



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 735 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VRIO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Chr Krohgate 2  
0186 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Langmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 069 116	1 020 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 069 116</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	256 023	404 391
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 500	234 480
Annen driftskostnad		1 321 909	582 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 728 432</b>	<b>1 221 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-659 316</b>	<b>-201 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 765	82
Annen finansinntekt		21 944 980	1 027 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 065 745</b>	<b>1 027 387</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		5 500 000	
Annen rentekostnad		39 501	185 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 539 501</b>	<b>185 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 526 244</b>	<b>841 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 866 928</b>	<b>640 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 700 724	-85 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 166 204</b>	<b>725 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 166 204</b>	<b>725 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 166 204</b>	<b>725 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		11 166 204	725 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 166 204</b>	<b>725 524</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	916 136	7 971 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	60 200	210 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>976 336</b>	<b>8 181 856</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 522 500	1 522 500
Andre langsiktige fordringer		250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 772 500</b>	<b>1 772 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 748 836</b>	<b>9 954 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 412 018	1 262 018
Andre kortsiktige fordringer		4 681 928	3 489 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 093 946</b>	<b>4 751 568</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 576 962	4 076 962
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 576 962</b>	<b>4 076 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 982 179	327 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 982 179</b>	<b>327 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 653 087</b>	<b>9 155 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 401 923</b>	<b>19 109 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 303 205	10 339 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 303 205</b>	<b>10 339 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 603 205</b>	<b>11 639 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 948 596	1 459 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 948 596</b>	<b>1 459 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			5 725 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 725 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 948 596</b>	<b>7 185 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-386 306	
Betalbar skatt		1 203 430	97 161
Skyldig offentlige avgifter		-33 507	102 468
Annen kortsiktig gjeld		66 505	85 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 122</b>	<b>285 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 798 718</b>	<b>7 470 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 401 923</b>	<b>19 109 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 735 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VRIO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Chr Krohggate 2  
0186 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Langmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.11.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 735 610  
VRIO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 069 116	1 020 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 069 116</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	256 023	404 391
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 500	234 480
Annen driftskostnad		1 321 909	582 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 728 432</b>	<b>1 221 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-659 316</b>	<b>-201 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 765	82
Annen finansinntekt		21 944 980	1 027 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 065 745</b>	<b>1 027 387</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		5 500 000	
Annen rentekostnad		39 501	185 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 539 501</b>	<b>185 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 526 244</b>	<b>841 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 866 928</b>	<b>640 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 700 724	-85 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 166 204</b>	<b>725 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 166 204</b>	<b>725 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 166 204</b>	<b>725 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		11 166 204	725 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 166 204</b>	<b>725 524</b>



Organisasjonsnr: 982 735 610  
VRIO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	916 136	7 971 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	60 200	210 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>976 336</b>	<b>8 181 856</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	3	1 522 500	1 522 500
Andre langsiktige fordringer			
		250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>1 772 500</b>	<b>1 772 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 748 836</b>	<b>9 954 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4	1 412 018	1 262 018
Andre kortsiktige fordringer			
		4 681 928	3 489 550
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>6 093 946</b>	<b>4 751 568</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	3	2 576 962	4 076 962
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>2 576 962</b>	<b>4 076 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		13 982 179	327 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>13 982 179</b>	<b>327 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>22 653 087</b>	<b>9 155 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>25 401 923</b>	<b>19 109 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	18 303 205	10 339 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>18 303 205</b>	<b>10 339 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 603 205</b>	<b>11 639 840</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5	4 948 596
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>4 948 596</b>	<b>1 459 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		5 725 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 725 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 948 596</b>	<b>7 185 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-386 306	
Betalbar skatt	1 203 430	97 161
Skyldig offentlige avgifter	-33 507	102 468
Annen kortsiktig gjeld	66 505	85 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>850 122</b>	<b>285 002</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 798 718</b>	<b>7 470 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 401 923</b>	<b>19 109 898</b>



Organisasjonsnr: 982 735 610  
VRIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Vrio Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 982735610**



Vrio Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 069 116	1 020 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 069 116</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	256 023	404 391
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 500	234 480
Annen driftskostnad		1 321 909	582 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 728 432</b>	<b>1 221 394</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(659 316)</b>	<b>(201 394)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		120 765	82
Annen finansinntekt		21 944 980	1 027 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 065 745</b>	<b>1 027 387</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		5 500 000	0
Annen rentekostnad		39 501	185 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 539 501</b>	<b>185 586</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>16 526 244</b>	<b>841 801</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>15 866 928</b>	<b>640 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 700 724	(85 117)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>11 166 204</b>	<b>725 524</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 166 204</b>	<b>725 524</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		11 166 204	725 524
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>11 166 204</b>	<b>725 524</b>

Årsregnskap for Vrio Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982735610



Vrio Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	916 136	7 971 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	60 200	210 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>976 336</b>	<b>8 181 856</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 522 500	1 522 500
Andre langsiktige fordringer		250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 772 500</b>	<b>1 772 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 748 836</b>	<b>9 954 356</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 412 018	1 262 018
Andre kortsiktige fordringer		4 681 928	3 489 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 093 946</b>	<b>4 751 568</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 576 962	4 076 962
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 576 962</b>	<b>4 076 962</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 982 179	327 012
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 653 087</b>	<b>9 155 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 401 923</b>	<b>19 109 898</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 303 205	10 339 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 303 205</b>	<b>10 339 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 603 205</b>	<b>11 639 840</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	4 948 596	1 459 771
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 948 596</b>	<b>1 459 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 725 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 725 285</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 948 596</b>	<b>7 185 056</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(386 306)	0
Betalbar skatt		1 203 430	97 161
Skyldig offentlige avgifter		(33 507)	102 468
Annen kortsiktig gjeld		66 505	85 373
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>850 122</b>	<b>285 002</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 798 718</b>	<b>7 470 058</b>

Årsregnskap for Vrio Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982735610



Vrio Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 401 923</b>	<b>19 109 898</b>

Vidar Langmoen  
Styrets formann/Daglig leder  
Oslo 30.oktober 2023



Vrio Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgsspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Noter for Vrio Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982735610



Vrio Eiendom AS

## Noter 2022

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

### Note 1 - Lønnskostnad

Antall ansatte er 1

Det er ikke utbetalt honorar til styret

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 199 000	903 000	5 102 000
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	4 199 000	0	4 199 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	903 000	903 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 143 980	692 300	1 836 280
+ Ordinære avskrivninger	0	150 500	150 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	1 143 980	0	1 143 980
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	842 800	842 800
Balanseført verdi pr 31/12	0	60 200	60 200

Noter for Vrio Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982735610



Vrio Eiendom AS

## Noter 2022

Prosentats for ord.avskr

2-2

17-17

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer.

### Note 4 - Kundefordringer

Det er ikke avsatt til å møte eventuelle tap blant fordringsmassen.

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skatteforde

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 677 121	1 421 899
+ Gevinst- og tapskonto	24 170 740	5 213 425
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>22 493 619</b>	<b>6 635 324</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>4 948 596</b>	<b>1 459 771</b>

Noter for Vrio Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982735610