



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 763 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANNERGATA 28
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		693 960	660 720
Annen driftsinntekt		166 754	150 773
Sum inntekter		860 714	811 493
Kostnader			
Lønnskostnad		58 191	55 909
Annen driftskostnad		805 993	700 504
Sum kostnader		864 184	756 413
Driftsresultat		-3 470	55 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 417	9 635
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 417	9 635
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		5 947	64 715
Totalresultat		5 947	64 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 947	64 715
Sum overføringer og disponeringer		5 947	64 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 699	1 702
Andre fordringer		918 809	935 705
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 878	248 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 878	248 095
Sum omløpsmidler		1 110 386	1 185 502
SUM EIENDELER		1 110 386	1 185 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 859	227 912
Sum opptjent egenkapital		233 859	227 912
Sum egenkapital		233 859	227 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		845 525	928 583
Sum annen langsiktig gjeld		845 525	928 583
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 002	29 007
Sum kortsiktig gjeld		31 002	29 007
Sum gjeld		876 527	957 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 110 386	1 185 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558027

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 763 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANNERGATA 28
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 985 763 623
SAMEIET SANNEGATA 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		693 960	660 720
Annen driftsinntekt		166 754	150 773
Sum inntekter		860 714	811 493
Kostnader			
Lønnskostnad		58 191	55 909
Annen driftskostnad		805 993	700 504
Sum kostnader		864 184	756 413
Driftsresultat		-3 470	55 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 417	9 635
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 417	9 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		5 947	64 715
Totalresultat		5 947	64 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 947	64 715
Sum overføringer og disponeringer		5 947	64 715



Organisasjonsnr: 985 763 623
SAMEIET SANNEGATA 28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 699	1 702
Andre fordringer		918 809	935 705
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 878	248 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 878	248 095
Sum omløpsmidler		1 110 386	1 185 502
SUM EIENDELER		1 110 386	1 185 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 859	227 912
Sum opptjent egenkapital		233 859	227 912



Sum egenkapital	233 859	227 912
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	845 525	928 583
Sum annen langsiktig gjeld	845 525	928 583
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	31 002	29 007
Sum kortsiktig gjeld	31 002	29 007
Sum gjeld	876 527	957 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 110 386	1 185 502



Organisasjonsnr: 985 763 623
SAMEIET SANNERGATA 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6909.00	6768.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49000.00	48000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55909.00	54768.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Sannergata 28

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		693 960	693 855	660 720
Andre inntekter	2	166 754	169 190	150 773
Sum driftsinntekter		860 714	863 045	811 493
Driftskostnader				
Styrehonorar		51 000	51 000	49 000
Andre personalkostnader	3	7 191	7 191	6 909
Kommunale avgifter		154 417	153 000	149 334
Vedlikehold	4	108 329	175 000	57 185
Kollektiv avtale TV/bredbånd		137 398	134 712	127 199
Driftskostnader	5	224 266	215 200	206 299
Honorarer	6	73 886	67 908	64 375
Forsikring		91 023	86 400	82 763
Andre kostnader	7	16 674	17 100	13 349
Sum driftskostnader		864 184	907 511	756 413
Driftsresultat		-3 470	-44 466	55 080
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	9 417	0	9 635
Netto finansresultat		9 417	0	9 635
Årets resultat		5 947	-44 466	64 715
Overføringer				
Overført annen egenkapital		5 947	0	64 715
Sum overføringer		5 947	0	64 715



Balanse

Sameiet Sannergata 28

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 699	1 702
Forskuddsbet. kostnader		70 617	0
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	9	845 439	928 583
Andre fordringer	10	2 753	7 122
Bankinnskudd mv.	11	188 878	248 095
Sum omløpsmidler		1 110 386	1 185 502
Sum eiendeler		1 110 386	1 185 502
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	12	233 859	227 912
Sum egenkapital		233 859	227 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld	13	845 525	928 583
Sum langsiktig gjeld		845 525	928 583
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		3 418	3 798
Påløpte kostnader		26 334	25 209
Annen kortsiktig gjeld		1 250	0
Sum kortsiktig gjeld		31 002	29 007
Sum gjeld		876 527	957 590
Sum egenkapital og gjeld		1 110 386	1 185 502

OSLO, 31.12.2022
Styret for Sameiet Sannergata 28

Hans Egil Solberg
Styrets leder

Eric Christian Chronholm
Styremedlem

Svend Are Melby
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Bodleie	480	480	480
Avregning VVB*	37 418	34 000	23 621
Kabel-TV	92 664	98 638	89 856
Bredbånd	36 192	36 072	36 816
Sum	166 754	169 190	150 773

*Avregning VVB gjelder viderefakturering av strømkostnader etter fordeling mellom de leilighetene som er tilknyttet denne varmtvannsberederen, som sameiet betaler for.

