
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
Netto forskjeller	-1 573 709	-2 021 197	447 488
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 573 709	2 021 197	-447 488
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ut fra forsiktighetshensyn.