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	7 191	7 191	6 909
Sum	7 191	7 191	6 909

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold bygning utv.	0	40 000	21 105
Vedlikehold utearealer	0	15 000	0
Vedlikehold bygning innv.	0	5 000	0
Vedlikehold vaskeri	4 969	0	2 875
Vedl. nøkler, låser, skilt	12 733	5 000	11 780
Vedlikehold VVS	0	10 000	0
Egenandel forsikring	0	0	10 000
Vedlikehold elektro	4 254	10 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	86 373	90 000	11 426
Sum	108 329	175 000	57 185



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Strøm fellesanlegg	97 893	100 000	92 362
Renhold	35 595	36 000	33 810
Vaktmestertjenester	78 166	79 000	76 584
Vaktmestertjenester ekstratjenester	12 612	0	3 375
Porto	0	200	168
Sum	224 266	215 200	206 299

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Revisjon	8 369	8 500	8 125
Forretningsførrel	52 788	52 788	51 250
Ekstra forretningsførrel	1 609	0	0
IN-lån adm.gebyr	5 000	5 000	5 000
Beboerportal	1 620	1 620	0
Honorar juridisk bistand	4 500	0	0
Sum	73 886	67 908	64 375

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Kontingenter	1 890	1 500	1 490
Styreutgifter	0	2 500	0
Bankomkostninger	4 076	5 000	4 195
EHF-fakturagebyr	45	100	65
Diverse kostnader	10 667	8 000	7 598
Øreavrunding	-4	0	1
Sum	16 674	17 100	13 349

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Andre finansinntekter*	9 417	0	9 635
Sum	9 417	0	9 635

*Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidige Forsikring ASA



Note 9 Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere

Fordring 01.01.2022	928 583
Akonto renter 2022	-36 624
Rentekostnad lån 2022	41 717
Avregnet renter 2022	2 428
Akonto avdrag 2022	-85 488
Avregnet avdrag 2022	-5 181
Innfrielse 2022	-
Fordring pr 31.12.22	845 435

Lån ikke innfridd fra seksjonseierne pr 31.12.22	845 439
---------------------------------------------------------	----------------

Renter/avdrag som er fakturert seksjonseierne avregnes opptil to ganger hvert år. Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lånene. Se også note 13

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap	Regnskap
	2022	2021
Andre fordringer*	2 753	7 122
Sum	2 753	7 122

*Andre fordringer gjelder avregning av lånet for 2022. Som er utfakturert i 2023.

Note 11 Bankinnskudd mv.

	Regnskap	Regnskap
	2022	2021
9666.01.45394	188 878	248 095
Sum	188 878	248 095

Selskapet har i løpet av året byttet driftskonto.



Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	227 912	163 197
Årets resultat	5 947	64 715
Annen egenkapital 31.12	233 859	227 912
Egenkapital 31.12	233 859	227 912

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 13 Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	1213.22.52686
Lånetype	Annuitet
Opptaksår (DNB)	2026
Rentesats (nom.) pr 31.12.22	6,30 %
Beregnet innfridd	01.01.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	928 583
Ordinære avdrag i 2020	-83 058
Ekstraordinær innbetaling i 2020	0
Lånesaldo 31.12.20	845 525
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	385 612

For dette lånet har sameiet vedtatt en administrativ ordning for innfrielse av andel fellesgjeld, og det er signert en administrasjonsavtale med forretningsfører Enqvist Boligforvaltning AS. Hver enkelt seksjonseier som ønsker å benytte ordningen og innbetale sin andel av fellesgjelden, må inngå en egen avtale om dette med forretningsfører på vegne av sameiet. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at seksjonseiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige seksjonseiere, også for de seksjoner hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av sameiets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Boligforvaltning AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for eierseksjonssameiet, seksjonseierne eller seksjonseiernes rettsetterfølgere, av dette.



Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri seksjonens andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av seksjonens andel av fellesgjelden pr lån. Innfrielse kan skje en gang årlig, pr 30.06. Frist for å gi melding om dette er 1.mai. Ved innfrielse påløper det et administrasjonsgebyr til forretningsfører.

Note 14 Disponible midler

Bankbeholdning 31.12.22		188 878
Kortsiktige fordringer 131.12.22		76 069
Kortsiktig gjeld 31.12.22		-31 002
Arbeidskapital pr. 31.12.22	kr	233 945
Budsjettet resultat 2023		-6 896
Beregnet arbeidskapital pr 31.12.23	kr	227 049

*Fordringen på seksjonseierne for lånet er trukket ut av oversikten

**Likviditetsoversikten hensyntar ikke eventuelle balanseposter per 31.12.2023.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sannergata 28

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sannergata 28.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VLCTU-TPTVV-NL10Q-3J8ES-YV8F-YK3IW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 10:33:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VLCTU-TPTVV-NL10Q-3J8ES-YV8F-YK3IW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

14